

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY



Rezidence Říční s.r.o., se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444, IČO 06006060, zastoupená Ing. Ladislavem Adamcem, CSc., jednatelem
(dále jen „**Postupitel**“ nebo také jako „**Stavebník**“)

a

Rezidence Říční Svitavy s.r.o., se sídlem 28. října 372/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 097 26 918, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 341277, zastoupená JUDr. Michalem Hájkem, jednatelem
(dále jen „**Postupník**“ nebo také jako „**Nový stavebník**“)

a

Město Svitavy, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, IČO 00277444
(dále jen „**Město**“)

a

TOS Svitavy, a.s., se sídlem Říční 2269/1d, Předměstí, 568 02 Svitavy, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 131, zastoupená Ing. Oldřichem Jachanem, předsedou představenstva a Ing. Františkem Dokulilem, členem představenstva
(dále jen „**Vlastník pozemku**“)

(dále rovněž společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník, Město a Vlastník pozemku uzavřeli dne 9. 5. 2019 smlouvu o podmínkách provedení stavby, smlouvu o budoucí darovací smlouvě a smlouvu o budoucích smlouvách o zřízení břemen (dále jen „**Smlouva**“), a to za účelem realizace projektu „Rezidence Říční Svitavy“;
- (B) novým vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/5 a 1459/4, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, zapsaných na listu vlastnictví 8884 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy je Nový stavebník;
- (C) Stavebník má, vzhledem k výše uvedenému, zájem ukončit svou činnost v souvislosti s projektem „Rezidence Říční Svitavy“ a Nový stavebník má zájem vstoupit do všech práv a povinností Stavebníka vyplývajících ze Smlouvy; a
- (D) Vlastník pozemku a Město s postoupením Smlouvy souhlasí,

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY, V SOULADU S USTANOVENÍM § 1895 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Stavebník touto smlouvou postupuje veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na Nového stavebníka, a to s účinností k datu uzavření této smlouvy a Vlastník pozemku a Město s postoupením souhlasí a zavazují se plnit veškeré povinnosti a vykonávat veškerá práva ze Smlouvy výlučně vůči Novému stavebníkovi.
- 1.2. Nový Stavebník s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy souhlasí a prohlašuje, že si Smlouvu podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj ze Smlouvy vyplývají, a má zájem vstoupit do práv Stavebníka k datu uzavření této smlouvy.
- 1.3. S účinností od data uzavření této smlouvy vstupuje do všech práv a povinností ze Smlouvy na stranu stavebníka Nový stavebník.

2. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory související s touto smlouvou nebo z ní vyplývající vyřeší smírnou cestou. Nebude-li dosaženo dohody, je k řešení případných sporů mezi Smluvními stranami příslušný obecný soud žalovaného.
- 2.3. Tato smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy všech Smluvních stran.
- 2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 2.5. Pokud bude nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení této smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 2.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 2.7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha - kopie Smlouvy včetně příloh.

- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne ...21. 6. 2022.....

Ve Svitavách, dne 2. 2. 2022

Postupitel



Ing. Ladislav Adamec, CSc.
jednatel
Rezidence Říční s.r.o.

Ve Svitavách, dne 22. 2. 2022

Postupník



JUDr. Michal Hájek
jednatel
Rezidence Říční Svitavy s.r.o.

Ve Svitavách, dne 2. 3. 2022

Vlastník pozemku



Ing. Oldřich Jachan
předseda představenstva
TOS Svitavy, a.s.

Ve Svitavách, dne 11. 3. 2022

Město



Ing. František Dokulil
člen představenstva
TOS Svitavy, a.s.

Zveřejněno v registru smluv
dne 24. 3. 2022.....

**Smlouva o podmínkách provedení stavby,
smlouva o budoucí darovací smlouvě a
smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

které uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé: **Rezidence Říční s.r.o.**
IČO: 060 06 060
se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444
zastoupena Zdeňkem Filípkem, jednatelem
- dále jen „Stavebník“ -

a

na straně třetí: **TOS Svitavy, a.s.**
IČO: 150 34 020
se sídlem Říční 2269/1d, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 131
zastoupena členy představenstva Oldřichem Jachanem a Ing. Františkem Dokulilem
- dále jen „Vlastník pozemku“ -

Preambule

Stavebník připravuje realizaci projektu „**Rezidence Říční, Svitavy**“, a to dle projektové dokumentace zpracované hlavním projektantem FARA ON union s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, č. zakázky 2017_0501.

Za účelem realizace projektu „**Rezidence Říční, Svitavy**“, uzavírají strany tuto smlouvu.

I.

Stavebník je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí zapsaných na listu vlastnictví č. 7580 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník pozemku je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí zapsané na listu vlastnictví č. 877 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr v rámci projektu „**Rezidence Říční, Svitavy**“ realizovat stavbu vodovodního řadu a kanalizačního řadu (dále též jen „**Řady**“), která má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení postavena na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy a na pozemkové

parcele p.č. 1805/2 v k.ú. Svitavy-předměstí, jejímž vlastníkem je Město. Trasa vedení Řadů je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy.

Realizace Řadů se předpokládá do 30.9.2019.

III.

Stavebník prohlašuje, že seznámil Město s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Řadů.

Město souhlasí s umístěním a realizací Řadů dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a za podmínky, že mu Stavebník po kolaudaci vodovodního řadu a kanalizačního řadu dané Řady převede bezúplatně do vlastnictví. O bezúplatném převodu Řadů do vlastnictví Města uzavřou Město a Stavebník darovací smlouvu s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

V darovací smlouvě nejsou vyplněny údaje o Řadech, jejich kolaudaci a účetní hodnotě. Tyto se doplní podle skutečnosti před uzavřením darovací smlouvy. Doplnění textu darovací smlouvy je oprávněno provést Město na základě podkladů předaných Stavebníkem.

Město a Stavebník se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 3 měsíců od kolaudace Řadů a po doručení všech dokladů o provedení kolaudace Městu. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv strana.

Kolaudací Řadů se pro účely této smlouvy rozumí vydání posledního kolaudačního souhlasu, a/nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě, že by ohledně užívání Řadů nebo jednoho z nich bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Podmínkou pro uzavření darovací smlouvy je současné uzavření smluv o zřízení věcných břemen popsanych v člancích IV. a V. této smlouvy, v důsledku kterých budou ve prospěch Města zřízeny služebnosti inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) po pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

IV.

Stavebník a Město se dohodli, že současně s uzavřením darovací smlouvy dohodnuté v článku III. uzavřou smlouvu o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) a služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) s obsahem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.

Věcná břemena budou zatěžovat části p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí. Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem či geometrickými plány, které na své náklady obstará Stavebník. Věcná břemena budou zahrnovat nejméně ochranné pásmo vedení vodovodu a kanalizace; rozsah věcných břemen v geometrickém plánu musí Stavebníkovi předem odsouhlasit Město.

Stavebník prohlašuje, že pozemkové parcely p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí nezatíží, ani nezcízí tak, aby v budoucnu neznemožnil zřízení věcných břemen dohodnutých v tomto článku.

V.

Vlastník pozemku a Město se dohodli, že současně s uzavřením darovací smlouvy dohodnuté v článku III. uzavřou smlouvu o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) a služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) s obsahem uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy.

Věcná břemena budou zatěžovat část p.č. 1459/6 a část p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí. Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem či geometrickými plány, které na své náklady obstará Stavebník. Věcná břemena budou zahrnovat nejméně ochranné pásmo vedení vodovodu a kanalizace; rozsah věcných břemen v geometrickém plánu musí Stavebníkovi předem odsouhlasit Město i Vlastník pozemku.

