

Smlouva o výpůjčce

č. ŘSD ČR: 8132/26-811/33210/2022

č. Města Plzeň: 2022/000931

uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

a

statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

jehož jménem jedná: [REDACTED]

IČ: 00075370

DIČ: CZ0075370

(dále jen „Vypůjčitel“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší hospodařit:

- s pozemkem **p.č. 10563/40, k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 9226** (dále jen „Nemovitost“)

a

- se stavbou silnice I. třídy č. I/26, která je umístěna na Nemovitosti.

Čl. II.

Předmět výpůjčky

1. Na silnici I. třídy č. I/26 v Plzni – v ul. Tyršova se v km provozního staničení silnice I/26 v úseku od cca 9,345 do cca 9,500 nachází **střední dělicí pás**.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že se tato smlouva vztahuje pouze **na plochu silniční vegetace ve středním dělicím pásu silnice I/26** (dále jen „Stavba“) o celkové ploše **1170 m²** – viz. mapový list, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli bezplatně a ve veřejném zájmu plochu Stavby specifikovanou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem **výsadby květinového záhonu, nízké trvalky a traviny, spolu s keři a stromy** (dále jen „Vegetace“). **Při výsadbě je bezpodmínečně nutné dodržet navrhované druhy a kultivary.** Na Stavbě bude dle odsouhlasené projektové dokumentace vysazována následující Vegetace:
 - a) stromy v celkovém počtu 7 ks:
7 ks - jasan pensylvánský - kultivar (*Fraxinus pensylvanica* 'Summit')
 - b) keře v celkovém počtu 301 ks na ploše 215 m²
32 ks dřšťál Thunbergův – kultivar, 38 ks skalník vodorovný, 17 ks trojpek něžný – kultivar, 19 ks zlatice prostřední – kultivar, 18 ks hortenzie latnatá – kultivar, 24 ks třezalka – kultivar, 23 ks zimolez kloboukatý – kultivar, 20 ks mochna křovitá – kultivar, 40 ks tavolník japonský – kultivar (*Spiraea japonica* 'Little Princess'), 28 ks tavolník japonský – kultivar (*Spiraea japonica* 'Magic Carpet'), 20 ks tavolník nízký – kultivar, 22 ks pámelník Chenaultův – kultivar
 - c) trvalky a okrasné traviny na celkovou navrhovanou plochu, tj. 450 m² (cca 6ks/1m²), navrhované cibuloviny (3-4ks/1m²) jsou specifikovány v projektové dokumentaci
2. **Vypůjčitel se na základě této smlouvy zavazuje k následné správě a údržbě Stavby, a to včetně Vegetace na této Stavbě vzešlé.**
3. Smluvní strany se dohodly, že Vegetace bude výhradně ve vlastnictví Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel závazně prohlašuje, že vysazovaná Vegetace bude pořizována na náklady Vypůjčitele a že řádnou správu a údržbu této Vegetace bude provádět Vypůjčitel na své náklady a nebude uplatňovat vůči České republice či ŘSD ČR nároky na náhradu těchto nákladů, ani jakékoliv jiné nároky. V zájmu právní jistoty a za účelem vyloučení všech pochybností se tímto Vypůjčitel výslovně vzdává nároků na náhradu těchto nákladů či jakýchkoliv jiných nároků, souvisejících se správou a údržbou Vegetace a ponese plnou zodpovědnost za škody způsobené Vegetací a za škody na Vegetaci způsobené třetími osobami, povětrnostními vlivy apod.

Čl. IV. Doba trvání výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že doba trvání výpůjčky je určitá, a to 8 let. Po uzavření této smlouvy dojde k protokolárnímu předání na provedené zahradnické práce. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podkladem pro stanovení přesné doby výpůjčky (dle čl. V. odst. 10 této smlouvy), která bude uvedena v číslovaném dodatku k této smlouvě.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel provede výsadbu Vegetace a její následnou správu a údržbu po celou dobu trvání smlouvy tak, aby nepřesahovala do průjezdního profilu silnice I/26. Údržba stromů – zalévání, ořez suchých větví, ořez větví zasahujících do průjezdního profilu komunikace (šířka: min. 0,5 m od obruby do středu Stavby).

2. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou správu a údržbu Vegetace na Stavbě s péčí řádného hospodáře.
3. Případné úpravy Stavby budou provedeny jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel nesmí měnit tvar ani výšku Stavby, pouze vysazovat Vegetaci s následnou správou a údržbou.
4. Při správě a údržbě Vegetace je Vypůjčitel povinen realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy Půjčitele „Bezpečnost prací“.
5. Při údržbě Vegetace ze strany Vypůjčitele nesmí dojít k znečištění okolí Stavby a průjezdního úseku silnice I/26. V případě, že dojde k znečištění, Vypůjčitel neprodleně zajistí vyčištění okolí Stavby na své náklady.
6. Půjčitel si vyhrazuje právo písemně odsouhlasit jakoukoli změnu druhu Vegetace, která není uvedena v čl. III, odst. 1. a), b), c).
7. Vypůjčitel není bez písemného souhlasu Půjčitele oprávněno dát Stavbu do užívání třetím osobám.
8. Po celou dobu trvání této smlouvy má Půjčitel právo kontroly užívání Stavby a kontroly správy a údržby Vegetace. Vypůjčitel je povinen strpět ze strany Půjčitele vstup na Stavbu.
9. Aby nevznikla na Stavbě pevná překážka, nesmí být na Stavbě umístovány reklamní zařízení, informační tabule, sochy apod. a to z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Na zahradnické práce **před výsadbou Vegetace a po skončení této smlouvy na úpravu Stavby do řádného stavu Vypůjčitel zajistí**, aby zhotovitel stavby uzavřel s Půjčitelem Smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Nájemné je stanoveno dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty s účinností od 1.4.2021 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Půjčitele. Pro rok 2021 byla sazba nájemného [REDAKCE] Tato sazba bude každoročně zvýšena o platný koeficient inflace, a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26.
Po skončení zahradnických prací na výsadbě Vegetace Vypůjčitel zajistí, aby zhotovitel stavby písemně vyzval Půjčitele ke kontrole provedených prací dle projektové dokumentace. O této kontrole bude sepsán předávací protokol s vyznačením doby skončení prací bez záruční doby na provedené práce. Předávací protokol bude po podpisu součástí této smlouvy, kdy v rámci předávacího protokolu bude pro předejití možnosti budoucích sporů ohledně přesného stanovení doby výpůjčky konstatován začátek a konec doby výpůjčky.
11. Vypůjčitel uvede povrch Stavby do řádného stavu do skončení trvání této smlouvy, tj. do termínu uvedeného v číslovaném dodatku k této smlouvě následujícím způsobem: výsadba Vegetace bude ze Stavby odstraněna, povrch Stavby srovnán, přiměřeně zhutněn a dosypán vrstvou 15 cm humusopísčité půdy do úrovně Stavby – do horního okraje obruby a povrch Stavby bude osetý parkovou travní směsí 25g/1m². Po vzejití bude tráva posečena. Při protokolárním předání a převzetí bude upřesněn datum předání po 1. seči. Tento postup se nepoužije, pokud se strany dohodnou jinak.
12. Vypůjčitel je povinen písemně vyzvat do skončení doby trvání této smlouvy Půjčitele k předání a k převzetí Stavby. Při vyzvání je nutné uvést číslo této smlouvy. Termín fyzického předání a převzetí Stavby bude dohodnut mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem. O tomto předání a převzetí Stavby bude ze strany Půjčitele zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Vypůjčitel znovu písemně vyzve Půjčitele k novému předání a převzetí Stavby. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 3 k této smlouvě. V předávacím protokolu bude uvedena 5-letá záruční doba na provedené práce.

Čl. VI. Ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva končí posledním dnem, na kterou je uzavřena. V jejím rámci je Vypůjčitel povinen uvést Stavbu do řádného stavu dle čl. V. odst. 11. této smlouvy. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Vypůjčitel Stavbu zásadním způsobem v rozporu s účelem smlouvy, je Půjčitel oprávněn ukončit užívání výpovědí bez výpovědní doby, a to po předchozím písemném upozornění, které bude obsahovat termín stanovený ze strany Půjčitele k odstranění vad a případné nápravě. Výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti ujednané v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Plzně č. 182 ze dne 28. února 2022.
5. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
9. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy, z toho příloha č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, příloha č. 3 bude tvořit oddělenou přílohu k této smlouvě a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

10. Půjčitel jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Vypůjčitel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28-02-2022

V Plzni dne: 10-03-2022

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

Dodatek č.1
ke smlouvě o výpůjčce

č. ŘSD ČR: 8132/26-811/33210/2022

č. Města Plzeň: 2022/000931

ze dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

a

statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

jehož jménem jedná: [REDACTED]

IČ: 00075370

DIČ: CZ0075370

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění v celém rozsahu Čl. IV. u výše uvedené smlouvy takto:

Čl. IV.
Doba trvání výpůjčky

od:

do:

*pozn: (od:bude uvedena doba od skončení zahradnických prací při výsadbě Vegetace na základě předávacího protokolu
do: na dobu 8 let)*

Závěrečná ustanovení:

1. Dodatek má 2 strany a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Ostatní podmínky uvedené ve smlouvě zůstávají v platnosti.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele: