



S004P01HY1IO

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

VAG s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Lipová alej 3087/1, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 58343

zastoupená jednatelem:

Ing. Pavlem Janků

Ing. Tomášem Zemanem

IČO: 27903427

DIČ: CZ27903427

jako prodávající

a

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako kupující

I.

Preambule

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2058/27 ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 8878.
3. Na základě geometrického plánu č. 9717-147/2018 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 9. 5. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2058/27 odděluje část nově označená jako pozemek p. č. 2058/206, v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9717-147/2018 nově vznikající pozemek p. č. 2058/206, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 210 m², v k. ú. Hodonín, za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek uvedený v čl. II. bodu 1. této smlouvy sjednaly smluvní strany ve výši 80.029 Kč (slovy: osmdesát tisíc dvacet devět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku, je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí dle této smlouvy byl proveden. Kupní cena bude kupujícím uhrazena ve výše uvedené lhůtě na účet prodávajícího vedený u Komerční banka a.s. Na Příkopě 269/33, 114 07 Praha 1, CZ č.ú. 1663580207/0100 CZK. Poruší-li kupující povinnost uvedenou v tomto odstavci, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doložka

Koupi převáděného pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 1. 3. 2022 usnesením č. 10/18.

V. Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI. Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VII. Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s platnými právními předpisy nabytí vlastnické právo k pozemku a je jeho vlastníkem, toto vlastnické právo k pozemku podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k pozemku (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k pozemku neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit

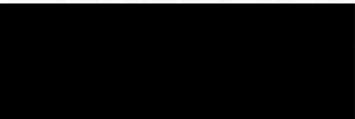
případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.


VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 22. 12. 2021


Ing. Pavel Janků
jednatel


Ing. Tomáš Zeman
jednatel

V



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2058/27	2	84	ostat. pl. jiná plocha	2058/27		74	ostat. pl. jiná plocha		0	2058/27			74
				2058/206	2	10	ostat. pl. jiná plocha		0	2058/27		8878	2 10
	2	84			2	84							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X kód kv. poznámka

7489-3088	565069.70	1201960.58	6	
7489-3167	565051.92	1201952.94	6	
9449-1	565064.79	1201949.56	3	hřeb
1	565061.49	1201957.16	3	podezdívka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 9. května 2018 Číslo: 173/2018	Dne: 14. 05. 2018 Číslo: 186/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 9717-147/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-470/2018-706 2018.05.14 10:00:06 CEST	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		[REDACTED]

2058/33

2096/24

2833/1

2096/4

2096/25

2058/206

2833/3

9449-1

8.31

2058/27

7469-3167

10.43

2056/36

8.86

7489-3088

1

2056/9