Vlastník pozemku prohlašuje, že v katastru nemovitostí je zapsáno jako věcné právo zákaz zcizení a zatížení pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí jakýmkoliv právem třetí osoby bez souhlasu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. po dobu existence zástavního práva zřízovaného současně se zákazem zcizení a zatížení (zástavní právo i zákaz zcizení a zatížení byly do katastru nemovitostí zapsány pod V-1949/2017-609). Vlastník pozemku prohlašuje, že již před uzavřením této smlouvy získal souhlas UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s budoucím zřízením věcných břemen v souladu s touto smlouvou. Před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen předloží Vlastník pozemku Městu aktualizovaný souhlas této banky, který bude přílohou návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Vlastník pozemku prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by v současné době nebo v budoucnu mohly znemožnit zřízení věcných břemen; dále se zavazuje, že daný pozemek nezatíží, ani nezczizí tak, aby v budoucnu neznemožnil zřízení věcných břemen dohodnutých v této smlouvě.

VI.

Strany si potvrzují, že v textu smluv o zřízení věcných břemen uvedených v příloze č. 3 a č. 4 této smlouvy nejsou prozatím v článcích III. a IV. uvedeny tyto údaje: číslo geometrického plánu či geometrických plánů, údaj o zpracovateli geometrického plánu a případné označení věcných břemen, pokud by věcná břemena byla zaměřena jedním geometrickým plánem.

Tyto údaje se doplní nebo změní poté, co Stavebník obstará geometrický plán či geometrické plány uvedené v článcích IV. a V. této smlouvy.

Popsaná doplnění nebo změny textu smluv o zřízení věcných břemen je oprávněno provést Město.

VII.

Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění vybudovat Řady, vstupovat a vjíždět na pozemkovou parcelu p.č. 1805/2 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje, že při budování Řadů bude co nejvíce šetřit práva Města. Stavebník se dále zavazuje, že Městu uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Řadů.

Stavebník se zavazuje, že při budování Řadů bude postupovat dle této smlouvy i dle následně vydaného stavebního povolení či stavebních povolení.

Před zahájením výstavby se Stavebník zavazuje konzultovat s Městem použitou technologii a stavební prvky Řadů.

Stavebník se během výstavby Řadů zavazuje zvát Město a správce technické infrastruktury, tj. společnosti SPORTESS Svitavy s.r.o. (komunikace na p.č. 1805/2) a Vodárenská Svitavy s.r.o. (vodovod a kanalizace), na kontrolní dny stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další chod prací ohledně Řadů. Město, SPORTESS Svitavy s.r.o. a Vodárenská Svitavy s.r.o. se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.

Po celou dobu budování Řadů Stavebník umožní Oprávněným subjektům provádění kontroly výstavby Řadů, a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny u Řadů kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

VIII.

V případě, že Stavebník a/nebo Vlastník pozemku poruší svůj závazek a neuzavřou s Městem kteroukoliv smlouvu dohodnutou v článcích III., IV. a V. v termínu uvedeném v článku III. této

smlouvy, zavazují se společně a nerozdílně zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

X.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - trasa vedení Řadů;
- příloha č. 2 - text darovací smlouvy;
- příloha č. 3 - text smlouvy o zřízení věcných břemen Město x Stavebník;
- příloha č. 4 - text smlouvy o zřízení věcných břemen Město x Vlastník pozemku.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy, budoucí nabytí daru a budoucí nabytí služebností byly schváleny Radou města Svitavy dne 23.4.2018.

