

## **Kupní smlouva**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**„Dodávka elektro-části expozice k projektu „Expozice – refektář 59/I“,  
Klatovy“**

Číslo smlouvy dodavatele: **CN24022022**

Číslo smlouvy objednatele: **ORM/4/2022/Če**

## OBSAH:

|   |     |
|---|-----|
| 1. Smluvní strany.....  | 3   |
| 2. Výchozí údaje a podklady .....   | 4   |
| 3. Předmět plnění.....  | 4   |
| 4. Doba a místo plnění (předání a převzetí věci a vlastnické právo) ..... | 4   |
| 5. Práva a povinnosti smluvních stran.....                                | 5   |
| 6. Kupní cena a platební podmínky.....                                    | 5   |
| 7. Záruka a odpovědnost za škodu .....                                    | 7   |
| 8. Smluvní pokuty .....   | 8   |
| 9. Vyšší moc.....   | 8   |
| 10. Doručování, formy právních úkonů, mlčenlivost .....                   | 99  |
| 11. Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy.....                       | 99  |
| 12. Pojištění.....  | 99  |
| 13. Závěrečná ustanovení.....   | 100 |
| 14. Doložka obecního zřízení.....   | 12  |
| Přílohy   |     |

## 1. Smluvní strany

**Kupující (objednatel):**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

**město Klatovy**

nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy

00255661

CZ00255661



Zastoupen:

ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

ve věcech technických:



tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] investiční technik města

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

a

**Prodávající (dodavatel):**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

**ESIO s.r.o.**

Černochova 1291, 158 00 Praha 5 - Košíře

47714590

CZ47714590



Miroslav Jindra, jednatel společnosti

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Miroslav Jindra, jednatel společnosti

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, složka 104845.

Plátce DPH:

ANO

## 2. Výchozí údaje a podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 24.02.2022 a rozhodnutí zadavatele ze dne 08.03.2022.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn převést na kupujícího práva k předmětu plnění této smlouvy.

## 3. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění jsou dodávky v rámci projektu spolufinancovaného z prostředků EU pod názvem „Expozice – refektář 59/I“, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004666.

3.2 Předmětem akce je dodávka elektro-části expozice do prostor jezuitské koleje v Klatovech, která zahrnuje např. galerijní osvětlení, dobové osvětlení či úpravu stávající elektroinstalace.

**Konkrétní rozsah dodávek do prostor jezuitské koleje v Klatovech je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy, tj. položkový rozpočet.**

## 4. Doba a místo plnění (předání a převzetí věci a vlastnické právo)

**4.1 Prodávající zahájí plnění díla nejpozději do 3 pracovních dnů od odeslání Výzvy k zahájení plnění díla kupujícím datovou schránkou.**

Prodávající **dokončí dílo nejpozději do 30.08.2022.**

4.2 Místem dodání a předání předmětu plnění této smlouvy jsou prostory jezuitské koleje, Balbínova 59, 339 01 Klatovy I.

4.3 Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího v okamžiku jeho předání prodávajícím a převzetí kupujícím potvrzeného na předávacím protokolu.

4.4 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení vlastností předmětu plnění včetně užitku přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnictví.

4.5 O předání a převzetí celého předmětu plnění a souvisejících dokladů **bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.** Za kupujícího je předávací protokol oprávněn podepsat a předmět plnění převzít zástupce ve věcech technických uvedený v článku 1. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude přesný výčet dodaných dodávek včetně jejich konkretizace, včetně dokumentace a dalších předávaných listin.

4.6 Prodávající je povinen vyzvat kupujícího k převzetí dodávky nejméně 2 pracovní dny předem. Kupující je povinen zajistit podmínky pro převzetí. Pokud tak kupující neučiní, není prodávající v prodlení s dodávkou zboží.

