

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu parkovacích stání
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi

- (1) obchodní společností **JTH Třebíč s.r.o.**, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ 09483772, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45839, Zastoupená Helenou Plešmídovou Antálkovou, prokuristou, jako pronajímatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Městem Třebíč**, se sídlem Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, DIČ: CZ00290629, zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou, jako nájemcem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu dne 15.2.2021 uzavřely Smlouvu o nájmu parkovacích stání (dále též jen „Smlouva“) o nájmu 130 parkovacích míst nacházejících se na pozemku parcelní č. st. 148 v katastrálním území Třebíč.

Tento **dodatek** se uzavírá za účelem:

- úpravy Předmětu nájmu snížením počtu pronajatých parkovacích míst o 10 míst;
- sjednání povinnosti Nájemce zabezpečit uvedená parkovací místa proti neoprávněnému užívání.

2.

Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva se tímto dodatkem mění následovně:

1)

Článek I. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že se stávající text ve znění:

„Předmětem nájmu dle této Smlouvy je celkem 130 parkovacích míst nacházejících se na shora uvedeném pozemku u stavebního objektu Jejkov č.p. 199, který je součástí výše uvedeného pozemku.“

nahrazuje následujícím zněním:

*„Předmětem nájmu dle této Smlouvy je celkem **120 parkovacích míst** nacházejících se na shora uvedeném pozemku u stavebního objektu Jejkov č.p. 199, který je součástí výše uvedeného pozemku.“*

2)

Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že se stávající text ve znění:

„Nájemné se sjednává ve výši 1000,- Kč měsíčně za jedno parkovací místo, celkem tedy při nájmu 130 parkovacích míst činí nájemné 130.000,- Kč měsíčně.“

nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné se sjednává ve výši 1038,- Kč měsíčně za jedno parkovací místo, celkem tedy při nájmu 120 parkovacích míst činí nájemné 124.560,- Kč měsíčně.“

3)

Článek IV. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 3. ve znění:

„Nájemce se zavazuje 10 parkovacích míst, vyznačených společně s Předmětem nájmu na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, zabezpečit proti neoprávněnému užívání, zejména neoprávněnému parkování, vhodným způsobem například mechanickou zábranou, a to ihned po uzavření dodatku č. 1 k této Smlouvě, kterým se snižuje počet pronajatých parkovacích míst ze 130 na 120. Uvedené opatření bude Nájemce předem konzultovat s Pronajímatelem a bez jeho předchozího písemného souhlasu mu nebude dovoleno jakkoliv ukotvovat či jinak zařízením zasahovat pod povrch plochy parkovacích stání. Za neoprávněné užívání se pro účely tohoto odstavce považuje každé užití osobou odlišnou od Pronajímatele, ledaže Pronajímatel Nájemci písemně sdělí oprávněného uživatele včetně rozsahu jeho oprávnění; v takovém případě Nájemce zabezpečení odpovídajícím způsobem upraví. Bude-li parkovací zábrana opatřena uzamykáním či obdobným zařízením, zabezpečí Nájemce přístup Pronajímateli (např. předáním klíče apod.).“

3.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li tímto dodatkem určeno jinak, pod pojmy v tomto dodatku použitými se rozumí pojmy definované ve Smlouvě.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn. Ustanovení článku VI. odst. 1 a 16 se obdobně vztahuje i na tento dodatek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po podpisu tohoto dodatku po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany společně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Plánek s vyznačením Předmětu nájmu a vyznačením parkovacích míst k zabezpečení Nájemcem platný od účinnosti dodatku č. 1
- Splátkový kalendář ve smyslu čl. 4.2 Smlouvy na období od účinnosti dodatku č. 1 do 30.9.2022, kterým se ode dne účinnosti dodatku č. 1 nahrazuje stávající splátkový kalendář.

V Teplicích, dne _____

Pronajímatel
JTH Třebíč s.r.o.