Ve Svitavách dne 9.5.2019

Za Město:

Za Stavebníka:

Za Vlastníka pozemku:



Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

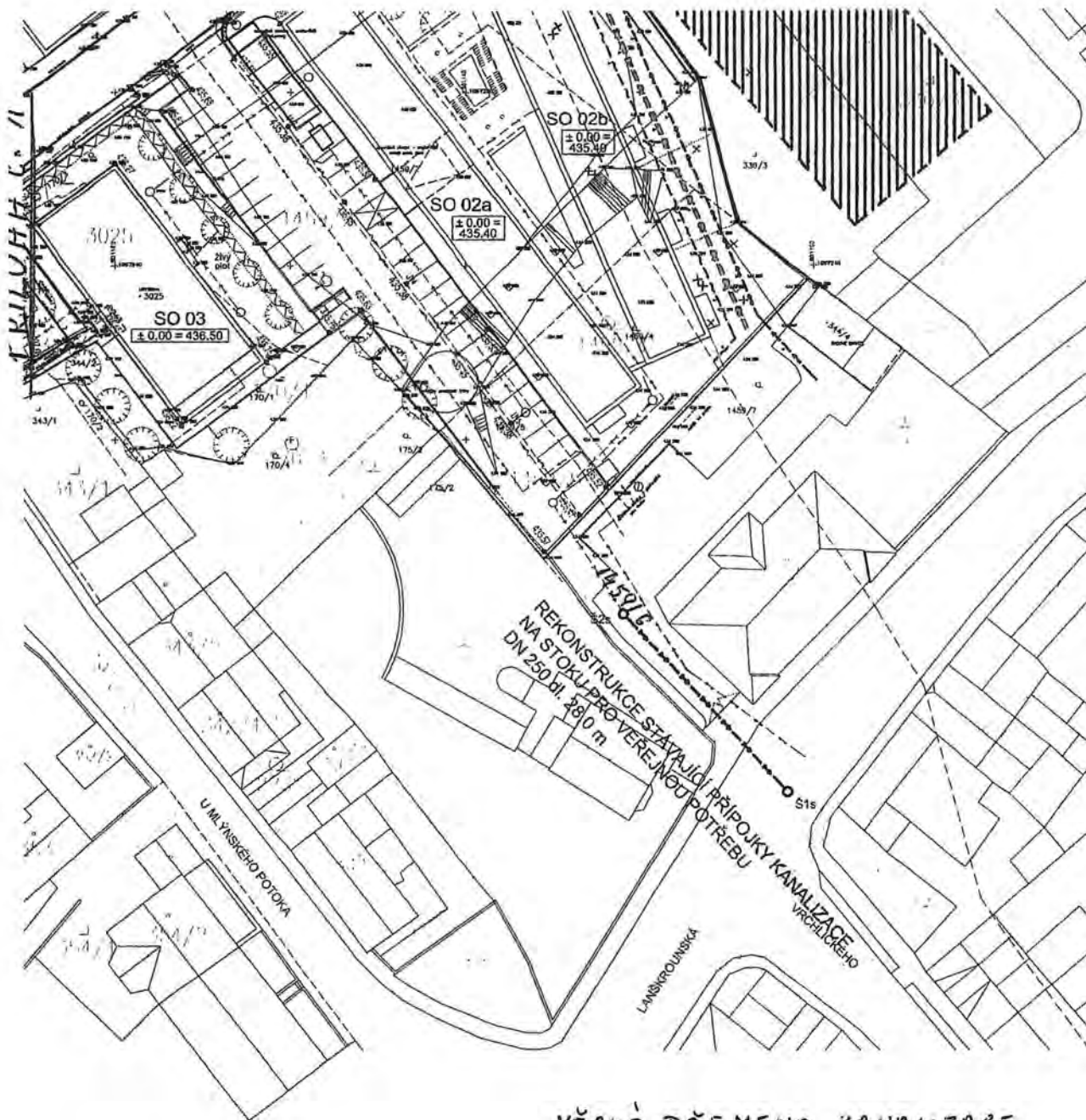


jednatel
Rezidence Říční s.r.o.

člen představenstva
TOS Svitavy, a.s.



Ing. František Dokulil
člen představenstva
TOS Svitavy, a.s.



