

S M L O U V A  
© **poskytování služeb pře BsPS Praha Zbraslav**

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Záchranná služba AS ČR Praha - sápad  
se sídlem Žitavského 525, 156 00 Praha - Zbraslav  
IC: 48134821

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Majerem

*- dále jen "Poskytovatel" na straně jedné -*

Domovní správa Zbraslav  
Se sídlem Zbraslavské náměstí 464, Praha Zbraslav 156 00,  
IČO: IC: 45247684  
**zastoupená vedeme! domovní správy Miroslavou Páskovou**

*- dále je "klient" na straně druhé -*

tuto

**o poskytování služeb pro klienta prostřednictvím instalovaných prvků a čidel pro monitoring a poskytování tísňové péče v objektu DsPS Praha - Zbraslav, U Včely 1442, PSČ ...**

**Po bedlivém zvážení veškerých vzájemných závazků obsažených v této smlouvě a s úmyslem být! tomto smlouvou právně vázány se smluvní strany dohodly takto;**

## I. WKLAB SMLUVNÍCH POJMŮ

Pro účely této smlouvy se budou následující pojmy vykládat takto:

A) asistenční *ákci* je činnost asistenční služby Záchrané služby Asociace samaritánů České Republiky Praha - západ, sestávající ze souhrnu úkonů, které mají zaměstnanci poskytovatele v zásahu vykonat nebo vykonali, a nutných souvisejících činností včetně přípravy na zásah, přesunu k nájemcům v DsPS Zbraslav kde má proběhnout plnění dalších povinností dle této smlouvy - ohrožení života nebo majetku, havarijní situace v objektu DsPS nebo jednotlivých bytech v DsPS, porucha tísňového zařízení, násilné poškození vchodových dveří a zámku do bytu, nutnost desinfekce bytu v případě infekčního onemocnění klienta apod.: standardní akce probíhá tak, že operátor pracoviště tísňové péče operačního střediska vyhodnotí pomocí hlasového přenosu krizovou situaci a kontaktuje podle potřeby asistenta ASČR, lékařskou pohotovost, zdravotnickou záchranou službu v daném regionu, policii nebo hasiče, pro zpřístupnění bytu žádá o pomoc klienta;

B) *pTuky* a čidla snoidtoriiagii a tísňové péče v objektu BsFS

Ústředna s příslušenstvím (včetně akumulátoru a síťového transformátoru) firmy Guard Systems Microtel, s. r. o., IČ: 270 73 777

- Telefonní aparát firmy Guard Systems Microtel, s. r. o., IČ: 270 73 777

- Radioalarm firmy Guard Systems Microtel, s. r. o., IČ: 270 73 777

- Pohybové čidlo firmy Guard Systems Microtel, s. r. o., IČ: 270 73 777

počet monitorovaných bytových jednotek v objektu DsPS je 43.

C) Krizovou situací nájemníka je událost, zachycená v rámci monitoringu budovy DsPS Zbraslav, kterou byl nebo by mohl být vážně ohrožen život a zdraví nájemců klienta v objektu, zejména při zhoršení zdravotního stavu, náhlé nevolnosti, napadení a jiných neočekávaně vzniklých situacích, případně ohrožení majetku klienta, ktexý je monitorován.

## IL PŘEDMĚT SMLOUW ....

Asociace samaritánů České Republiky je zřizovatelem poskytovatele - Záchrané služby Asociace samaritánů České Republiky. Poskytovatel se

zavazuje za odměnu a dle pokynů klienta, obsažených v této smlouvě a za využití prvků a čidel pro monitoring a tísňovou péči, umístěných v bytech v objektu DsPS U Včely 1442, PSČ 156 00, monitorovat nájemce v 43 bytech DsPS Zbraslav, připojených do centrálního pultu domácího nouzového volání ZS ASČR Praha západ, řešit krizové situace nájemců klienta v bytech v objektu DsPS, provádět asistenční akce, poskytovat služby zdravotnické pomoci a asistenční výjezdy. Seznam nájemců v objektu DsPS k datu uzavření této smlouvy je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Seznam nájemců bude pravidelně, vždy při změně aktualizován formou dodatku k této smlouvě.

### III.

#### BJ&ŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

Poskytovatel je povinen postupovat při asistenčních akcích a řešení krizových situací s odbornou péčí. Činnost, k níž se poskytovatel v této smlouvě zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů klienta a v souladu s jeho zájmy, které poskytovatel zná nebo musí znát. Poskytovatel je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při činnosti pro klienta a jež mohou mít vliv na změnu pokynů klienta. Pokud má být změna do budoucna závazná, musí být uzavřen k této smlouvě dodatek.

Od pokynů klienta se může poskytovatel odchýlit jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu klienta (ohrožení života nájemců, majetku klienta apod.) a poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas, . Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu klientovi věci, které za něho převzal při poskytování služeb dle této smlouvy.

Poskytovatel neodpovídá za porušení závazku osoby, s níž uzavřel klient smlouvu při zařizování záležitostí nebo poskytování služeb dle této smlouvy pro klienta.

Poskytovatel je povinen o každé mimořádné události v rámci asistenční akce či řešení krizové situace sepsat písemný záznam a je povinen klienta následně neprodleně o mimořádné události informovat.

