

Evidenční číslo nabyvatele: d202200002  
OMM/393/2021/Bos



8142/UCV/2021-UCVM  
Čj.: UZSVM/UCV/7595/2021-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,  
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Chomutov**

se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov  
zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČO: 00261891,  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 168/2021**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parcela číslo 2590/14**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**
- **parcela číslo 3132/9**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**
- **parcela číslo 3133/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **sportoviště a rekreační plocha**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Chomutov (dále jen „**převáděný majetek**“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j.:  
UZSVM/UCV/8399/2016-UCVM ze dne 15.2.2017 příslušný s pozemkem parc. č. 2590/14  
k.ú. Chomutov I a na základě Prohlášení č.j.: UZSVM/UCV/7823/2016-UCVM ze dne  
10.11.2016 příslušný s pozemky parc. č. 3132/9 a parc.č. 3133/4 k.ú. Chomutov I hospodařit,  
a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemku parc.č. 2590/14 k.ú. Chomutov I bylo zřízeno věcné břemeno vzniklé ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zřízené Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 18. 07. 2013, které spočívá v právu chůze a jízdy za účelem umístění horkovodu ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s. IČO: 27309941.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku:
  - nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje vodohospodářské zařízení kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500 a vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451,
  - ochranným pásmem zasahuje provozované plynárenské zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567,
  - na pozemku p.č. 2590/14 k.ú. Chomutov I nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a neprovozované sítě kolektor, kabelovod, sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
  - na pozemku p.č. 3132/9 k.ú. Chomutov I nachází a ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení typu podzemní optické vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s. IČO: 29148278.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 22. 3. 2022

V Chomutově dne 14. 03. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Chomutov**

.....  
**Ing. Karel Kult**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Chomutov

.....  
**JUDr. Marek Hrabáč**  
primátor

### Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 168/2021, kterou se převádí:

### Pozemky

- **parcela číslo 2590/14**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**
- **parcela číslo 3132/9**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**
- **parcela číslo 3133/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **sportoviště a rekreační plocha**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Chomutov I, obec Chomutov**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 168/2021 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 233/22 ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova dne 7.3.2022.

V Chomutově dne 14. 03. 2022

.....  
**JUDr. Marek Hrabáč**  
primátor

## **Usnesení ZaMěst č. 233/22 z 7.3.2022**

Prodej nemovitého majetku

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

1. bezúplatný převod pozemků p.č. 2590/14 o výměře 361 m<sup>2</sup>, p.č. 3132/9 o výměře 247 m<sup>2</sup> a p.č. 3133/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova a dále

2. schvaluje

2. znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva, která je přílohou důvodové zprávy.