

**Ústecký kraj**

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „**zavázaný**“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 466

IČ : 49099469

DIČ : CZ49099469

Zastoupená na základě pověření: Ing. Martinem Matzekem ředitelem Investičního odboru

dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**s m l o u v u**  
**o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 569/4, p.p.č. 680/95 a p.p.č. 745 v k.ú. Louka u Litvínova**, zapsaného na **LV č. 280**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany:0, obec Louka u Litvínova, okres Most, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**služebný pozemek**“) a komunikace **č. III/2564**, která se nachází na služebném pozemku.
- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.
- 3) Oprávněný je vlastníkem zařízení „**MO 022 004 Louka u Litvínova – ČOV, kanalizace**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku (dále jen „**zařízení**“).

## II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a rozhodnutím uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě vodovodu a kanalizace spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu podle **geometrického plánu č. 618-005/2021** potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most, dne 06. 09. 2021 pod č. PGP-777/2021-508, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a **geometrického plánu č. 667-175/2020** potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most, dne 17. 01. 2022 pod č. PGP-46/2022-508 který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

## III.

- 1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce 135.650,- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem **164.136,50 Kč**. Výše jednorázové úhrady byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne **02. 08. 2018**.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný. Úhrada uhrazena na základě faktury č. 23180045 ze dne 02. 08. 2018.

## IV.

O zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace, dle této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje dne *9. 1. 2022* usnesením *1671/37 R / 2022*, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3

## V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

### **v části C příslušného LV:**

Služebnost inženýrské sítě vodovodu a kanalizace s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**MO 022 004 Louka u Litvínova – ČOV, kanalizace**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

## VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, dva obdrží zavázaný a jeden oprávněný.

**INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>**

3 - 03. 2022

24 -02- 2022

V Dubí, dne .....

V Teplicích, dne .....

*Zavázaný*  
Ústecký kraj  
zastoupený  
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,  
příspěvkovou organizací  
Ing. Libor Tačner, ředitel

*Oprávněný*  
Ing. Martin Matzek  
ředitel Investičního odboru

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 618-005/2021  
č. 2 – geometrický plán č. 667-175/2020  
č. 3 – usnesení Rady Ústeckého kraje

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK, p.o. Žižkova 876, 436 01 Litvínov

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

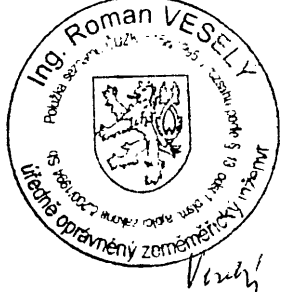
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
569/4 680/95										569/4 680/95		280 280			

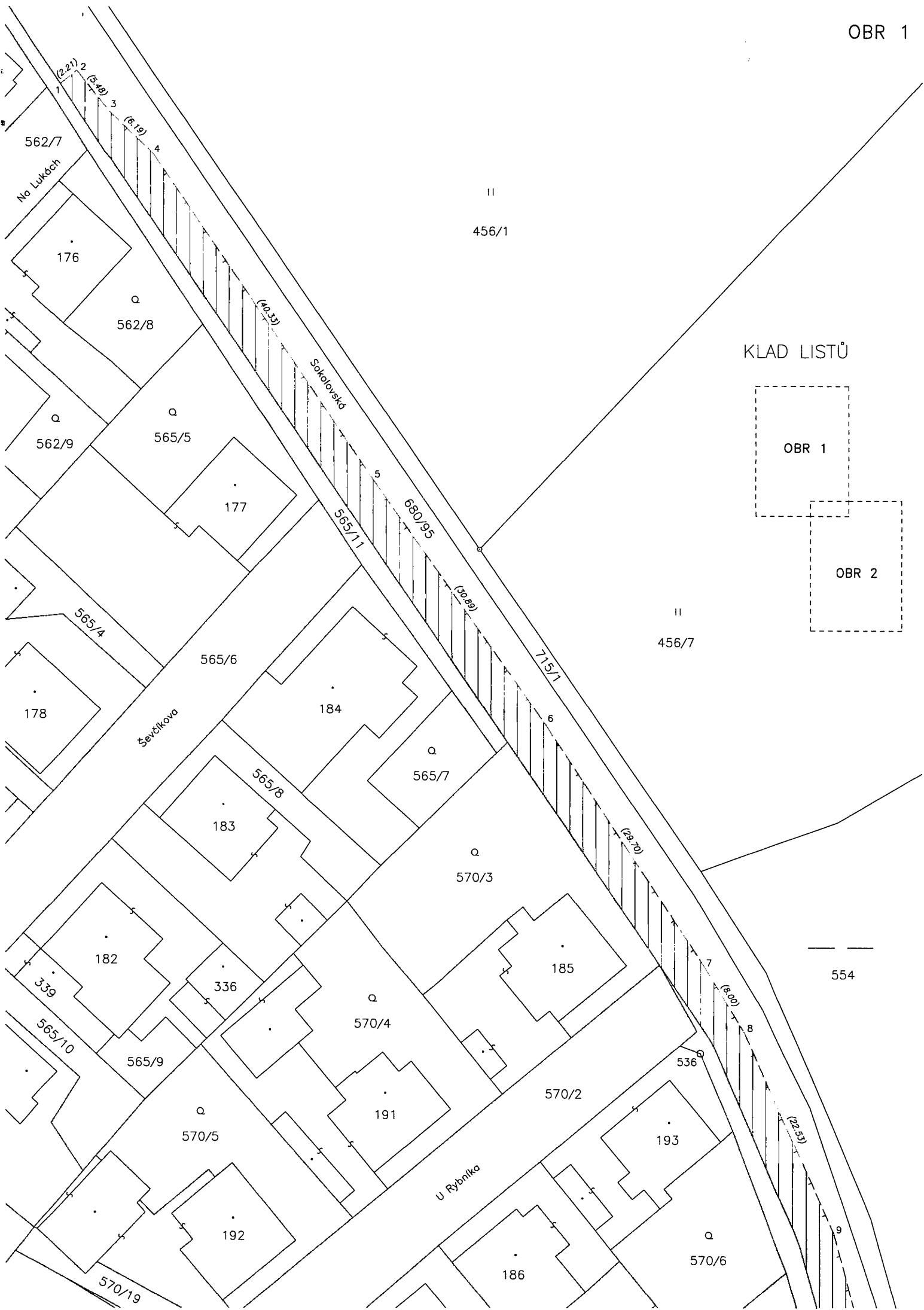
Oprávněný : dle smlouvy

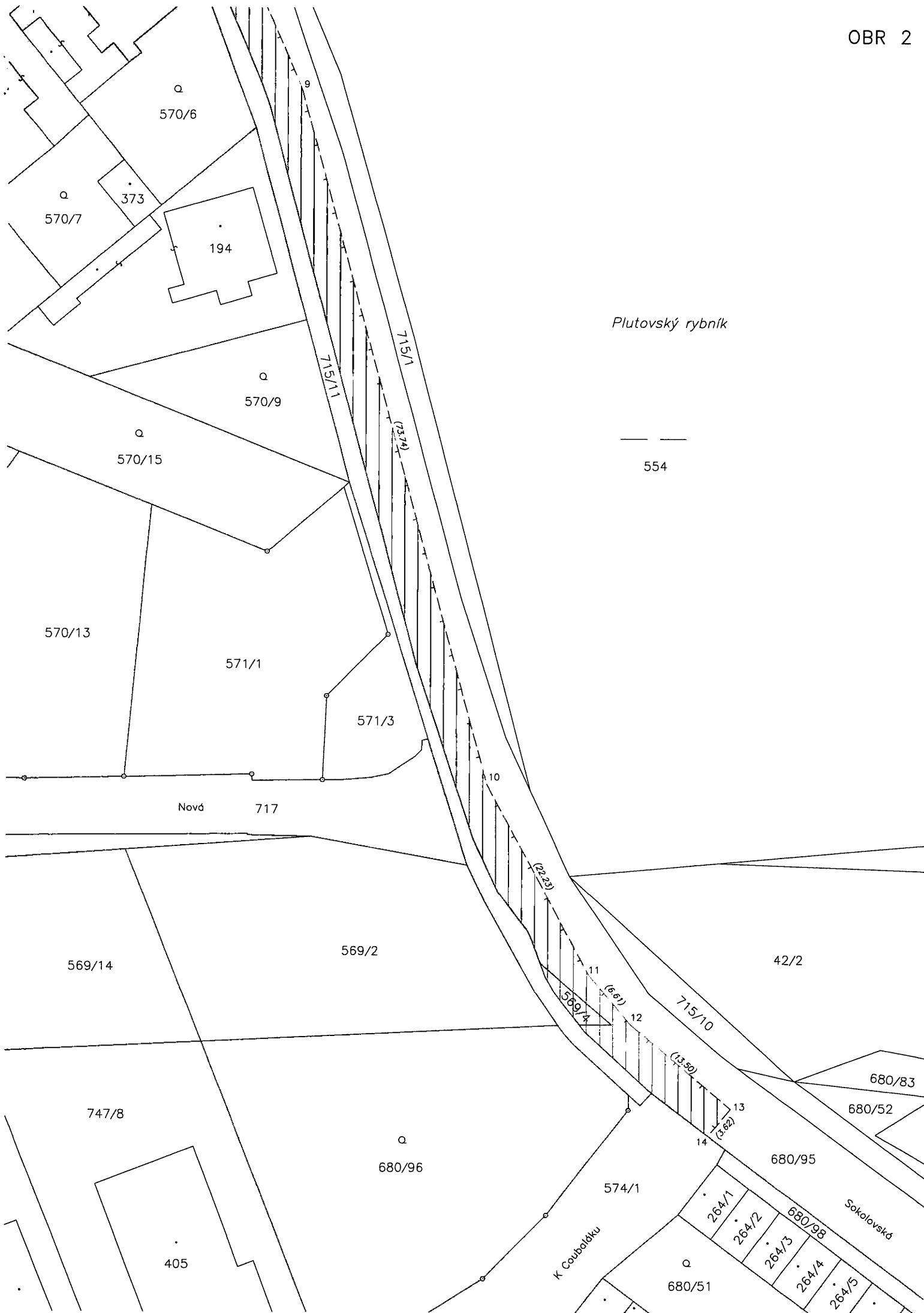
Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch technologického zařízení

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	790601.84	979532.00	3	
2	790600.12	979530.62	3	
3	790596.69	979534.90	3	
4	790592.21	979539.17	3	
5	790569.59	979572.56	3	
6	790551.76	979597.78	3	
7	790535.44	979622.60	3	
8	790531.24	979629.41	3	
9	790522.20	979650.05	3	
10	790503.00	979721.25	3	
11	790492.38	979740.78	3	
12	790488.11	979745.82	3	
13	790477.74	979754.47	3	
14	790480.06	979757.25	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Roman Veselý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Veselý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>158/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>158/1995</b>
	Dne: <b>31. 8. 2021</b> Číslo: <b>95/2021</b>	Dne: <b>6. 9. 2021</b> Číslo: <b>89/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>KM GEO s.r.o.</b> <b>Pařížská 1574/2</b> <b>415 01 Teplice</b>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>618-005/2021</b> Okres: <b>Most</b> Obec: <b>Louka u Litvínova</b> Kat. území: <b>Louka u Litvínova</b> Mapový list: <b>DKM - TP 6-9/44</b>	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-777/2021-508 2021.09.06 08:41:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		







# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
745												745	280				

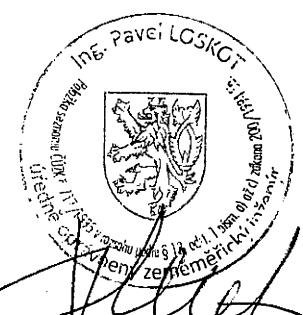
Druh věcného břemene: služebnost inž.sítě

Oprávněný: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	790086.86	980593.73	3	hr.věc.břemene
4	790085.58	980591.01	3	hr.věc.břemene
5	790090.79	980588.58	8	hr.věc.břemene
6	790090.09	980592.22	8	hr.věc.břemene

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Loskot</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Loskot</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>717/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>717/1995</i>
	Dne: <i>17.1.2022</i> Číslo: <i>09/2022</i>	Dne: <i>27.1.2022</i> Číslo: <i>05/2022</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODET</b> Ve Smyčce 2421/16 400 11 Ústí nad Labem Číslo plánu: <i>667-175/2020</i> Okres: <i>Most</i> Obec: <i>Louka u Litvínova</i> Kat. území: <i>Louka u Litvínova</i> Mapový list: <i>Most 6-0/24</i>	Katastrální úřad souhlasí a ošíslováním parcel.  KP Most Ing. Věra Březinová PGP-46/2022-508 2022.01.20 09:23:44 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn.seznamu souřadnic		



660/2

680/95

680/1

680/94

660/6

680/8

680/68

4/2

745

4/1

5

(3.25)

