

Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení:



jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2.



jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne,
měsíce a roku na základě ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 0229/2022

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1079/16, o celkové výměře 340 m², druh pozemku zahrada, zemědělský půdní fond, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, v k. ú. Oblekovice. Předmětem nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“) je pozemek parc. č. 1079/16 o výměře 340 m², v k.ú. Oblekovice. Předmět nájmu je zakreslen na snímku katastrální mapy, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 2 obsahující Datovanou fotodokumentaci předmětu nájmu.
- 1.3. Při předání a převzetí a následném skončení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné zaznamenány stavy měřidel (vodoměr, elektroměr). K sepsání předávacího protokolu při předání a převzetí dojde ve lhůtě do jednoho týdne ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě skončení nájmu dojde k podpisu předávacího protokolu ke dni tohoto skončení nájmu.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití: zahrada, bez možnosti umístění stavby.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

III. Nájem

- 3.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV. Výše nájemného

- 4.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **25.000 Kč/rok** (slovy: *dvacet pět tisíc korun českých*). Výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.04.2022 do 31.12.2022 bude uhrazena částka ve výši 18.750 Kč.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31.10., a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se může počínaje od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy každoročně zvýšit o hodnotu roční míry inflace určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje. Bude-li tento ukazatel nahrazen jiným obdobným údajem, pak se pro určení roční míry inflace užije tento obdobný údaj. Případné zvýšení nájemného vypočítá pronajímatel a oznámí jej písemně nájemci. Nově upravené nájemné je nájemce povinen hradit od splátky nájemného nejbližší splatné po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci. To platí obdobně v případě změn právních předpisů.

V. Doba trvání nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.04.2022.
- 5.2. Nájem lze písemně vypovědět bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn nájem dále písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a) nájemce poruší hrubým způsobem své povinnosti z nájmu, což je vždy
 - pokud nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě do podnájmu,
 - ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší jak 1 měsíc,

- neprovádí-li nájemce a nehradí běžnou údržbu předmětu nájmu specifikovanou v Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození věci,
 - změní-li nájemce předmět nájmu nebo provede jeho úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele;
- b) změní-li se účel využití předmětu nájmu.
V takovém případě nájem zaniká dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 1017 občanského zákoníku, zejména povinností, které mu z něj vyplývají při výsadbě stromů.
- 6.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv štíty, návěští a podobná znamení.
- 6.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv přístřešky, stavby, a to ani dočasného charakteru.
- 6.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu měnit či provádět jeho úpravy, vyjma ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.6. V případě, že dojde k porušení ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2., bude nájemce písemně vyzván k nápravě, pokud tak neučiní ve lhůtě tří týdnů od doručení výzvy, bude vyzván opakovaně s upozorněním, že pokud nedojde opětovně k nápravě ve lhůtě tří týdnů od doručení druhé výzvy, zakládá tato skutečnost výpovědní důvod dle ustanovení Čl. V. Doba trvání nájmu, bod. 5.3., písm. a).

VII.

Skončení nájmu

- 7.1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva z nich a dva pak nájemci.
- 8.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 8.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.8. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017 účinné od 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 05.01.2022 do 21.01.2022. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 150/2022 ze dne 28.02.2022, pod bodem č. 6273.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2 – Datovaná fotodokumentace předmětu nájmu

Ve Znojmě dne: **16 .03. 2022**

Pronajímatel: **Město Znojmo**
odbor majetkový

Nájemce:

vedoucí odboru majetkového

14.03.2022

