

c.j. 15/2017

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 40/2017

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

MO síť BALA s.r.o.

Žukovského 888

161 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Moravou, jednatelem společnosti

IČ: 651 41 644

DIČ: CZ 65141644

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 4.3.2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 4.3.2017

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání **Prezentační akce, konané dne 19. dubna 2017 od 10:00 do 18:00 hod.**

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
 - kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
 - používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
 - začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **64 070 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě zálohové faktury a faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
50 % z celkové sumy placena na základě faktury, splatnost do 13. 4. 2017 včetně, 50 % převodem nejpozději do 28. 4.2017
Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

Dne: Žďár nad Sázavou 6.3.2017

Dne: Žďár nad Sázavou 6.3.2017

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace

1

Dolní 183/30; 591 03 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72913117; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

BALA

Maloobchodní síť BALA s.r.o.
Jukovského 888, 161 00 Praha 6
65141644 DIČ: CZ65141644

za **Kultura Žďár, příspěvková organizace**
Ing. Marcela Lorencová
ředitelka

za **MO síť BALA s.r.o.**
Ing. Petr Morava
jednatel společnosti

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 10:00-11:00	1	12 000,00	12 000,00
Další započatá hodina 11:00-18:00	7	3 500,00	24 500,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení 6:00-10:00, 18:00-21:00	7	1 000,00	7 000,00
			0,00
			43 500,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna dle dohody, panely, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení a ozvučení, technické služby, energie.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy naše	210 Ks	x	x	3 150,00
šatna 1x	9,00-19,00	10	110	1 100,00
služba příprava	14,00 - 20,00	6	200	1 200,00
parkoviště 2x	vlastní			0,00
salonek	10,00 - 18,00	8	250	2 000,00
kontejner				2 000,00
celkem Kč				9 450,00

Poznámka: 2 auta před vestibulem - reklama, baner 2x1 m vchod DK, dataprojektor na sále k dispozici
horní vestibul 50 židlí, 3 stoly, plátno, zvuk včetně salonku, promítačka vlastní

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 52 950,00 Kč
DPH 21%: 11 119,50 Kč
Cena celkem: 64 070 Kč