



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2021/0020/OSM.DOBCH ze dne 24. 2. 2021

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **Oriental Gastro s.r.o.**
se sídlem: Fryčovická 459, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 09708359
DIČ: CZ09708359
zastoupený: Shuhratem Normakhmatovich Holmurodovem,
jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 340888
(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „*smluvní strany*“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 2. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/0020/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 504, situovaných v budově č. p. 120, která je součástí pozemku parc. č. 48, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 311, vedeného pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Sokolovská č. or. 62, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 1. 2022 uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. V. odst. 1. Smlouvy

a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 33.349 Kč měsíčně bez DPH (slovy: třicet tři tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých). Pronajímatel účtuje k Nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na Služby není předmětem DPH. Zálohu na Služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:

vodné a stočné 30.000 Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 30.000 Kč

Rozpočet úhrad za Nájemné a Služby:

roční úhrada celkem 293.160 Kč

čtvrtletní úhrada celkem 73.290 Kč

měsíční úhrada celkem 24.430 Kč⁶

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12. 1. 2022, č. Usn RMC 0013/2022

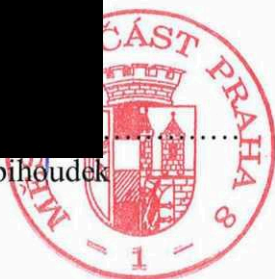
V Praze dne 23. 03. 2022

V Praze dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Tomáš Slabihoudek



Za nájemce:

[Redacted signature]

Shu...matovich Holmurodov