

S m l o u v a

o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu

- a) domova penzionu s byty pro důchodce
- b) domu s byty s pečovatelskou službou

Okresní úřad ve Svitavách zastoupený přednostou p. Augustinem Benešem, prom. řil.

a Městský úřad ve Svitavách (investor a budoucí provozovatel) zastoupený p. Jiřím Brýdlem, starostou uzavírají tuto smlouvu:

1. Okresní úřad ve Svitavách poskytne investorovi na stavbu objektu penzionu se 137 b.j. pro důchodce ve Svitavách-Lánech, v k.ú. Čtyřicet Láňů v sídlištní zástavbě dle ÚPZ Svitavy - Láňy III na p.p.č. 343/1, 343/2, 345/11, 345/12, 346/1, 604/11, 604/12, 604/13, 605/21, 605/22, 626/12, 1 397/1, 1 397/2, 1 397/3, 626/11, 1 484, dotaci ve výši 33.900 tis Kčs, z toho v roce 1991 částku 2.000 tis. Kčs.
2. Výše celkové dotace bude upravena v nezbytném rozsahu podle cenového vývoje ve vazbě na prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu.
3. Investor a budoucí provozovatel se zavazuje
 - a) postavit objekt v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení, t.j.:
 - předmět a účel dotace:
na výstavbu penzionu s byty pro důchodce ve Svitavách Lánech
 - investiční náklady v cenové úrovni r. 1990:
33.900 tis. Kčs
 - specifikace společných (obslužných) prostor pro sociální péči
společné (obslužné) prostory pro dopravu sociálního a kulturního zámezi zahrnují zejména verneru na přípravu 400 obědů, jídelnu, klubovnu, vícedělový sál, zdravotnické zařízení včetně rehabilitace, zařízení služeb, sklady, atp.
 - počet a velikost bytů
 - 98 b.j. I velikostní kategorie (dle ČSN 73 4501) o průměrné užitkové ploše 28,05 m²
 - 39 b.j. II. velikostní kategorie (dle ČSN 73.4501) o průměrné užitkové ploše 47,11 m²
 - b) zahájit výstavbu předmětného objektu nejpozději do 31.10.1991

- c) po dokončení výstavby celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50 let provozovat pro účely bydlení důchodců, resp. tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů.
- 4. Investor se zavazuje, že v případě porušení závazku podle bodu 3. písm. a) a c) odvede do státního rozpočtu prostřednictvím Okresního úřadu částku odpovídající 150 % celkové poskytnuté dotace.
Při porušení podmínky podle bodu 3. písm b) se zavazuje odvést poskytnutou částku.
- 5. Smluvní strany se dohodly o zřízení zástavního práva k uvedené dotované nemovitosti. Zástavním právem se zajišťuje zaplacení částky uvedené v bodu 4. smlouvy.
Zástavní právo trvá po dobu 50 let od kolaudace predmetné stavby.
- 6. Zápis o zástavním právu do evidence nemovitostí zabezpečí Okresní úřad nejdéle do nabytí právní moci kolaudace.
- 7. Okresní úřad si vyhrazuje právo 4 x ročně kontrolovat
 - a) zda je účelová dotace ze státního rozpočtu využita účelně a hospodárně a v souladu s účelem, na který byla poskytnuta
 - b) Zda je plněn časový harmonogram stavby.
 Touto činností je pověřeno investiční oddělení referátu ŽP OÚ.

v SVITAVY dne 16 května 1991



SVITAVY

Za OÚ
(podpis a razítko)

Za investora
(podpis a razítko)