



O B E C O L D Ř I Š
Oldřiš čp. 132, 569 82 Borová
IČO 277070

č. ú. 1231377379/0800 ČS
E-mail: obec.oldris@email.cz

tel., fax. 461 747 117, mob. 724 729 318
www.oldris.cz

Smlouva o dílo

Sanace mostních objektů v Oldřiši

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými stranami*

1. Objednatel: Obec Oldřiš

sídlo: Oldřiš 132

IČ: 00277070

jednající: Michal Serafin, starosta
telefon: 724 729 318

e-mail: starosta.oldris@email.cz


dále jen „Objednatel“

2. Zhotovitel CAVATOR s.r.o.

sídlo: Bylany 141, 538 01 Bylany

IČ: 05197775

DIČ: CZ05197775

Bankovní spojení: 

Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka: C 37358

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Markéta Málková, jednatelka společnosti

telefon: +420 603 428 865

email: marketa@cavator.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Kamil Málek

telefon: +420 724 890 109

email: kamil@cavator.cz

Zhotovitel je plátcem DPH.

dále jen „Zhotovitel“

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební dílo – „**Sanace mostních objektů v Oldřiši**“ (dále jen „dílo“) včetně všech souvisejících plnění a prací a řádně dokončené dílo předat Objednateli v rozsahu specifikovaném soupisem prací a Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla. Jedná se o sanaci mostu 01-M (u č.p. 214 přes Černý potok), mostu 02-M (most u č.p. 212 přes Černý potok).
2. Popis prací je obsažen v soupisu prací, jež je přílohou č. 1 této smlouvy a pro Zhotovitele závazný.
3. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce účastníka jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla, je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel započne s prováděním díla **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo**. Provádění díla bude zahájeno předáním a převzetím staveniště.
2. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání Objednateli po provedení stavby díla, včetně zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů atp.), úklidu staveniště a likvidaci odpadů.
3. Dílo bude dokončeno nejpozději do **30. srpna 2022**.
4. Místem zhotovení díla jsou dva mostní objekty v Oldřiši – mostu 01-M (u č.p. 214 přes Černý potok), mostu 02-M (most u č.p. 212 přes Černý potok).

IV.

Cena díla

1. Cena díla byla určena na základě vítězné cenové nabídky dodané Zhotovitelem v zadávacím řízení, a to v celkové výši: 687 926,51 Kč bez DPH, 144 464,57 Kč DPH, 832 391,08 Kč cena včetně DPH
2. Cenová nabídka díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.
4. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 OZ úplná a závazná.
5. Cenovou nabídkou se pro účely této smlouvy rozumí oceněný soupis prací předložený účastníkem v rámci výběrového řízení.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě faktury vystavené Zhotovitelem
2. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel fakturu a tuto předá do 10. pracovního dne na sídlo Objednatele. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného Položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem jako součást cenové nabídky.
3. Platební doklad (faktura) bude obsahovat tyto náležitosti:

– označení faktury „Sanace mostních objektů v Oldřiši“

- jméno nebo název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
 - předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
 - cena díla
 - částka k úhradě a splatnost
4. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
 5. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 30 dnů po jejím doručení Objednateli.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem převzetí věci (díla) Objednatелеm.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka Ing. Lukáše Málka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, důležité pro řádné provádění díla. Za Objednatele je oprávněn do deníku zapisovat Michal Serafin.
4. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním díla a to z důvodu vyšší moci, prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění Zhotovitele a ten je nemohl předpokládat ani s vynaložením veškeré odborné péče, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností majících vliv na dodržení původního termínu. Na

prodloužení termínu plnění se strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené Zhotovitelem a Objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný.
7. Na nedostatky zjištěné Objednatelem či osobou vykonávající technický dozor v rámci kontroly, bude Zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem dle předchozího článku. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění, případně ve sjednaném termínu, který bude uveden ve stavebním deníku.
8. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši nabídkové ceny, tj. 687 926,51 Kč bez DPH, přičemž toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
10. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí Zhotovitel jejich potřebu písemně Objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.
11. Při změně ceny díla z důvodů víceprací uvedených v odst. 10 provede Zhotovitel ocenění soupisu prací, které mají být provedeny navíc oproti původnímu rozpočtu. Tento oceněný soupis prací předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení.
12. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze schválené (vyžádané) vícepráce Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez písemného schválení Objednatelem, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito pracemi a doplňky nese Zhotovitel.
13. Pokud dojde k realizaci víceprací dle odst. 10 a 11 tohoto článku, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to dodatkem ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah nutných víceprací, jejich důvod, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.
14. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace, nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
15. Zhotovitel je povinen provést fotografickou dokumentaci veškerých zakrývaných částí díla ve stavu před a po provedení stavby.

VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době dokončené dílo bez vad převzít v místě provádění díla, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě realizace zakázky se mohou vyskytovat sítě provozovatelů inženýrské infrastruktury. Zhotovitel je povinen umožnit přístup provozovatelům inženýrské infrastruktury po dobu 14 dnů, pokud nebude domluveno jinak.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
8. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní dopady na životní prostředí a minimalizovat dopady veškerých prováděných prací na okolí, zejména hluk, vibrace, prach a další negativní vlivy.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel k převzetí díla, alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů

5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
7. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě nedodržení dohodnutého termínu splnění povinnosti dle čl. VII. odst. 7 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti dle citovaného odstavce, které nebylo odstraněno ve lhůtě dvou pracovních dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. IX zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. VIII, odst. 6 se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
6. V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. VIII, odst. 7 se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII, odst. 8 se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení.
8. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo věřitele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

XI.

Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy a zadávací dokumentace a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu
3. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vad a Zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích

Osob, a to na náklady Zhotovitele.

5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

XII.

Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výše uvedeným soupisem prací, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu Objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
 - b. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku Zhotovitele.
 - c. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost Objednatele zaplatit smluvenou sankci.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné

vypořádání. Přitom není dotčena povinnost Zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

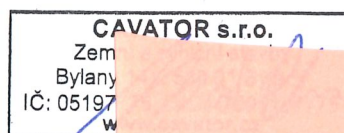
XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po třech obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a dalšími dotčenými právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na schůzi Rady Obce Oldřiš dne 21. 3. 2022 a schváleno usnesením č. 67/2022/1

V Oldřiši dne 23. 3. 2022

V



Za Objednatele

Za Zhotovitele

Starosta obce

obec
500 82 OLDŘIŠ čp. 132
Tel./fax: 461 747 117
E-mail: obec.oldris@amati.cz

Přílohy:

- č.1 – cenová nabídka

Sanace mostů Oldřiš M 01 a M02	jednotka	počet MJ	Cena/MJ	Cena
Most M 01				
odsekání degradovaných vrstev	m2	14	387,25	5 421,50 Kč
otryskání povrchů	m2	67	525,76	35 225,92 Kč
ochrana výstuže	m2	11	965,02	10 615,22 Kč
sanace do 10 mm	m2	44	644,35	28 351,40 Kč
sanace do 20 mm	m2	14	768,4	10 757,60 Kč
sanace do 60 mm	m2	9	2186,55	19 678,95 Kč
nátěr sanovaných povrchů	m2	67	361,6	24 227,20 Kč
spárování zdiva	m2	15	937,9	14 068,50 Kč
demontáž zábradlí	soub	1	5650	5 650,00 Kč
nové zábradlí	mb	14,2	9040	128 368,00 Kč
Cena celkem (bez DPH)				282 364,29 Kč
Most M02				
odsekání degradovaných vrstev	m2	8	387,25	3 098,00 Kč
otryskání povrchů	m2	40,2	525,76	21 135,55 Kč
ochrana výstuže	m2	9	965,02	8 685,18 Kč
sanace do 20 mm	m2	31,2	768,4	23 974,08 Kč
sanace do 60 mm	m2	9	2186,55	19 678,95 Kč
nátěr sanovaných povrchů	m2	40,2	361,6	14 536,32 Kč
spárování zdiva	m2	15	937,9	14 068,50 Kč
doplnění zdiva	m2	2	7745,02	15 490,04 Kč
příbetonávka betonovým prahem	m3	2	49222,8	98 445,60 Kč
demontáž zábradlí	soub	1	5650	5 650,00 Kč
nové zábradlí	mb	20	9040	180 800,00 Kč
Cena celkem (bez DPH)				405 562,22 Kč
Součet objektů celkam (bez DPH)				687 926,51 Kč

CAVATOR s.r.o.
Zemní a demoliční práce