

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2021-76

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém
– primátorem statutárního města Pardubice
Zastoupený ve věcech technických: –
– technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku
a investic MmP
Tel: 466 859 496, e-mail: _____
IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Klee Consulting s.r.o.
Se sídlem: Olgy Havlové 2874/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupen ve věcech smluvních:
Zastoupený ve věcech technických:
Tel:
IČO: 05244447 DIČ: CZ05244447
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je:

Zpracování strategie metody BIM města Pardubice

Zpracování strategie implementace metody BIM na Magistrátě města Pardubice, včetně standardů zadávací dokumentace pro BIM projektů města (dále jen „**DÍLO**“). Konzultační a poradenská činnost, zajištění podpory během pilotního projektu (tj. během zpracování projektové dokumentace na zvolené investiční akci statutárního města Pardubice).

Rozsah prací - zadání:

Hlavním cílem plnění této VZMR na konzultační a poradenské činnosti je zpracování strategie metody Building Information Management (BIM) statutárního města Pardubice (dále jen „**Strategie BIM**“), která bude doplněna o standardy BIM, potřebné pro zadávání veřejných zakázek metodou BIM.

Strategie BIM bude zahrnovat:

- Popis metody BIM, cíle a přínosy
- Analýzu stávajícího stavu činností Magistrátu města Pardubic, se zaměřením na odbory, kterých se bude BIM týkat nejvíce (veřejné zakázky, realizace investic, správa majetku, IT atd.). Analýza bude popisovat:
 - Procesy
 - Náplň činnosti
 - Identifikaci potřeb
 - Lidské zdroje
 - IT infrastrukturu
- Specifikace cílů organizace v oblasti BIM se zaměřením na přípravu, realizaci a správu nemovitého majetku
- Specifikaci nutných aktivit a dílčích kroků potřebných k naplnění Strategie BIM
- Časový plán aktivit
- Manažerské shrnutí

Strategie BIM bude dále doplněna o specifikaci potřeb nutných pro realizaci konkrétního projektu metodou BIM. Konkrétně se jedná o následující oblasti:

- Zadávací dokumentace BIM
- Specifikace činnosti BIM koordinátora
- Společné datové prostředí (CDE)

Zadávací dokumentace BIM bude v rámci plnění připravena tak, aby ji bylo možné využít jako standard pro zadávání zakázek BIM, realizovaných statutárním městem Pardubice. Konkrétně se jedná o požadavek na zpracování:

- BIM protokolu
- Požadavky zadavatele na zhotovitele (EIR), včetně datového standardu a klasifikačního systému
- šablony Plánu realizace BIM (BEP)

Na zvolené investiční akci statutárního města Pardubice (dále jen „**pilotní projekt**“) bude navržen a ověřen postup užití BIM. Výsledkem bude případná aktualizace Strategie BIM a vydání její finální podoby.

Dokumenty budou vycházet z metodik a předpisů schválených na státní úrovni.

Specifikace prací:

- viz předmět zakázky
2. Veškeré výstupy budou zpracovány v elektronické a 3x v tištěné podobě. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným zadáním. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
 3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.

4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
5. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:
 - **termín zahájení DÍLA:** – dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - **termín dokončení DÍLA:**
 - zpracování Strategie BIM – do 8 týdnů od účinnosti uzavřené smlouvy
 - zajištění technické podpory během pilotního projektu – do 4 týdnů od dokončení (protokolárního předání) projektové dokumentace pilotního projektu
9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého ze smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý další den nečinnosti, případně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
11. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
12. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele, sídlo objednatele, podle účelu vykonávané činnosti.

III. Cena za DÍLO

- Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :
 Zpracování Strategie BIM (bez DPH) 570.000,- Kč
 Zajištění technické podpory během pilotního projektu (bez DPH) 190.000,- Kč
 DPH 21%..... 159.600,- Kč
Celková cena DÍLA včetně DPH..... 919.600,- Kč
 (slovy: devětsetdevatenácttisícšestset korun českých včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny DÍLA je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

- Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy, musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek ke smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
- Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
- Změna výše ceny DÍLA je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.
- Při převzetí DÍLA v termínu dle oddílu I., čl. II., odst. 1 této smlouvy, bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha č.1 této smlouvy).
- Na základě potvrzení o kontrole DÍLA (část 2 předávacího protokolu, který je přílohou č. 1 této smlouvy), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA (příloha č.1 této smlouvy, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
- Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely,
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 5. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
8. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti a bude vycházet z metodik a předpisů schválených na státní úrovni (SFDI, ČAS).
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci zahájení prací na DÍLE bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze předávaných dokumentů. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to minimálně 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Zhotovitel pořizuje zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA. Zápisy předkládá všem účastníkům jednání ke schválení.
3. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu DÍLA.
4. Zhotovitel je povinen předložit předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení tak, aby mohla být ze strany objednatele provedena řádná kontrola. Objednatel na základě provedené kontroly předá zhotoviteli písemné vyjádření, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předání předmětu DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl připomínky zapracovat do finální podoby DÍLA před jeho protokolárním předáním.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn ho nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA (či jeho části) rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokolu dle odst. 2. tohoto čl. smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA (či jeho části) nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA (či jeho části) jsou:

za objednatele:

, tel. 466 859 496

za zhotovitele:

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č.1 této smlouvy).
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
6. Místem předání je sídlo objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

5. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost DÍLA. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení DÍLA je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
7. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
8. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelům u zhotovitelům nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
9. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.

1. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
2. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelem uznává.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
8. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4. a oddílu III., čl. III., odst. 6. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou,

v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky smluvních stran se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu DÍLA, obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy, spojené s dokončením DÍLA, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání této smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickými podpisy obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy, lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Protokol o předání Díla

Příloha č. 2: Cenová nabídka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 07.02.2022 č. usnesení R/7301/2022

V Pardubicích dne

V Praze dne

~~za objednatele~~

za zhotovitele

.....

Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
jednatel



Pardubice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA

Název projektu :

Číslo smlouvy/objednávky :

Objednatel :

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

Název zhotovitele

1. PŘEDÁNÍ DÍLA

Předávané dokumenty: **Strategie BIM**
 Zadávací dokumentace BIM

Počet tištěných vyhotovení: **x**

Digitální podoba DÍLA: **ANO** **NE**

Datum předání:

Technik OITS :

Poznámky z předání DÍLA:

Převzal:

.....
Jméno technika
technik OITS

Předal:

.....
Jméno zhotovitele

2. KONTROLA DÍLA

Zpracování DÍLA v souladu se
smlouvou
(předmět DÍLA)

ANO
 NE

Poznámka:

Rozsah a obsah DÍLA
(kompletnost DÍLA)

ANO
 NE

Poznámka:

Kontrola dne :

Technik OITS :

.....
(razítko a podpis)

Uvolnění fakturace za DÍLO:

ANO
 NE

Statutární město Pardubice,
Odbor majetku a investic, U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Ing. Jan Dvořáček, jan.dvoracek@mmp.cz

Cenová nabídka v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu

Implementace metody BIM

Seznam dokumentů:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku)
- výpis z obchodního rejstříku
- referenční zakázky
 - ad 1) digitalizace a strategie BIM v institucích státní správy
 - ad 2) zkušenosti s výběrem projektanta BIM
 - ad 3) zkušenosti s výběrem společného datového prostředí
 - ad 4) zkušenosti s výběrem zhotovitele stavby
- návrh SoD
- prohlášení uchazeče

Rekapitulace ceny:

Zpracování Strategie BIM (bez DPH)	570 000,-Kč
Konzultační a poradenská činnost během pilotního projektu (bez DPH).....	190 000,-Kč
DPH 21%	159 600,-Kč

Celková cena DÍLA včetně DPH919 600,-Kč

(slovy: devět set devatenáct šest set korun českých včetně DPH)

Identifikační údaje uchazeče:

Klee Consulting s.r.o., Olgy Havlové 2874/12, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 05244447

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: :

Kontaktní osoba: