



S004P01L7XFQ

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o k nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.11.2021- dohoda o přistoupení dalšího účastníka

Smluvní strany:

**1. Město Hodonín**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,  
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě  
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020  
IČO 00284891  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. ESMERO CZ s.r.o.**

se sídlem: Pražákova 1008/69, Brno, Štýrice, PSČ 639 00  
IČO: 10730982  
jednatel: Andrej Černý, jednatel společnosti  
zastoupen na základě plné moci ze dne 19.11.2021 Marcellem Janákem  
(dále také „nájemce“)

**3. MAJAMI TECH s.r.o.,**

se sídlem: P. Jilemnického 3858/8, Hodonín PSČ 695 01  
IČO: 098 12 067  
jednatel: Marcel Janák, jednatel společnosti  
(dále také „společný nájemce“)

## I.

### Základní ustanovení

1. Nájemce má v nájmu na základě Smlouvy o nájmu ze dne 15. 11. 2021 uzavřenou mezi Městem Hodonínem jako pronajímatelem nebytového prostoru v budově č.p. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4) ve IV. nadzemním podlaží označený jako místnost č. 4.12 o podlahové ploše 36,70 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“).
2. Společnost MAJAMI TECH s.r.o. se sídlem P. Jilemnického 3858/5, 695 01 Hodonín, IČO 09812067 se s účinností tohoto dodatku stává společným nájemcem nebytového prostoru uvedeného v čl. I., odst. 1 tohoto dodatku. Dosavadní nájemce ESMERO CZ s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČO 10730982 a pronajímatel Město Hodonín s přistoupením společného nájemce souhlasí. Nájemné bude hradit společnost ESMERO CZ s.r.o.

## II.

### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel usnesením radou města č. 5302 konané dne 8.2.2022 udělil nájemci souhlas se zapsáním sídla společnosti MAJAMI TECH s.r.o., IČO: 098 12 067 v objektu ve vlastnictví pronajímatele na ulici Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově na ulici Kasárenská 4063/4 Hodonín zruší na výše uvedené adrese i sídlo společnosti MAJAMI

TECH s.r.o., IČO: 098 12 067 Pokud tak neučiní do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

2. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

### Čl. III. Doložka

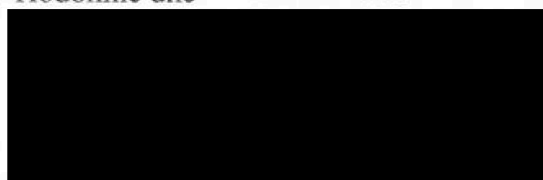
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 15.3.2022 usnesením č. 5514.

Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 18.2.2022 do 8.3.2022.

### IV. Závěrečná ujednání

1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, původní nájemce a nový nájemce po jednom z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a nemají k němu výhrad. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 1.4. 2022, a to za předpokladu, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra před tímto datem. V případě pozdějšího zveřejnění nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Hodoníně dne 23-03-2022



za pronajímatele  
Bc. Jiří Mráka



.....  
.....  
za smluvní strany