

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Blovice**, IČ: 00256455, DIČ: CZ 00256455,
Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené starostou města Bc. Robertem Zelenkou,
na straně jedné jako prodávající, dále jen „*prodávající*“

a

2. Pan **Karel Reitspies**, r. č.⁴⁷....., trvale bytem
..... 323 00 Plzeň,
na straně druhé jako kupující, dále jen „*kupující*“

tuto

k u p n í s m l o u v u o k o u p i n e m o v i t é v ě c i

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí pozemku parc. č. 849/1 (578 m²), zahrada, v kat. území Blovice, obec Blovice, což je zapsáno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci pozemku parc. č. 849/1 (578 m²), zahrada, v kat. území Blovice, obec Blovice spolu se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, součástmi a příslušenstvím a kupující uvedené nemovité věci kupuje a tím nabývá do svého vlastnictví.

III.

Prodej nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy schválilo usnesením č. 02/22 **Zastupitelstvo města Blovice** dne 09.03.2022. Záměr prodeje byl řádně a v souladu s platnou legislativou zveřejněn na úřední desce. Prodávající prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

IV.

Kupní cena byla stanovena ve výši 250 Kč včetně DPH/m² + **související náklady**, tj. kupní cena za předmětné nemovité věci **144.500 Kč s DPH** (slovy: stočtyřicetčtyřtisíc pětset korun českých).

Související náklady, tj. náklady na vypracování této smlouvy a kolek, jsou ve výši součtu částky 1.815 Kč s DPH za vypracování smlouvy (1.500 Kč bez DPH), 1.000 Kč jako podíl na úhradě za vyhotovení znaleckého posudku a 2.000 Kč za kolek na Návrh na vklad do katastru nemovitostí, tj. částka za související náklady je v celkové výši **4.815 Kč**.

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a související náklady v celkové výši 149.315 Kč (144.500+4.815) bankovním převodem na účet prodávajícího č. účtu: 19-124361/0100, variabilní symbol: 31 11 22 02 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

V.

V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu a související náklady dle č. IV. této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to ani v náhradním termínu 5 pracovních dnů po splatnosti, má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy v plném rozsahu.

Dále je stanovena smluvní pokuta, kterou je prodávající oprávněn vymáhat, ve výši souvisejících nákladů (tj. ve výši nákladů za vypracování kupní smlouvy a za podíl na vyhotovení znaleckého posudku) pro případ, že kupující kupní cenu nebo související náklady dle článku IV. této smlouvy neuhradí včas. Smluvní pokutu je prodávající oprávněn vymáhat i v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí neváznou žádné dluhy, zákonné zástavní právo, vady a že je oprávněn s nimi disponovat.

Kupující prohlašuje a na důkaz toho připojuje svoje podpisy, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám a že k předmětným nemovitým věcem ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni podpisu této kupní smlouvy, nemá dalších výhrad. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje vytýčení prodáváných nemovitých věcí v terénu.

Kupující prohlašuje, že město Blovice nemá ve vztahu ke kupujícímu žádné pohledávky (jako je např. nedoplatek za správní poplatek, poplatek za odpad atd.).

VII.

Vlastnické právo k nemovitým věcem převáděných podle této smlouvy nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Ujednání této smlouvy však zavazuje obě smluvní strany již od okamžiku jejího podpisu.

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad do katastru nemovitostí zašle příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny a souvisejících nákladů stanovených v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Obě smluvní strany jsou svými projevy vázáni až do nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povolí nebo zamítne vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že bude vklad do katastru nemovitostí zamítnut, vrátí prodávající uhrazenou kupní cenu neprodleně zpět na účet kupujícího.

Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, obě smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za původně dohodnutou cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 1 měsíce od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 1 měsíce od jeho doručení.

IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona. Poplatek spojený se zahájením vkladového řízení nese kupující.

X.

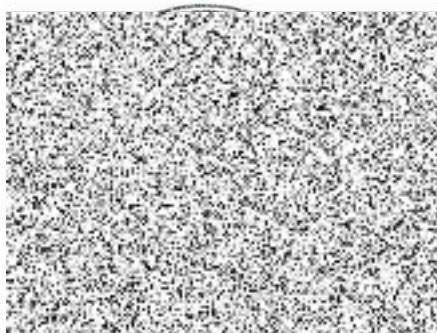
Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a její obsah je jim srozumitelný. Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté všeho omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejné právní síly a účinnosti, z nichž po uzavření smlouvy obdrží prodávající a každý z kupujících po 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení s úředním ověřením podpisu předloží prodávající jako přílohu k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

V Blovicích dne 21.03.2022



Bc. Robert Zelenka
za prodávajícího



V Blovicích dne 23.03.2022



Karel Reitspies
kupující