



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO : 00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk
Číslo účtu : 19-1905609309/0800

na straně jedné, jako prodávající

a

Paní Milena Bojková
narozena [REDACTED].1952
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 78961 Bludov
v.s. prodej: 9700001145

Manželé MUDr. Jiří Gerold
narozen [REDACTED].1970
Mgr. Hana Geroldová
narozena [REDACTED].1972
oba bytem [REDACTED] Šumperk
v.s. prodej: 9700001147

Pan Jiří Hromada
narozen [REDACTED].1979
bytem [REDACTED] Šumperk
v.s. prodej: 9700001148

Paní Vilma Johnová
narozen [REDACTED].1961
bytem [REDACTED], Šumperk
v.s. prodej: 9700001149

Paní Vláďa Komendová
narozen [REDACTED].1943
bytem [REDACTED] Šumperk
v.s. prodej: 9700001150

Paní Hana Kukulová
narozen [REDACTED].1961
bytem [REDACTED] 78969 Postřelmov
v.s. prodej: 97000011525

Pan Martin Mikláš

narozen [REDACTED] 1962

bytem [REDACTED] 78805 Libina

v.s. prodej: 9700001153

Pan Radovan Mikláš

narozen 16.05.1961

bytem [REDACTED] 78961 Bludov

v.s. prodej: 9700001154

na straně druhé, jako kupující, tuto

smlouvu

I.

1. Prodávající je, podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 571/7 o výměře 252 m² v k. ú. Šumperk.
Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 3478 pro katastrální území a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.
2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Tomášem Spurným, ze svého vlastnictví

prodává

Pozemek parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk dále uvedeným kupujícím do jejich vlastnictví nebo společného jmění manželů v podílech jak jsou uvedeny u jednotlivých kupujících:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Mileny Bojkové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do společného jmění manželů **Jiřího a Hany Geroldových**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Jiřího Hromady**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Vilmy Johnové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Vládi Komendové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Hany Kukulové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**14.400-Kč**, slovy: čtrnácttisícčtyřistakorun českých;

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Martina Mikláše**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**7.200-Kč**, slovy: sedmtisícdvěstě korun českých;
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/14 na pozemku parcelní číslo 571/7 v k. ú. Šumperk do vlastnictví **Radovana Mikláše**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu**7.200-Kč**, slovy: sedmtisícdvěstě korun českých;
3. Kupující se zavazují, že kupní cenu uvedenou v tomto článku, odst. 2, uhradí do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na účet uvedený u prodávajícího a variabilní symbol uvedený u jednotlivých kupujících.
Pokud nebudou kupní cena všemi kupujícími uhrazena ve stanoveném termínu, sjednává si prodávající v plném rozsahu od této smlouvy odstoupit.
Tomu kupujícímu, který kupní cenu uhradil, bude tato kupní cena prodávajícím vrácena do 14 dnů ode dne písemného odstoupení od této smlouvy na účet, ze kterého byla kupní cena uhrazena.
4. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

II.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající. Kupující tímto zmocňují prodávajícího, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, vyjma zaslání vyznění o provedení vkladu vlastnického práva, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení bude uhrazen společně všemi kupujícími, kteří pověří jednoho kupujícího k předání kolkové známky v hodnotě 2.000,-Kč kolku a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Schvalovací doložka Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 2290/20 ze dne 24.09.2020 od 29.09.2020 do 14.10.2020.
Odprodej nemovité věci, které se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usneseními zastupitelstva města číslo 791/21 ze dne 16.09.2021 a číslo 888/22 ze dne 27.01.2022.

IV.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtrnácti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a po jednom vyhotovení obdrží jednotliví kupující.

V Šumperku:

03. 03. 2022



[Redacted]
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta
„prodávající“

[Redacted]
Milena Bojková

[Redacted]
MUDr. Jiří Gerold

[Redacted]
Mgr. Hana Geroldová

[Redacted]
Jiří Hromada

[Redacted]
Vilma Johnová

[Redacted]
Vláďa Komendová

[Redacted]
Hana Kukulová

[Redacted]
Martin Mikláš

[Redacted]
Radovan Mikláš
„kupující“

vyhotovila a vyřizuje: [Redacted] e-mail: dorcas.vomporova@sumperk.cz