LEGENDA PŘÍPOJEK

- SO 08 - vodovod
- >-> SO 09 - splašková kanalizace
- - - - - dešťová kanalizace

VĚCNÉ BŘEMENO KANALIZACE
 RUDE NA P.č. 1459/6

REZIDENCE ŘIČNÍ

SVITAVY

název akce

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

stupeň dokumentace

INVESTOR

Rezidence Říční s.r.o.
 Žernovská 1316/6, Strašnice
 Praha 10, 100 00
 IČ: 06000060

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU

LDH spol. s r.o.
 Křtiny 25, 615 00 Brno

IČ: 46965424
 tel: +420 738570520
 e-mail: ldh@ldh.cz

Hlavní projektant

fara-on

FARA ON union s.r.o.
 Lidická 700/19, 602 00 Brno
 IČ: 03365830

odpovědný zástupce

Ing. et Ing. arch. Rudolf Müller
 č. autorizace: 3756

Tento výkres podléhá ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, výjmu učebn. pro učeb. byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez dohody klienta a autora návrhu projektu.

© 2018 Ing. et Ing. arch. Rudolf Müller
 autor návrhu projektu

datum: prosinec 2017
 č. zakázky: 2017_0501
 měřítko: 1:500

Část projektu

stavební objekty

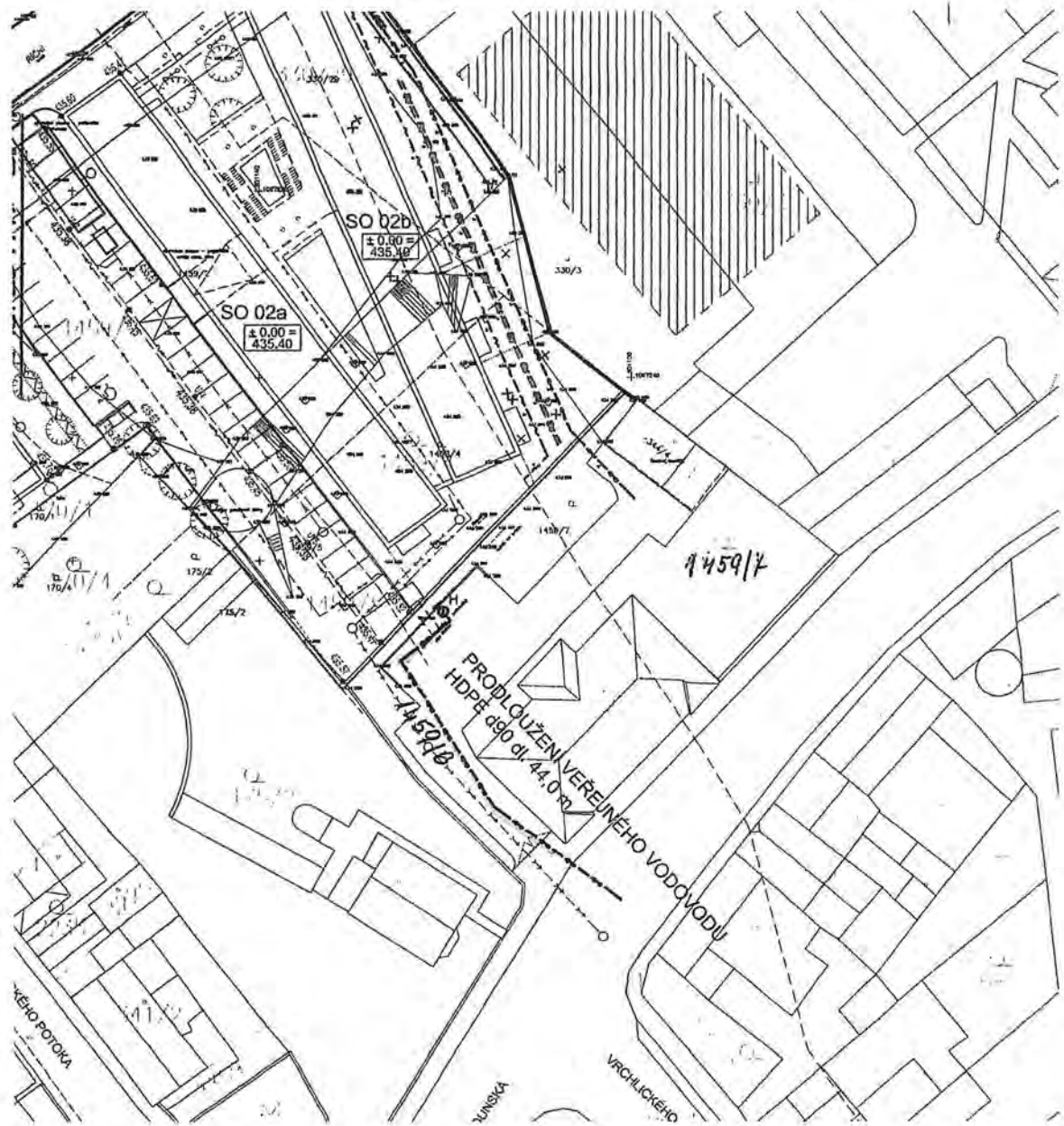
SO 09d REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE
 NA STOKU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

