

DOHODA

spoluvlastníků o rekonstrukci sociálního zařízení ve společných prostorech v budově Blanická 917/19, 779 00 Olomouc

I.

Spoluvlastníci:

1. ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSVÍ CEL

Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce DPH)

za kterou jedná: [redacted] vedoucí Odboru GŘC 134.4 Hospodářské správy Olomouc,
na základě pověření generálního ředitele GŘC č.j. 10401/2022-900000-11 ze dne
15.2.2022

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „GŘC“)

2. STAMEDOP, a.s.

U panelárny 538/1, 772 11 Olomouc – Chválkovice

zapsána v OR vedeného u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 658

IČ: 47673729

DIČ: CZ47673729

za kterou jedná: [redacted] předseda představenstva,

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „STAMEDOP“)

3. EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 779 00 Olomouc

zapsána v OR vedeného u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

IČ: 26801001

DIČ: CZ26801001

za kterou jedná: [redacted] předseda představenstva

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „EUROGEMA“)

- dále též „spoluvlastník“ nebo „spoluvlastníci“

II.

Předmět dohody

Na jednání spoluvlastníků, které se konalo dne 26. 10. 2021 v kanceláři společnosti EUROGEMA, bylo dohodnuto:

1. V objektu spoluvlastníků **Blanická 917/19, Olomouc**, je nutno rekonstruovat sociální zařízení.
2. Spoluvlastníci se dohodli, že bude realizována komplexní rekonstrukce celého sociálního zařízení v 1. NP objektu, tzn. již od vstupu z chodby objektu.
3. Realizace opravy svislých svodů zbývajících sociálních zařízení v 2. – 5. NP objektu bude provedena po vyhodnocení stavu spoluvlastníky při obnažení potrubí v místě sociálního zařízení 1. NP.

III.

Realizace

Realizaci komplexní rekonstrukce celého sociálního zařízení v 1. NP budovy (dále též „dílo“) byla pověřena společnost EUROGEMA.

IV.

Cena a způsob úhrady

1. Celková cena díla je dle cenových nabídek dodavatelů, které tvoří přílohu č. 1 – Cenové nabídky dodavatelů, stanovena konečnou částkou **539 552,31 Kč včetně DPH**.
2. Spoluvlastníci se dohodli na úhradě částky 539 552,31 Kč včetně DPH za rekonstrukci sociálního zařízení ve společných prostorách objektu v poměru svých spoluvlastnických podílů:

• GŘC	49,5 %
• STAMEDOP	35,5 %
• EUROGEMA	15 %

3. Společnost EUROGEMA je oprávněna přefakturovat jednotlivé dílčí faktury požadované výše uvedeným dodavatelem v průběhu realizace rekonstrukce sociálních zařízení ostatním spoluvlastníkům v poměru jejich spoluvlastnických podílů.
4. Podmínkou vystavení dílčích faktur dodavatele je písemné fyzické převzetí dílčích částí stavby (prováděné rekonstrukce) jednotlivými spoluvlastníky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně neupravené v této dohodě budou řešeny dílčími dohodami na jednáních všech spoluvlastníků, která je oprávněn svolat kterýkoliv spoluvlastník objektu.
2. Veškeré změny této dohody je nutno učinit v písemné formě, a to formou číslovaných dodatků přijatých všemi spoluvlastníky objektu a pozemku.

3. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, kdy spoluvlastníci se dohodli, že GŘC zašle tuto dohodu včetně přílohy č.1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění změn a doplňků.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny díla a cenových nabídek jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinné. Účastníci této dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Tato dohoda se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž každý ze spoluvlastníků obdrží po jednom z nich.
7. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech spoluvlastníků objektu a pozemku.
8. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou řádně seznámeni s podmínkami, za nichž se tato dohoda uzavírá, jsou s nimi srozuměni a za těchto podmínek uzavírají, a to na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 dohody: cenové nabídky dodavatelů

V Olomouci dne:

[Redacted signature]

ČR-GŘC

vedoucí odd. GŘC 134.4 HS Olomouc
Generální ředitelství cel

V Olomouci dne 23. 03. 2022

STAMEDOP, a.s.

předseda představenstva

V Olomouci dne:

EUROGEMA CZ, a.s.

předseda představenstva

EUROGEMA CZ, a.s.
06
Blatnická 19, 778 01 Olomouc

Cenová nabídka

Dodavatel:

Stamedop, a.s.

U Panelárny 538/1

IČ: 47673729

Odběratel:

EUROGEMACZ, a.s.

Blanická 917/19

IČ: 26801001

No	Název	Množství	Cena	Cena celkem	DPH
1	Dlažba/ obklad	1	19 100	19 100	0,00
2	Omítky / lepidla/ štuk	1	7 742	7 742	0,00
3	Spojka/ tmel	1	521	521	0,00
4	Stavební a instalátérské práce	1	36 400	36 400	0,00
5	Spoj. materiál	1	4 244	4 244	0,00
6	Spotřební materiál	1	241	241	0,00
7	Lišty	1	1050	1050	0,00
8	Malířské práce	1	10 000	10 000	0,00
9	Spotřebiče na WC	1	1 652	1 652	0,00
10	Barva na zárubeň	1	628	628	0,00

Součet položek

81 588,00

81 588,00

Celkem k úhradě**81 588 Kč**

Daň odvede zákazník dle §92a, zákona o DPH.

Datum vytvoření 1.2.2022

Platný do 1.5.2022

Dodavatel
Lukáš Čecatka
Uhelná 4/2
779 00 Olomouc
Česká republika
IČ: 09618406
Nejsme plátcí DPH

Kontaktní údaje

E-mail: cecatka@gmail.com
Telefon: 604 554 344

Cenová nabídka

CN20220003



Odběratel

EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19
779 00 Olomouc
Česká republika
IČ: 26801001 DIČ: CZ26801001

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet

Datum

vystavení: **14.03.2022**
platnosti do: **20.03.2022**

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	Celkem
Demontáž roháčku vč. mon. zaslepení	11,00	ks	45,00	495,00
Demontáž soc. vybavení	19,00	ks	150,00	2 850,00
Demontáž obkladů	51,50	m2	145,00	7 467,50
Demontáž dlažby	22,00	m2	156,00	3 432,00
Demontáž sokl keramický, zapuštěný	38,00	mb	45,00	1 710,00
Lokální zapravení výtluků zdiva viz foto	9,00	h	340,00	3 060,00
Začištění lepidla stěny, podlaha	73,50	m2	125,00	9 187,50
Likvidace odpadu po celou dobu zakázky	1,00	kpl	11 500,00	11 500,00
Zahrubování stěn	21,60	m2	140,00	3 024,00
Tkanina lepidlo - perlínka	21,60	m2	180,00	3 888,00
Omítka štuková	21,60	m2	195,00	4 212,00
Rožek tkanina PVC	7,50	mb	55,00	412,50
Penetrace hloubková	94,70	m2	28,00	2 651,60
Špalety - perlínka fainová	8,25	mb	228,00	1 881,00
Zapravení stupaček	1,00	kpl	12 600,00	12 600,00
Obklad montáž	30,30	m2	770,00	23 331,00
Dlažba montáž	22,00	m2	770,00	16 940,00
Manipulace, přesun hmot, břemen	1,00	ks	12 500,00	12 500,00
Lišty nerez	9,00	mb	160,00	1 440,00
Výřezy - zásah flexou	74,00	ks	75,00	5 550,00
Sokl řezaný	15,50	mb	115,00	1 782,50
Keramický roh	6,00	ks	100,00	600,00
Silikon	77,40	mb	48,00	3 715,20
Akryl	15,50	mb	28,00	434,00
Fabióny	19,20	mb	78,00	1 497,60
Zkrácení dveří	3,00	ks	250,00	750,00

Cenová nabídka**CN20220003**

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m. j.	Celkem
Úklid předpředáním stavby	1,00 ks	2 500,00	2 500,00
Administrativní činnost	1,00 ks	1 500,00	1 500,00
Pohonné hmoty	1,00	2 500,00	2 500,00

VYPLACENÁ ZÁLOHA 40 00, Kč
DOPLATEK FAKTURY 103 411, Kč

Celkem k úhradě: **143 411,40 Kč**

Dodavatel
Lukáš Čečatka
Uhelná 4/2
779 00 Olomouc
Česká republika
IČ: 09618406
Nejsme plátcí DPH

Kontaktní údaje

E-mail: cecatka@gmail.com
Telefon: 604 554 344

Cenová nabídka

CN20220004

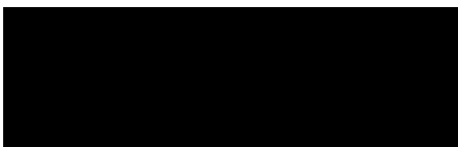


Odběratel

EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19
779 00 Olomouc
Česká republika
IČ: 26801001 DIČ: CZ26801001

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet



Datum

vystavení: **14.03.2022**
platnosti do: **20.03.2022**

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	Celkem
Osekání obkladu	2,60	m2	145,00	377,00
Začištění lepidla	3,37	m2	135,00	454,95
Penetrace	3,37	m2	28,00	94,36
Demontáž WC	1,00	ks	250,00	250,00
Montáž obkladů	3,37	m2	770,00	2 594,90
Silikon	6,60	mb	48,00	316,80

Celkem k úhradě: 4 088,01 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	21007	Oprava kanalizace sociální zařízení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
007	Oprava kanalizace sociální zařízení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
21	Olomouc Blanická Celní správa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	MALVO, s.r.o.		Zakázkové číslo	21007
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Doprava osob a materiálu do 10km	5 000
Z PSV celkem	211 824		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	211 824		
HZS	0		
ZRN+HZS	211 824	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	216 824	Ostatní náklady celkem	5 000

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		216 824 Kč
DPH	21,0 %		45 533 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			262 357 Kč

Poznámka :

Stavba :	21 Olomouc Blanická Celní správa	Rozpočet :	21007
Objekt :	007 Oprava kanalizace sociální zařízení	Oprava kanalizace sociální zařízení - sku	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	107 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	36 444	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	24 780	0	0	0
96 Bourací práce	0	33 600	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	3 000	0	0	0
991 Hodinové zúčtovací sazby	0	6 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	211 824	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Doprava osob a materiálu do 10km	5 000	0,0	211 824	5 000
CELKEM VRN				5 000

Položkový rozpočet

Stavba :	21 Olomouc Blanická Celní správa	Rozpočet: 21007
Objekt :	007 Oprava kanalizace sociální zařízení	Oprava kanalizace sociální zařízení - skutečnost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	7211	Kanalizace DN 50- 70 vč. tvarovek demontáž, montáž napojení v 1.PP a ukončení v 1.NP	soubor	1,00	21 500,00	21 500,00
2	7212	Kanalizace DN 50-75 vč.tvarovek protihlukové každé další nadpodlaží	nadpod	4,00	21 500,00	86 000,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				107 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
3	7251	Demontáž a zpětná montáž pisoáru vč. příslušenství 2ks vč. dodávky zápachových uávěrů	soubor	5,00	3 800,00	19 000,00
4	7252	Sífon umyvadlový nerez miska vč. mtž	kus	4,00	258,00	1 032,00
5	7253	Montáž WC a dopojení, vč. dopojovacího prvku a upevnění	soubor	4,00	1 280,00	5 120,00
6	7254	Rohový ventil schell	kus	13,00	168,00	2 184,00
7	7255	Pračkový ventil schell	kus	1,00	215,00	215,00
8	7256	Tlačný ventil pro pisoár časový	kus	1,00	2 150,00	2 150,00
9	7257	Nerez hadička dl. 30cm cvč. mtž	kus	3,00	125,00	375,00
10	7258	Montáž umyvadla vč. upevnění	kus	4,00	800,00	3 200,00
11	7259	Montáž ventilů	kus	16,00	150,00	2 400,00
12	72591	Prodloužení mosaz	kus	16,00	48,00	768,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				36 444,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
13	7301	Olopné těleso Radik 22/500/700	kus	2,00	4 860,00	9 720,00
14	7302	Termostatický ventil + hlavice	kus	2,00	890,00	1 780,00
15	7303	Kulový uzávěr DN 10	kus	4,00	245,00	980,00
16	7304	Potrubí a tvarovky lisovací pro otopná těleso	soubor	2,00	850,00	1 700,00
17	7305	Zhotovení závitů DN 10	kus	4,00	150,00	600,00
18	7306	Zamražení přípojek zamrazovací soupravou vč. přípravy a zpětného zprovoznění	soubor	2,00	3 500,00	7 000,00
19	7307	Montáž těles vč. napojení na stávající rozvody	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				24 780,00
Díl: 96		Bourací práce				
20	961	Sekání drážek a průrazů pro kanalizaci z 1.PP do 1.NP	soubor	1,00	10 500,00	10 500,00
21	962	Sekání drážek z 1.NP do 2.NP do výšky 1,5m	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
22	963	Průraz přes strop jádrové vrtání DN 80 + vyřezání dřevěného záklopu	soubor	3,00	5 200,00	15 600,00
Celkem za		96 Bourací práce				33 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	991	Uklid vybouraných hmot	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 000,00
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				
24	9911	Montáž doplňků pro sociální zařízení	hod	10,00	650,00	6 500,00
Celkem za		991 Hodinové zúčtovací sazby				6 500,00