

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě a smlouvě kupní

ze dne 11.8.2017 č. SLL JL/8830/2017 / HK00539

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi stranami:

### **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

se sídlem Náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

zapsaný v OR, vedeném u KS Hradec Králové, pod sp. zn.: A XII 253

zastoupený ředitelem xxx

dále jen „Nájemce“

a

### **FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.**

se sídlem Klokotská 693, 142 00 Praha 4

IČO: 25088289, DIČ: CZ25088289

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 48534

zastoupená panem xxx, jednatelem

dále jen „Pronajímatel“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 11.8.2017 Nájemní a Kupní smlouvu č. SLLJL/8830/2017 / HK00539, jejímž předmětem je nájem přístrojů pro temperaci a dávkování pramenité vody watecooler (dále jen „výdejníky“) a dodávky pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech FONTANA (dále jen „barely“) po dobu nájmu (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva byla sjednána na dobu 4 let, která počíná běžet ode dne předání výdejníků do nájmu, tzn. ode dne 11.8.2017. Smlouva tak měla skončit dne 11.8.2021. Nájemce však se souhlasem Pronajímatele pokračoval v užívání výdejníků a odebíral od Pronajímatele barely až do dnešního dne.
3. Podle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně; byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok. Smlouva se tedy prodloužila do dne 11.8.2022.
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že užívání výdejníků a odběr barelů Nájemcem v období od 12.8.2021 do dnešního dne bylo plněním ze Smlouvy.
5. Smluvní strany mají zájem na pokračování Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

## **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:
  - a. Původní znění čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 11.8.2017 do 11.8.2025. Pokračuje-li Nájemce v užívání výdejníků i po uplynutí této doby a Pronajímatel ho nevyzve, aby mu výdejníky odevzdal, prodlužuje se trvání této smlouvy o jeden rok, a to i opakovaně.“*
  - b. Původní znění Přílohy č.1 – Seznam výdejníků ke Smlouvě se nahrazuje zněním, které je obsaženo v příloze č. 1 tohoto dodatku.

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Ustanovení tohoto dodatku nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 - Seznam výdejníků ke Smlouvě.

V Janských Lázních dne .....

V Jaroměři dne .....

---

**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
xxx, ředitel

---

**FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.**  
xxx, jednatel