

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.9.2013,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.6.2020
(dále jen „**Smlouva**“)

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO: 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Zastoupená [REDACTED], manažerem realitních služeb, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zapsaná v obchodní rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

jako **nájemce**, na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I. Změny Smlouvy

1. Na základě příslušných ustanovení Smlouvy a výši inflace za rok 2021 vyhlášené Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné o inflační koeficient **ki = 3,8**, a to s platností od 01. 03. 2022.

Původní výše nájemného Kč	6.896,- měsíčně
Nová výše nájemného Kč	7.158,- měsíčně

2. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Toto navýšení bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují usnesením č.RM 83-4550/22 ze dne 24.01.2022.

V Novém Městě nad Metují dne 22.03.2022

V Praze dne 01.03.2022

Za pronajímatele:

Město Nové Město nad Metují

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
Petr Hable v. r.,
starosta

.....
[redacted]
manažer realitních služeb
na základě pověření