Poskytovatel se zavazuje písemně informovat klienta ve formě písemné zprávy o počtu zásahů. -----

#### IV. DALŠÍ PSÁVÁ A POVIKMOSTI KLIENTA

Klient je povinen předat včas poskytovateli věci (klíče) a informace (seznam nájemců) s patřičnou aktualizací, jež jsou nutné k poskytnutí smluvených služeb, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel. Při podpisu smlouvy byly předány v zapečetěné obálce klientem poskytovateli klíče od bytových jednotek č. 309, 307, 308, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 218, 217, 216, 214, 213, 212, 211, 209, 208, 207, 206, 205, 202, 201, 116, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, v počtu 35 kusů. O každém otevření obálky a použití v ní obsažených klíčů je poskytovatel povinen sepsat zápis do listu zásahu. Přílohou této smlouvy je z uvedeného důvodu také písemný souhlas nájemníků v monitorovaném objektu s používáním duplicitních klíčů k zásahům poskytovatele a k plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy, (doporučuji tento souhlas umístit přímo do textu seznamu nájemců)

Vyžaduj e-ii poskytnutí služeb uskutečnění právních úkonů jménem klienta, je klient povinen vystavit včas poskytovateli písemně potřebnou plnou moc.

Klient se zavazuje ve spolupráci s poskytovatelem udržovat v provozuschopném stavu zavedený systém monitoringu a tísňové péče pro účely plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy.

#### V. OBMĚMA POSKYTOVATELE-

Odměna za poskytování služeb a výkon činnosti pro klienta, ke které je dle této smlouvy poskytovatel oprávněn a povinen byla stanovena smluvně ve výši: 200,— Kč (vč. DPH) měsíčně (slovy: dvěsetkorunčeských) za byt v objektu DsPS, připojený do pultu domácího nouzového volání ZS ASČR Praha západ;

Klient je povinen hradit měsíční odměnu bezhotovostní formou převodním příkazem na účet poskytovatele, vedený u GE MGNEY BANK, č.ú.:

107-1357105-5Q4/06G0 a to počínaje dnem 1.2.2005. Odměna je splatná, tj. bude připsána na účet poskytovatele nejpozdějihposiedmúierf^nsíušného kalendářního měsíce.

Klient je povinen dále uhradit poskytovateli další hotové výdaje a náklady, které poskytovatel nutně nebo účelně vynaložil při plnění svého závazku.

Poskytovatel se dále zavazuje za měsíční úplatu 50,— Kč poskytovat nájemcům bytů v DsPS Zbraslav na základě samostatné smlouvy, uzavřené mezi poskytovatelem a nájemcem rozšířenou péčí v rozsahu intenzivního dohledu.

Poskytovatel je oprávněn jednou ročně k 31.3. upravit výši svojí odměny dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava výše odměny dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1. 2006. Poskytovatel toto navýšení písemně oznámí klientovi do 31.3. příslušného kalendářního roku.

## VL DOBA

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je oprávněn klient i poskytovatel vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná plynout měsíc následující pro doručení výpovědi na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta se prodlužuje až do okamžiku deaktivace technických prvků systému monitoringu a tísňové péče v objektu DsPS. Výpověď se považuje za doručenu, i když byla nedoručena z důvodu nečinnosti, nebo porušení zákonné povinnosti adresáta. Smluvní vztah končí uplynutím výpovědní lhůty.

O deaktivaci prvků tísňového volání a systému domácího nouzového volání a monitoringu požádá klient poskytovatele písemně, případně obdrží od poskytovatele písemné rozhodnutí s uvedením dne, kdy odstranění prvků tísňového volání, deaktivace a demontáž systému nouzového volání a monitoringu bude provedena. Klient je povinen demontáž a deaktivaci systému umožnit.

## VIL ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo

## ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

**m<sup>w</sup>/^^Ufpi** ASOCIACE SAMARITÁNŮ ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA ZÁPAD  
 ASOCIACE SAMARITÁNŮ Žižavského 525. Praha-Zbraslav, 156 <30. tel.: 503 239255  
 ČESKÉ REPUBLIKY

její následky odvrátila nebe překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat povinnost mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, s nimiž se seznámí při plnění svých povinností dle této smlouvy a které jim ukládají platné právní předpisy (zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Vyskytnou-li se události, které jedné či oběma stranám této smlouvy částečně či úplně znemožní plnění povinností dle této smlouvy, jsou účastníci smlouvy povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro toho účastníka smlouvy, který se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustil.

Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou a dále obchodním zákoníkem, zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění.

Tato smlouva může zrušena, doplňována, či měněna pouze v písemné formě se souhlasem obou stran této smlouvy.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí ním a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne 1.2. 2005

Poskytovatel:



ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

ASČfí ARAKÁ-ZSPAD  
 Komatem adresa.  
 Dr. Janského 954. 252 &  
 OKnMOŠiCE

**Adresa ssdia.**

Žižavského 525 166 Oo Praha 2. Zbraslav  
 IČO: 48134821. IČZ: 29101000  
 Tel · 02/5164 3600 ©

Klient:

UOMOVNI SPRAVA - k  
 156 00 PRAHA - ZBRASLAV  
 ZBRASLAVSKÉ NÁM 464  
 tel.: 257 921 339-41  
 IČO: 4524763'

Sídlo:

Žižavského. Praha-Zbraslav. 156 00  
 Tel.: 257923003

e-mail: [sosy/ascr.cz](mailto:sosy/ascr.cz)

[www.ascr.cz](http://www.ascr.cz)