### 4.7 Předání díla

4.7.1 Dodavatel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním hotového díla objednateli.

4.7.2 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného díla. V opačném případě si objednatel vyhrazuje právo převzetí díla odmítnout, bez nároku na navýšení ceny díla.

4.7.3 Zjistí-li objednatel nedostatky, nedodělky, či vady, oznámí to písemnou formou bez zbytečného odkladu dodavateli.

4.7.4 Místo předání díla je uvedeno v čl. 4.2 této smlouvy.

4.7.6 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli. Práva z poskytnuté licence objednatel nabývá okamžikem převzetí díla od dodavatele.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1** Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje dodat řádně a včas plnění podle této smlouvy bez právních a faktických vad.

**5.2** Při zhotovování díla se prodávající zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn předmět a účel smlouvy.

**5.3** Prodávající je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých znalostí a zkušeností.

**5.4** Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně, je však vázán zejména písemnými pokyny objednatele. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla. Pokud nevhodné pokyny brání v řádném provádění díla, je dodavatel povinen v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění díla do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle svých pokynů. V souvislosti s realizací díla po dobu takového přerušování má dodavatel nárok na prokazatelně vynaložené náklady.

**5.5** Prodávající je povinen v průběhu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy a normy, postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.

**5.6** Prodávající je povinen v průběhu provádění díla neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení díla.

**5.7** Pokud objednatel zjistí, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby dodavatel odstranil v objednatel stanovené lhůtě vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

**5.8** Kupující se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od prodávajícího protokolárně převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.

## **6. Kupní cena a platební podmínky**

**6.1** Kupní cena je dána nabídkovou cenou předloženou prodávajícím v jeho nabídce na veřejnou zakázku „**Dodávka elektro-části expozice k projektu „Expozice – refektář 59/I“**, Klatovy“ ze dne 24.02.2022 – viz. - **položkový rozpočet, příloha č. 1 této smlouvy.**

**6.2** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět plnění uvedený v čl. 3 této smlouvy kupní cenu ve výši

**388 700,00 Kč bez DPH,**

**tj. 470 327,00 Kč vč. DPH,**

**když DPH ve výši 21 % činí 81 627,00 Kč.**

**6.3** Kupní cena je stanovena jako cena konečná a úplná, zahrnuje veškeré dodávky a služby s dodávkami související a veškeré jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci předmětu plnění této smlouvy včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu této smlouvy souvisejících.

6.4 Prodávající není oprávněn požadovat po kupujícím poskytnutí zálohy.

6.5 Prodávající na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu kupní smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena ke kupní ceně ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.6 Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Dodavatel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Kupující provede úhradu faktury vždy za příslušný měsíc zpětně po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Kupující se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

6.7 Kupující je oprávněn započíst oproti fakturám dodavatele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.8 Úhrada bude prováděna v české měně převodem na bankovní účet dodavatele uvedeného na faktuře, resp. v čl. 1 této smlouvy.

6.9 V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, kupující je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Dodavatel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).

6.10 Splatnost daňového dokladu (dále jen faktura) je 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

6.11 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.

6.12 Všechny faktury dle této smlouvy musí obsahovat výše uvedené číslo této smlouvy.

**6.13 Všechny faktury dle této kupní smlouvy musí obsahovat název a registrační číslo projektu „Expozice – refektář 59/I“, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004666.**

6.14 Pro případ, že prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí prodávající s tím, že mu kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

**6.15** Prodávající rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů), uhradí mu kupující cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## **7. Záruka a odpovědnost za škodu**

**7.1** Dodavatel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 2 let na dodávky, 5 let na stavební práce. Dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí objednatelem způsobilé k řádnému užití a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

**7.2** Dodavatelem poskytovaná záruka se vztahuje na kompletní funkčnost díla, jakož i na jeho vlastnosti požadované objednatelem včetně již provedené elektroinstalace, která bude při provedení díla upravována.

