




## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Č. smlouvy zhotovitele 12080\_U. U.4915\_01\_2021

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel





##### Město Kutná Hora

zastoupená:  starostou  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
bankovní spojení (číslo účtu): 19-444212389/0800  
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: b65bf3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

zastoupená:  **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**  
předsedou představenstva  
se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 03902447  
DIČ: CZ03902447  
plátce DPH: ANO  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7272  
bankovní spojení (číslo účtu):   
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: 2zxy53j

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře - Generální zhotovitel stavby**“, kterým se mění termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem v důsledku přerušení prací nezaviněného Zhotovitelem.

Zhotovitel v souladu s ustanovením odst. 48 Smlouvy o dílo upozornil dne 9. 2. 2022 na kontrolním dni č.33 Objednatele, že opravy vnitřních stěn a stropů nelze provádět postupem uvedeným v projektové dokumentaci. Proto do doby, než Objednatel rozhodne o novém technologickém postupu, přerušuje práce na opravě vnitřních stěn a stropů a související další práce, které lze z technologických důvodů nebo kvůli riziku poškození dokončených částí díla provádět až po dokončení oprav vnitřních stěn a stropů.

Dne 16. 2. 2022 na kontrolním dni č.34 zhotovitel prezentoval možné varianty nového způsobu opravy vnitřních stěn a stropů. Přitom v souladu s ustanovením odst. 49 Smlouvy o dílo oznámil Objednateli, že ve všech variantách předpokládá přerušení prací na opravách vnitřních stěn a stropů v délce minimálně 45 dní, které bude mít ve smyslu odst. 48 Smlouvy o dílo dopad na termín předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem.

Rada města schválila 23. 2. 2022 usnesením č. R/145/22 - Sankturinovský Dům uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, kterým se prodlužuje doba realizace díla do 31. 05. 2022, tj. o 45 dní přerušení prací na opravách vnitřních stěn a stropů.

Následně pobíhal výběr a upřesnění nového technologického postupu opravy vnitřních stěn a stropů. Na kontrolním dni č. 38 dne 16. 3. 2022 objednatel definitivně rozhodl o technologickém postupu opravy vnitřních stěn a stropů s tím, že zhotovitel na vybrané řešení zpracuje do kontrolního dne č.39, který se bude konat 23. 3. 2022, změnový list a do tří dnů poté zahájí přípravné práce na opravě vnitřních stěn a stropů vybraným technologickým postupem.

#### **Článek VII. MÍSTO PLNĚNÍ A TERMÍNY PLNĚNÍ**

se v odst. 46, bodě 46.4 upravuje a zní takto:

46.4. termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem: do 31. 5. 2022.

#### **Závěrečná ustanovení dodatku č. 4**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

#### **Doložka**

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/145/22 ze dne 23. 2. 2022.

V Kutné Hoře dne ....

**Objednatel**



V Brně dne ....

**Zhotovitel**