4

3

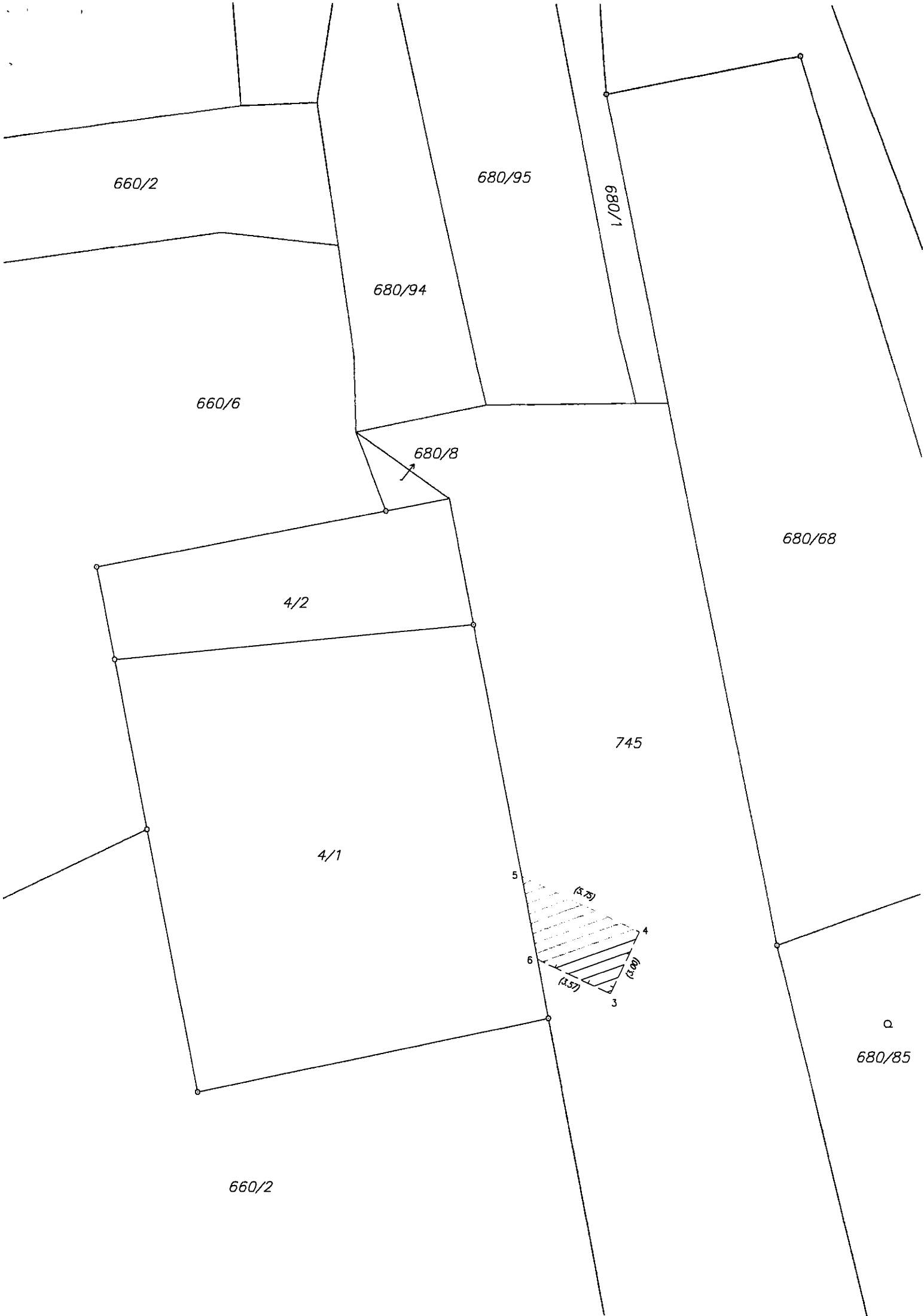
(3.00)

(3.57)

6

680/85

660/2



# Rada Ústeckého kraje

---

## Usnesení

z 37. schůze Rady Ústeckého kraje - V. volební období 2020 - 2024, konané dne 09.02.2022 od 10:18 hodin do 12:20 hodin, v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

### Usnesení č. 121/37R/2022

#### 16.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **A) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/2055/2021/CV) k pozemku p.č. 569/4, p.č. 680/95 a p.č. 745, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Louka u Litvínova, k.ú. Louka u Litvínova, zapsanému na LV č. 280 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a komunikaci č. III/2564 nacházející se na služebním pozemku ve prospěch oprávněného: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČ 49099469. Obsahem věcného břemene bude povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 618-005/2021 ze dne 6.9.2021. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 164.136,50 Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 2.8.2018.

##### **B) zmocňuje**

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.