**7.3** Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatelem, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

**7.4** Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli.

**7.5** Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla, jeho parametry a skutečným stavem díla.

**7.6** Objednatel má vůči dodavateli tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, a to bezprostředně po oznámení vady objednatelem, nejpozději ve lhůtě 15 dnů od oznámení vady objednatelem,
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla, nebo
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

**7.7** Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody. Dodavatel odpovídá objednateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady díla dodavatelem ve stanoveném termínu.

**7.8** Záruka je poskytována v souladu s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### **7.9 Odpovědnost za škodu**

**7.9.1** Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.

**7.9.2** Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## 8. Smluvní pokuty

**8.1** Pro případ prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění této smlouvy v rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě se stanovuje smluvní úrok ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

**8.2** V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady ve lhůtě uvedené v čl. 7.6 smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou, i započatou, hodinu prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady, max. však do výše 100 % pořizovací ceny daného zařízení.

**8.3** V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady na příslušenství se stanovuje smluvní pokuta ve výši 200,- za každý celý kalendářní týden prodlení.

**8.4** Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý den prodlení.

**8.5** Pokud kupující odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy prodávajícím, je oprávněn po prodávajícím požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny díla bez DPH.

### 8.7

**8.7.1** Prodávající odpovídá vůči kupujícímu vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.

**8.7.2** Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

**8.7.3** Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

**8.7.4** Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny za předmět plnění podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení kupujícího prodávajícímu.

**8.7.5** Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

**8.7.6** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, které nesplněním povinnosti vznikla.

**8.7.7** Výši pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené.

## 9. Vyšší moc

**9.1** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

**9.2** Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.

**9.3** Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.



## **10. Doručování, formy právních úkonů, mlčenlivost**

**10.1** Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický zástupce dle článku 1 této smlouvy.

**10.2** Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zaslání na jinou adresu.

**10.3** Oznámení se považuje za doručené při osobním doručení ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese druhé smluvní strany s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8:30 hodin.

Odmítne-li adresát převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

Pokud je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

**10.4** Smluvní strany považují obchodní a technické informace, které si vzájemně poskytly v souvislosti s touto smlouvou, za důvěrné a nesmí je prozradit třetí osobě nebo použít pro jiné účely než pro plnění svých závazků podle této smlouvy s výjimkou případů, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů, například uveřejnění v registru smluv anebo na profilu zadavatele. Smluvní strana, která tyto informace prozradí nebo zneužije, je povinna nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu. Za důvěrné nejsou považovány informace, které jsou:

- a) obecně známé,
- b) prokazatelně známé smluvní straně před jejich předáním druhou smluvní stranou,
- c) legálně získané smluvní stranou od třetí osoby či jinak, aniž by bylo omezeno použití či zveřejnění takto získaných informací,
- d) získané vlastní činností smluvní strany nezávisle na uzavření této či jiné smlouvy,
- e) povinně zveřejňované v souladu s ustanoveními příslušných zákonů.

## **11. Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**11.1** Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**11.2** Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu prodávajícímu v důsledku zavinění kupujícího a ani do dalších 15 dnů po opakovaném vyzvání prodávajícího k takové úhradě, sjednává si prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy.

**11.3** Právo odstoupit od této kupní smlouvy má kupující tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět plnění této smlouvy má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícího vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že předmět plnění této smlouvy nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže být nepravdivým.

## **12. Pojištění**

### **12.1**

12.1.1 Dodavatel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě

jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

12.1.2 Dodavatel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

12.1.3 Dodavatel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

12.1.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi dodavatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

**12.2** Pojistná částka za pojištění dle čl. 12.1 musí být min. ve výši kupní ceny vč. DPH uvedené v čl. 6.2 této smlouvy.

### **12.3**

12.3.1 Dodavatel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je dodavatel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

12.3.2 Jestliže dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plně znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započítá oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

12.3.3 V případě, že objednatel nebo dodavatel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **13. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

**13.2** Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

### 13.3

13.3.1. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.3.2. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu objednatele včetně jejich případných příloh a dodatků.