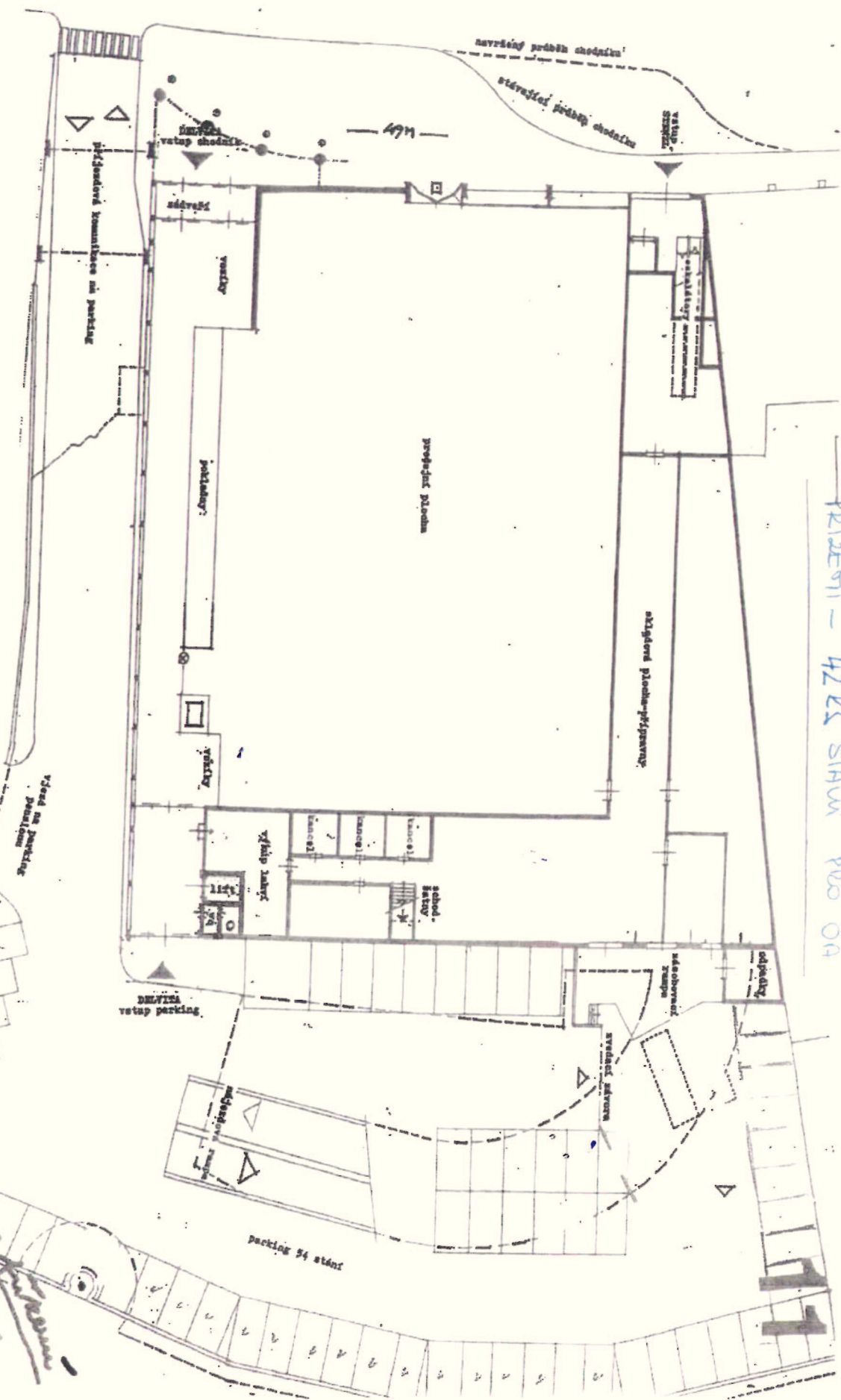
V Třebíči, dne _____

Nájemce
Město Třebíč

Helena Plešmířová Antálková
jednatel

Mgr. Pavel Pacal
starosta

Příloha - 42 KS Státní PZO OA



**OBCHODNÍ CENTRUM - TŘEBÍČ
SE SUPERMARKETEM DELVITA**

Dokumentace pro územní řízení 10/96

GM státní spol. s r.o. 2+2 Projekt servis spol. s r.o.

radioform and stony
crystals + stony

William

51647

Editor,

...

6.

1

3

1

1

[illegible]

1

•

10

10

11

**OBCHODNÉ CENTRUM - TRÉBIČ
SE SUPERMARKETEM DEL VITA**
Documenta pro územní plánování

GM ateller spol.s r.o., Žiž Projekt servis spol.s r.o.

Splátkový kalendář od 03/2022 do 09/2022

J.T.H

Číslo dokladu: 211400008

Strana: 1

Dodavatel: JTH Třebíč s.r.o. Krupská 33 415 01 Teplice IČ: 09483772 DIČ: CZ09483772 Konto: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. 1387885636/2700	Odběratel: Město Třebíč Karlovo nám. 104 674 01 Třebíč IČ: 00290629 DIČ: 00290629 Variabilní symbol: 211400008
---	--

Identifikační klíč objektu: 14-02-0199 -005 Adresa objektu: Smila Osovského 3/199 Třebíč 67401 Celková plocha objektu: Datum vystavení daňového dokladu: 08.03.2022 Datum uskutečnění zdanitelného plnění se rovná datu prvního dne daného období. Platnost smlouvy do 30.09.2022

Období: 03/2022	Od dne: 01.03.2022	Do dne: 31.03.2022
Datum splatnosti 10.03.2022	Variabilní symbol: 211400008	

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	126903.86	21	126 903.86
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
154 763.67Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	127 903.86	26 859.81	154 763.67
		Celkem	127 903.86	26 859.81	154 763.67

Období: 04/2022	Od dne: 01.04.2022	Do dne: 30.04.2022
Datum splatnosti 10.04.2022	Variabilní symbol: 211400008	

Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Číslo dokladu: 211400008		Splátkový kalendář pro nájemce			Strana: 2
Období: 05/2022		Od dne: 01.05.2022		Do dne: 31.05.2022	
Datum splatnosti 10.05.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Období: 06/2022		Od dne: 01.06.2022		Do dne: 30.06.2022	
Datum splatnosti 10.06.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Období: 07/2022		Od dne: 01.07.2022		Do dne: 31.07.2022	
Datum splatnosti 10.07.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Číslo dokladu: 211400008		Splátkový kalendář pro nájemce			Strana: 3
Období: 08/2022		Od dne: 01.08.2022		Do dne: 31.08.2022	
Datum splatnosti 10.08.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Období: 09/2022		Od dne: 01.09.2022		Do dne: 30.09.2022	
Datum splatnosti 10.09.2022		Variabilní symbol: 211400008			
Popis složky předpisu	Typ	Počet	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH
elektrická energie	P	1	1000.00	21	1 000.00
Smluvní nájemné	N	1	124560.00	21	124 560.00
		Sazba	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Částka k úhradě:		Mimo DPH	0.00	0.00	0.00
151 927.60Kč		0%	0.00	0.00	0.00
		10%	0.00	0.00	0.00
		15%	0.00	0.00	0.00
		21%	125 560.00	26 367.60	151 927.60
		Celkem	125 560.00	26 367.60	151 927.60

Splátkový kalendář vystavila: Marta Kliková
Telefon: +420 417 637 513, +420 604 296 661
E-mail: marta.klikova@jth.cz