číslo / název výkresu

PR SO 09d - 02

pare

Situace



LEGENDA PŘÍPOJEK

- SO 08 - vodovod
- - - SO 09 - splašková kanalizace
- - - dešťová kanalizace

VĚCNÉ BŘEMENO VODOVODU
 BUDENA P.Č. 1459/6 a 1459/7

REZIDENCE ŘIČNÍ

SVITAVY

názov akce

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

stupeň dokumentace

INVESTOR

Rezidence Řiční s.r.o.
 Žernovská 1316/6, Strašnice
 Praha 10, 100 00
 IČ 06006060

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU

LDH spol. s r.o.
 Klínky 25, 615 00 Bno
 IČ 46965424
 tel +420 739570520
 e-mail ldh@ldh.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT

fara-on
 FARA ON Union s.r.o.
 Látická 700/19, 602 00 Bno
 IČ 03365830

odpovědný zástupce
 Ing. et Ing. arch. Rudolf Müller
 č. autorizace 3756

Tento výkres patří ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Výkres nesmí být používán, výtisk ocelu, pro účel byl poslán a nesmí být poskytnut třetí osobě bez dohody vlastníka a autora návrhu projektu.

© 2017 Ing. et Ing. arch. Rudolf Müller autor návrhu projektu

datum prosinec 2017
 č. zakázky 2017_0601
 měřítko 1:500

část projektu

stavební objekty

SO 08d PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU

číslo / název výkresu

PR SO 08d - 02

pare

Situace

**Příloha č. 2 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,
smlouvy o budoucí darovací smlouvě
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Darovací smlouvy -----

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Rezidence Říční s.r.o.**
IČO: 060 06 060
se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444
zastoupena jednatelem
- dále jen dárce -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen obdarovaný -

I.

Dárce je vlastníkem :

- kanalizace -, která se nachází na pozemkových parcelách p.č. 1459/4, p.č. 1459/5, p.č. 1459/6 a p.č. 1805/2, vše k.ú. Svitavy-předměstí, ohledně které byl Městským úřadem Svitavy vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. ze dne
- vodovodu -, který se nachází na pozemkových parcelách p.č. 1459/4, p.č. 1459/5, p.č. 1459/6, 1459/7 a p.č. 1805/2, vše k.ú. Svitavy-předměstí, ohledně kterého byl Městským úřadem Svitavy vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. ze dne

Vedení kanalizace a vedení vodovodu jsou vyznačeny v příloze č. I této smlouvy.

Účetní hodnota kanalizace činí Kč a účetní hodnota vodovodu činí Kč.

Shora uvedená kanalizace a vodovod jsou dále označovány jen jako „Řady“.

II.

Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k Řadům se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar do svého vlastnictví p ř i j í m á .

III.

Obdarovaný prohlašuje, že byl dárce seznámen se stavem darovaných Řadů a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.

Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Řady nakládat, neboť je jejich vlastníkem.

Dárce předal obdarovanému před podpisem této smlouvy veškeré doklady týkající se Řadů, což obdarovaný potvrzuje.

IV.

Dárce poskytuje obdarovanému záruku za jakost Řadů. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet účinností této smlouvy.

V.

Vlastnické právo k darovaným Řadům obdarovaný nabývá okamžikem účinnosti této darovací smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na obdarovaného nebezpečí škody na Řadech.

Obdarovaný před uzavřením této smlouvy Řady převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.

VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením vedení Řadů.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne:

Za dárce :

Za obdarovaného :

----- konec textu Darovací smlouvy -----

**Příloha č. 3 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,
smlouvy o budoucí darovací smlouvě
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----

Smlouva o zřízení věcných břemen

kterou uzavřely

na straně jedné: **Rezidence Říční s.r.o.**
IČO: 060 06 060
se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444
zastoupena jednatelem
- dále jen „zřizovatel služebností“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen „oprávněný ze služebností“ -

I.

Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v obci a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 7580.

II.

Oprávněný ze služebností se na základě darovací smlouvy uzavřené se zřizovatelem služebností jako dárce stane vlastníkem vodovodního řadu a kanalizačního řadu nacházejících se mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

III.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

IV.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizace přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

V.

Služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy se zřizují bezplatně.

VI.

Způsobí-li oprávněný ze služebností při výkonu svých práv ze služebností na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VII.

Strany si potvrzují, že hodnotu každé ze služebností stanovily jako jednorázovou částku ve výši 1 000,- Kč, a z toho důvodu není třeba tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Daná skutečnost vyplývá z Metodického návodu Ministerstva vnitra ČR, neboť cena - výše hodnoty věcných břemen počítaná za dobu trvání 5 let nedosahuje 50 000,- Kč bez DPH.

VIII.

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebností.

IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy.

X.

Přílohou této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku III. a IV. této smlouvy

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne:

Za zřizovatele služebností:

Za oprávněného ze služebností:

----- konec textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----

**Příloha č. 4 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,
smlouvy o budoucí darovací smlouvě
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----

Smlouva o zřízení věcných břemen

kterou uzavřely

na straně jedné: **TOS Svitavy, a.s.**
IČO: 150 34 020
se sídlem Říční 2269/1d, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 131
zastoupena členy představenstva
- dále jen „zřizovatel služebností“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen „oprávněný ze služebností“ -

I.

Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/6 a 1459/7 v obci a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 877.

II.

Oprávněný ze služebností se na základě darovací smlouvy uzavřené s dárce Rezidence Říční s.r.o. stane vlastníkem vodovodního řadu a kanalizačního řadu nacházejících se mimo jiné na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

III.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 1459/6 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

IV.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizace přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

V.

Služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy se zřizují bezplatně.

VI.

Způsobí-li oprávněný ze služebností při výkonu svých práv ze služebností na služebném pozemku škodu, je povinen služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VII.

Strany si potvrzují, že hodnotu každé ze služebností stanovily jako jednorázovou částku ve výši 1 000,- Kč, a z toho důvodu není třeba tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Daná skutečnost vyplývá z Metodického návodu Ministerstva vnitra ČR, neboť cena - výše hodnoty věcných břemen počítaná za dobu trvání 5 let nedosahuje 50 000,- Kč bez DPH.

VIII.

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebností.

IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy.

X.

Přílohou této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku III. a IV. této smlouvy

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne:

Ve Svitavách dne

Za zřizovatele služebností:

Za oprávněného ze služebností:

----- konec textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----