13.3.3. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

13.3.4. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.

13.3.5. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.

13.3.6. Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby dodavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

13.3.7 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

13.3.8 Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.3.9 Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá kupující a dvě prodávající.

13.3.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

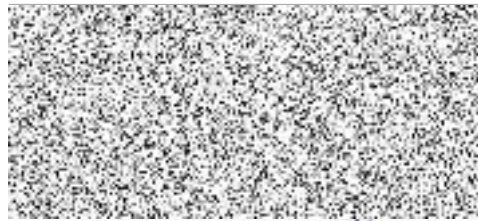
#### 14. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy 08.03.2022, Usnesením č. 6.

V Klatovech ..... 22. 03. 2022



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)



Miroslav Jindra  
jednatel společnosti ESIO s.r.o.  
(dodavatel)

**Přílohy smlouvy: č. 1 – položkový rozpočet**



IČO : 47714590 DIČ : CZ47714590

Černochova 1291, 158 00 Praha 5 - Košíře

Provozovna : K Letišti 893, 339 01 Klatovy

Tel. : 232 322 222

Registr. : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 104845

## Kalkulace dodávek

24.2.2022

### Akce : Refektář - Balbínova 59, Klatovy I. - Expozice + 030 a Bez 017

Investor : Město Klatovy

Profese : Zařízení silnoproudé elektrotechniky

|  |   |     |         |   |    |    | Cena dodávky      |  |  |  |
|--|---|-----|---------|---|----|----|-------------------|--|--|--|
|  |   |     |         |   |    |    | včetně montáže    |  |  |  |
| 141  | Galerijní osvětlení na chodbě (025)           | 025 | DO.05   | galerijní osvětlení na svěšené liště SMART 3in1LED délka = 18 m, počet světél 20 - LED Bodové svítidlo, hliník, černá, LED 35W, 1950lm, ovládání aplikací BT v telefonu, lze stmívat, CCT nastav teplota teplá 2800K - denní 6000K, nast vyzář úh 18°-48°, Ra80, 230V, d=60mm, 141mm, do 3F lišty                                     | ks | 1  | 135 200 Kč        |  | chodba s panely  |  |
| 109  | Stavba - úprava elektro (033)                 | 033 | ST.04   | zakrytí/ zaslepení stávajících zásuvek + posunutí stávající rampy ke stropu   | ks | 10 | 10 800 Kč         |  | osvětlení v této místnosti se bude řešit až podle projekce |  |
| 125  | Dobové osvětlení (032)                        | 032 | DO.02.1 | Dobová lampa s plechovým žirmem, barva černá, vnitřek žirmu bílý, průměr 40 cm, kabel textilní černobílý, krytka elektroinstalace keramická černá, žárovka LED dekorativní; montáž. Reference viz. Expozice – refektář 59_I_Koncepce 2.0  | ks | 1  | 8 400 Kč          |  | místnost ve stylu r.1920 - 1930                            |  |
| 126  | Dobový vypínač + elektrorozvody (032)         | 032 | DO.02.2 | keramický otočný vypínač, včetně strojku, elektrorozvody po stěně 8 m   | ks | 1  | 5 000 Kč          |  |  |  |
| 127  | Stavba – úprava elektro (032)                 | 032 | ST.04   | zakrytí/ zaslepení stávajících zásuvek + posunutí stávající rampy ke stropu   | ks | 10 | 10 800 Kč         |  |  |  |
| 128  | Galerijní osvětlení (032)                     | 032 | DO.03   | galerijní osvětlení na svěšené liště délka =3m počet světél 5 ks, SMART 3in1 LED Bodové svítidlo, hliník, černá, LED 15W, 650lm, aplikací BT v telefonu, lze stmívat, CCT nastav teplota teplá 2800K - denní 6000K, nast vyzář úh 18°-48°, Ra80, 230V, d=60mm, 141mm, do 3F lišty, reference viz. Expozice-refektář 59_I_Koncepce 2.0 | ks | 2  | 54 600 Kč         |  |  |  |
| 134  | Stavba – úprava elektro (031)                 | 031 | ST.04   | zakrytí/ zaslepení stávajících zásuvek + posunutí stávající rampy ke stropu   | ks | 10 | 10 800 Kč         |  | místnost ve stylu r. 1980                                  |  |
| 136  | Dobové osvětlení (031)                        | 031 | DO.04.1 | Elektrická lampa s plechovým žirmem (dodá zadavatel, výpůjčka); montáž  | ks | 1  | 8 400 Kč          |  |  |  |
| 137  | Dobové osvětlení - elektroinstalace (031)     | 031 | DO.04.2 | bakelitový vypínač černý (replicka) + rozvody elektro po povrchu 8 m  | ks | 1  | 5 000 Kč          |  |  |  |
| 138  | Galerijní osvětlení (031)                     | 031 | DO.03   | galerijní osvětlení na svěšené liště délka =3m počet světél 5 ks, SMART 3in1 LED Bodové svítidlo, hliník, černá, LED 15W, 650lm, aplikací BT v telefonu, lze stmívat, CCT nastav teplota teplá 2800K - denní 6000K, nast vyzář úh 18°-48°, Ra80, 230V, d=60mm, 141mm, do 3F lišty, reference viz. Expozice-refektář 59_I_Koncepce 2.0 | ks | 2  | 54 600 Kč         |  |  |  |
| 160  | Doplňkové (scénické) osvětlení do studny (09) | 09  | DO.07   | Bodové svítidlo venkovní, nastavitelný směr svícení, těleso hliník, barva šedostříbrná, nebo černá antracit, krycí sklo čiré, pro žárovku 1x35W, GU10 E550, 230V, IP65, rozměry: 160x70x65mm  | ks | 3  | 6 300 Kč          |  |  |  |
| 153  | Stavba – úprava elektro (030)                 | 030 | ST.04   | zakrytí/ zaslepení stávajících zásuvek + posunutí stávající rampy ke stropu   | ks | 10 | 10 800 Kč         |  | místnost ve stylu r. 1980                                  |  |
| 154  | Dobové osvětlení (030)                        | 030 | DO.04.1 | dobový dřevěný lustr, průměr cca 800 mm - úprava na elektrické svíčky; montáž   | ks | 1  | 8 400 Kč          |  |  |  |
| 156  | Dobové osvětlení - elektroinstalace (030)     | 030 | DO.04.2 | bakelitový vypínač černý (replicka) + rozvody elektro po povrchu 8 m  | ks | 1  | 5 000 Kč          |  |  |  |
| 155  | Galerijní osvětlení (030)                     | 030 | DO.03   | galerijní osvětlení na svěšené liště délka =3m počet světél 5 ks, SMART 3in1 LED Bodové svítidlo, hliník, černá, LED 15W, 650lm, aplikací BT v telefonu, lze stmívat, CCT nastav teplota teplá 2800K - denní 6000K, nast vyzář úh 18°-48°, Ra80, 230V, d=60mm, 141mm, do 3F lišty, reference viz. Expozice-refektář 59_I_Koncepce 2.0 | ks | 2  | 54 600 Kč         |  |  |  |
| <b>Cena dodávky včetně montáže bez DPH</b>         |   |     |         |   |    |    | <b>388 700 Kč</b> |  |  |  |
| <b>Celková cena dodávky včetně montáže bez DPH</b> |   |     |         |   |    |    | <b>388 700 Kč</b> |  |  |  |
| DPH 21%  |   |     |         |   |    |    | 81 627 Kč         |  |  |  |
| <b>Celková cena dodávky včetně montáže s DPH</b>   |   |     |         |   |    |    | <b>470 327 Kč</b> |  |  |  |