

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXX uzavřené dne 28. 1. 2009, na pronájem pozemku v lokalitě Nový Bohumín, týkající se úpravy předmětu nájmu a s tím související úpravou ceny nájmu

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226

DIČ:CZ70994226

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování všech p ísemností:

Ceské dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova, 231/9, 772 00 Olomouc 2

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Gavelčík Roman

bidliště (místo podnikány: Akátová 222, 735 14 Orlová - Poruba

IC:76002403

DIC:CZXXXXXXXXXXXX

istrován u Obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Orlová na základě živnostenského listu Č.j.: ZU/1436/2008/BUK/9, Ev.č.: 380305-471924 ze dne 23.6.2008, den vzniku práva provozovat živnost: 19.12.2007

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa doručovací:

Gavelčík Roman, 9. května 85, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín

(dále jen nájemce)

Na základě jednání z dne 28.01.2010 se snižuje předmět nájmu o 18m², a to na základě této skutečnosti se také upravuje cena nájmu.

Smluvní strany dohodly se na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

v čl. 2 „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmět smlouvy, o celkové přenechané výměře 3 122,25 m², je vyznačen v kopii snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označena jako příloha č. 2) (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „pozemek“).

V čl. 5 „Cena nájmu“ se ruší celé znění bod 1. a 2. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání pozemku specifikovaného v čl. 2. této smlouvy, roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXX Kč (slovy XXXXXXXXXXXXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Roční výše nájmu vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
p.č. 2574/58 - zeleň	xxxxx	1 657	xxxxxx	+DPH
p.č. 2574/58 manipulační plocha	xxxxxx	948,25	xxxxx	+DPH
p.č. 2574/58 – přístupová cesta	xxxxxxx	517	xxxxx	+ DPH
Celkem		3 122,25	xxxxx	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v měsíčních splátkách ve výši XXXXXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem vždy k pátému dni daného měsíce daného roku příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č.1.

První splátka nájemného za období od 01.03.2010 do 31.03.2010 je splatná do 05.03.2010 ve výši XXXXXXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927802508 je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01. 03. 2010.
- Tento dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jednovyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Bohumíně dne:

V Olomouci dne:

Za Nájemce

Za Pronajímatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX