

Smlouva o technických službách – Údržba zeleně - sečení

dílní smlouva **Rámcové dohody o technických službách v režimu vertikální spolupráce**
uzavřené dne 25. 03. 2020 v platném znění (dále také jen „Dohoda“)
(dále také jen „Smlouva“)
mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

1.1 Příjemce služeb:

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné
(dále také jen „Příjemce“)

a

1.2 Poskytovatel služeb:

Název: **SATT a.s.**
Sídlo: Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 60749105
zastoupený: Ing. Petrem Scheibem, prokuristou
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsán OR: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 1592

na straně druhé
(dále také jen „Poskytovatel“)

2. Preambule

2.1 Účelem této Smlouvy je definování konkrétních podmínek poskytování služeb při zajištění plánované i nahodilé údržby městské zeleně - sečení travnatých ploch.

3. Předmět plnění

3.1 Podpisem této Smlouvy Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem plnění, že k realizaci plnění má potřebné oprávnění k podnikání, že realizaci služeb, prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi,

kteří jsou nezbytné pro kvalitní plnění dle Smlouvy.

3.2 Předmětem plnění této smlouvy je zajištění údržby veřejné zeleně - sečení veřejných travnatých ploch a doplňkových zahradnických prací na území města Žďár nad Sázavou včetně jeho místních částí Stržanov, Veselíčko a Radonín, tj. rovinných ploch, svahů, nerovných ploch apod. za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.3 Údržba zeleně - travnatých ploch bude probíhat na plochách veřejné zeleně města. Počet sečí jednotlivých ploch je dán intenzitní třídou údržby a reálně vychází z aktuálních klimatických podmínek. Členění ploch veřejné zeleně, intenzitní třídy údržby a maximální počty sečí v kalendářním roce jsou obsahem Pracovních manuálů kosení, které jsou přílohami č. 2 a 3 této smlouvy. Rozsah a specifikace objednatel požadovaných prací sečení i ostatních prací dle této smlouvy budou v případě potřeby specifikovány dílčími operativními objednávkami v souladu s Pracovními manuály.

3.4 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje řádně a včas zajistit na svůj náklad a nebezpečí údržbu veřejné zeleně – sečení travnatých ploch ve Žďáře nad Sázavou, spočívající především v:

3.4.1 Sečení ploch I. až IV. intenzitní třídy údržby (včetně ploch ze zatravnovacích dlaždic, které jsou umístěny v travnatých plochách např. okolo sušáků na prádlo a včetně okapových chodníků u budov v travnatých plochách), včetně přípravy travnaté plochy před sečením, shrabání, sběr kamení, úklidu, naložení, odvozu veškerých vzniklých a sebraných materiálů či odpadů, a likvidace/využití/skládkování vzniklé biomasy, oboustranného obsečení obrubníků, obsečení překážek v ploše, dle předpokládaného harmonogramu údržby a operativních objednávek.

3.4.2 Není-li Příjemcem stanoveno jinak, pak shrabání a odvoz vzniklé biomasy z ploch I. až III. intenzitní třídy musí být provedeno v souladu s bodem 5.3 této smlouvy. Vždy je nutné řádně uklidit případné znečištění z okolních ploch a místo nakládky.

3.4.3 Plochy určené k mulčování s ponecháním posečeného materiálu na místě musí být předem určeny a zadány Příjemcem.

3.4.4 Dle aktuální potřeby a požadavku zadavatele provádění mulčování travního porostu s ponecháním biomasy na místě pro IV. intenzitní třídy údržby.

3.4.5 Na základě požadavku zadavatele chemické odplevelení postřikem, v koncentraci a způsobem dle předpisu výrobce postřiku včetně likvidace a odvozu veškerých takto vzniklých odpadů v rozsahu dle aktuální potřeby města.

3.4.6 Na základě požadavku zadavatele hnojení trávníku roztokem chemického hnojiva v koncentraci a způsobem dle předpisu výrobce hnojiva včetně likvidace a odvozu veškerých takto vzniklých odpadů v rozsahu dle aktuální potřeby města.

3.4.7 Sběru spadaného listí včetně likvidace a odvozu a likvidace/využití/skládkování sesbírané organické hmoty.

3.4.8 Pravidelné kontroly ploch veřejné zeleně, sběru a likvidaci odpadu z veřejných travnatých ploch.

3.4.9 Spolupráce s Příjemcem (správcem zeleně) při sledování stavu travnatých ploch a návrh na realizaci nutných zásahů i nad rámec aktuálního Plánu péče o zeleň především s ohledem na bezpečnost osob a předcházení škod na zdraví a majetku.

3.4.10 Spolupráce a příprava podkladů pro případné řešení pojistných událostí a komunikace s pojistným makléřem Příjemce a poškozenými osobami.

3.4.11 Vedení příslušných evidencí – např. evidence realizovaných sečí na konkrétních plochách v určitých termínech apod.

3.4.12 Poskytování podkladů pro komunikaci s veřejností/občany – např. do dotazovny města.

3.4.13 Spolupráce s Příjemcem (správcem zeleně) při stanovení podmínek pro realizaci jednotlivých stavebních záměrů na katastrech města z pohledu ochrany stávající veřejné zeleně a požadavků na rozvoj nové veřejné zeleně.

3.4.14 Na webu Poskytovatele informování veřejnosti o aktualitách a plánech při službě prováděné pro Příjemce.

- 3.4.15 Spolupráce s Příjemcem (správcem zeleně) při přebírání zeleně města dotčené v rámci stavebních a jiných akcí na katastrech města (i u vlastních investic města) při ukončení takových akcí a v případě potřeby spolupráce při provádění kontroly i v jejich průběhu.
- 3.4.16 Zajištění zákonné likvidace odpadu vzniklého při údržbě zeleně, kdy odpad bude vykázán na Příjemce, jako původce odpadu, na náklad Poskytovatele.
- 3.4.17 Poskytování podkladů pro průběžnou aktualizaci pasportu zeleně a plánu péče o zeleň.
- 3.4.18 Dopravní značení: Zajištění návrhu i případné povolení a vlastní realizace dopravně inženýrských opatření dle potřeby výkonu služeb.
- 3.4.19 Vedení deníku údržby zeleně (lze i elektronicky). Do Deníku se zapisují průběžně veškeré provedené práce, klimatické podmínky, místa provádění, počet pracovníků v daném dni, soupis použité mechanizace, atd. v daném dni. Dále se v zápisu zaznamenává, jakým způsobem bylo naloženo s odpadním a jiným odklizeným materiálem. Do deníku je Poskytovatel povinen neprodleně zaznamenat i jakékoliv případné poškození majetku města (stromy, komunikace, dopravní značky, sloup VO, plochy apod.). Záznamy jsou vedeny poslopně na očíslovaných stránkách.
- 3.5 Standard (technologické a kvalitativní podmínky) provádění služeb je dán:
- 3.5.1 Plánem péče o zeleň města schváleným radou města a v maximální možné míře i platnými arboristickými standardy AOPK.
- 3.5.2 Nebudou-li pro realizované práce, dodávky a služby stanoveny podmínky - popis standardu výstupů ve výše uvedených dokumentech nebo této Smlouvě, pak budou vykonávány dle popisu obdobných prací, dodávek a služeb uvedených v katalogích popisů a směrných cen stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS), vyjma stanovení ceny (podstatné kvalitativní podmínky včetně příslušných příloh, všeobecné podmínky) – mimo jiné katalogy: 800-1 Zemní práce, 822-1 Komunikace pozemní letiště, 823-1 Plochy a úprava území. Pokud popis standardizovaných výstupů není uveden ani v některém z katalogů ÚRS, platí podmínky navržené zástupcem ve věcech realizačních Poskytovatele a schválené zástupcem Příjemce.
- 3.5.3 Vždy musí být dodrženy platné a účinné normy např.:
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
 - ČSN 46 4901 Osivo a sadba. Sadba okrasných dřevin
 - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině- práce s půdou
 - ČSN 736133 Zemní práce
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti
- 3.5.4 Veškeré práce je Poskytovatel povinen provádět ve standardu v souladu se Smlouvou a způsobem, který minimalizuje nadbytečné úkony a náklady.
- 3.5.5 Sečení bude prováděno vhodnou technikou, která musí mít jednotný charakter bez rušivých změn výšky kosení, bez nepokosených pásků, všechny okraje dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek včetně soliterních a skupinových výsadeb stromů a keřů, laviček, dětských herních prvků apod., pokosena zeleň oboustranně kolem obrubníků zpevněných ploch a komunikací, odstraněny i vzrostlé plevelné rostliny, pokoseny plochy ze zatravnovacích dlaždic, které jsou umístěny v travnatých plochách např. okolo sušáků na prádlo a památníků. U komunikací je nutno obsekat i okolí dopravních značek a sloupů veřejného osvětlení a jiných překážek. Případné znečištění okolí posečenou trávou je nutno odstranit zároveň se sečením.
- 3.5.6 Zhotovitel je povinen na vlastní náklad maximálně ochránit keřové a stromové porosty před poškozením při své činnosti. Případné poškození báze kmene stromu či keřů při jeho obsekávání se posuzuje jako vážné poškození dřeviny. Takto poškozené dřeviny zhotovitel po výzvě zadavatele odstraní a následně ve vhodném termínu dle požadavku zadavatele nahradí novými sazenicemi, to vše na vlastní náklad.
- 3.5.7 Do sebraných/sesbíraných jiných odpadů při přípravě travnatých ploch k sečení nesmí být

přimísen biologicky rozložitelný odpad ze sečení (tj. především posečená tráva, listí). Biologicky rozložitelný odpad nesmí obsahovat příměsi jiných odpadů (kamení, komunální odpad, dlažební kostky, betony atp.). V případě, že se vyskytnou v odpadu, jehož likvidaci zajišťuje a hradí objednatel nežádoucí příměsi, může být odpad vrácen dodavateli zpět k dotřídění nebo mu budou vyúčtovány náklady spojené s jeho likvidací.

- 3.5.8 V rámci plnění Poskytovatel dbá na ochranu před zvýšenou hlučností, prašností apod. s ohledem na to, že služba je vykonávána především v obydlém území města a jeho místních částí.
- 3.5.9 Poskytovatel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou.
- 3.5.10 U všech prací a dopravy, kde by vzniklo nebezpečí znečištění okolních ploch a ploch chodníků a komunikací, je nutno učinit opatření proti tomuto znečištění, popřípadě vzniklé znečištění ihned odstranit.
- 3.5.11 Poskytovatel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce a snižovat rizika poškození majetku a zdraví osob.
- 3.5.12 Poskytovatel se zavazuje, že hubení plevelů bude přednostně provádět bez použití chemických prostředků nebo mechanicky. V případě nezbytného použití chemických prostředků bude tato výjimka předem projednána s Příjemcem.

4. Cena plnění

- 4.1 Ceny prací, dodávek a služeb budou přednostně stanoveny podle Ceníku služeb Poskytovatele (dále i jen Ceník) - Příloha č. 1 této Smlouvy. Ceny Ceníku i jeho aktualizace musí být Poskytovatelem vždy stanoveny v souladu s čl. 4. Dohody.
- 4.2 Položky a jednotkové ceny Ceníku vycházejí z cen obvyklých za obdobné služby, přičemž cenou obvyklou se pro účely této smlouvy rozumí běžná cena za pořízení stejného či obdobného plnění (služeb, dodávek či stavebních prací) v daném čase a místě.
- 4.3 Ceník prací (příloha č. 1 této smlouvy) bude smluvními stranami upravován pro každý následující kalendářní rok plnění smlouvy (vždy s účinností od 1. ledna) v návaznosti na míru inflace dle indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok na základě dat publikovaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Zhotovitel je povinen předložit objednateli takto upravený ceník pro příslušný rok do 30 dnů ode dne zveřejnění příslušných dat ČSÚ nejdéle však do 30.4. příslušného kalendářního roku, jinak inflace za předchozí rok nebude zohledněna. Po schválení ceníku objednatelem zhotovitel vyúčtuje případný nedoplatek či přeplatek za již uplynulé měsíce kalendářního roku, a to v nejbližší faktuře za plnění dle této smlouvy.
- 4.4 Aktualizace cen Ceníku navržených Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou se po projednání zástupci smluvních stran stává platnou schválením Radou města Žďár nad Sázavou, a to bez nutnosti uzavírat v této věci písemný dodatek Smlouvy dle bodu 12.3. Poskytovatel následně zpracuje pro potřeby smluvních stran aktualizovaný Ceník s vyznačením data počátku jeho platnosti.
- 4.5 Nebude-li služba, práce, dodávka v aktuálním platném Ceníku obsažena, bude jejich cena Poskytovatelem stanovena takto:
Úplnými náklady Poskytovatele navýšenými o přírůžku ve výši maximálně 30 %. (Skutečné náklady Poskytovatel doloží příslušnými poddodavatelskými fakturami za materiál, práce, dodávky nebo jinými průkaznými doklady).
- 4.6 Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, Poskytovatel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.
- 4.7 Fakturace
 - 4.7.1 Cena za řádně provedené plnění - jeho ucelené části bude odpovídat jednotkovým cenám bez DPH uvedeným v Ceníku dle této Smlouvy, který je její přílohou č. 1 a pokud nejsou obsaženy v Ceníku, tedy cenám stanoveným v souladu s touto Smlouvou a skutečně provedeným službám (službám, pracím a dodávkám). K této částce bude účtována DPH

v zákonem stanovené výši. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č.1 této Smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady Poskytovatele nezbytné pro řádné a úplné plnění Smlouvy.

4.7.2 Příjemce se zavazuje zaplatit cenu díla provedeného v souladu s Pracovními manuály či v souladu s dílčími objednávkami, na základě daňového dokladu - faktury, které vystaví Poskytovatel a doručí Příjemci, a to nejvýše 1x měsíčně. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od data jejího doručení Příjemci. Platbu provede Příjemce bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Příjemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů - faktur v elektronické podobě, elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech realizačních dle bodu 11.2 této smlouvy.

4.7.3 Přílohou každé faktury musí být:

- kopie příslušných listů Deníku údržby zeleně;
- oceněný soupis za dané období řádně provedených služeb (prací, dodávek) s uvedením množství skutečně řádně provedené každé položky, jednotkovými cenami stanovenými v souladu s touto Smlouvou a s uvedením celkové ceny za každou položku i celkové ceny plnění bez DPH, potvrzený zástupcem Poskytovatele a Příjemce ve věcech realizačních.

5. Čas a termíny plnění

5.1 Plnění započne dnem 1.4.2022.

5.2 Termíny plnění jsou dány:

- a. platným Plánem péče o zeleň města, v odůvodněných případech dohodou zástupců smluvních stran
- b. agrotechnickými a klimatickými podmínkami
- c. aktuální nezbytnou potřebou města
- d. pokyny Příjemce

5.3 Odvoz odpadu a organické hmoty vzniklých a sesbíraných na místě plnění z místa plnění – v centru města průběžně vždy v tom dni, kdy odpad při provádění prací vznikl nebo byl sesbírán, v ostatních lokalitách do 2 dnů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Práva a povinnosti Poskytovatele

6.1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě, důkladně, s odbornou péčí a kvalifikací, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního poskytovatele takových služeb, který má dostatečné zkušenosti s realizací služeb obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmět plnění této smlouvy, a to s ohledem na hospodárnost a efektivnost poskytování takových služeb; pro tyto účely je oprávněn zajišťovat si od externích odborníků zpracování plánů údržby či jinou technickou dokumentaci, dle které bude při zajišťování služeb podle této smlouvy postupovat.

6.1.2 Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečný počet adekvátně kvalifikovaného personálu pro poskytování služeb dle této smlouvy.

6.1.3 V období nejméně květen až červenec musí mít Poskytovatel, nedohodne-li se s Příjemcem jinak, v provozu v terénu v pracovních dnech, které musí mít nejméně 8 hodinovou pracovní dobu, nejméně 3 ks sekaček trávy traktorového typu se samosběrným způsobem sekání, přičemž každá taková sekačka s její obsluhou bude pracovat v součinnosti s nejméně dalšími 2 pracovníky vybavenými křovinořezy a pracovníkem na hrabání trávy a další pomocné práce. Poskytovatel se zavazuje nasadit pro takovou současnou práci minimální strojní a personální obsazení v rozsahu: 3 osoby obsluhující 3 sekačky traktorového typu, dále 6 osob s křovinořezy a 3 osoby pro další

práce včetně hrabání.

- 6.1.4 Poskytovatel má právo využít pro plnění předmětu smlouvy poddodavatele.
 - 6.1.5 Práce v terénu je Poskytovatel povinen koordinovat s akcemi pořádanými na území města tak, aby pro ně byla zajištěna potřebná příprava a vlastní provádění prací neomezilo jejich konání. Termíny takových akcí je Příjemce povinen Poskytovateli sdělit v dostatečném předstihu.
 - 6.1.6 V případě, že k řádnému plnění bude nutné vystavit Poskytovateli plnou moc, je Poskytovatel povinen v dostatečném předstihu požádat o její vystavení Příjemce a předložit písemný návrh takové plné moci.
 - 6.1.7 Povinnost Poskytovatele k provedení celého díla nebo jeho části je splněna ukončením a předáním předmětu díla Příjemci na místě provádění. K převzetí prokazatelně vyzve Poskytovatel Příjemce nejméně jeden den před termínem převjímky. Převzetí ucelené části díla bude uvedeno v Deníku.
 - 6.1.8 Poskytovatel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené Příjemci nebo třetím osobám zaviněné Poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem. Poskytovatel nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
 - 6.1.9 Pokud při provádění prací dojde k poškození dřeviny v majetku Příjemce, je zhotovitel povinen poškození okamžitě oznámit objednateli, skutečnost zaznamenat do Deníku. Na základě dohody s Příjemcem provede Objednatel na svůj náklad ošetření poškozené dřeviny, případně provede na vlastní náklad náhradní výsadbu. Náhradní výsadba (sortiment, velikost, doba a způsob provedení) bude předem prokazatelně odsouhlasena Příjemcem.
 - 6.1.10 Poskytovatel je povinen zahájit plnění, u kterého není touto smlouvou stanoveno jinak, v přiměřené lhůtě stanovené Příjemcem.
- 6.2 Práva a povinnosti Příjemce
- 6.2.1 Příjemce se zavazuje poskytnout poskytovateli služeb při provádění služeb dle této rámcové dohody veškerou nezbytnou součinnost.
 - 6.2.2 Příjemce je oprávněn v průběhu provádění prací Poskytovatelem vykonávat fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací a z této kontroly pořizovat foto a video dokumentaci, k čemuž mu Poskytovatel podpisem této smlouvy dává souhlas.
 - 6.2.3 Příjemce je na základě průběžného vyhodnocování stavu a potřeby údržby městských zelených ploch a na základě změn vlastnických vztahů, případně aktualizací pasportu zeleně, apod. oprávněn měnit rozsah poskytované služby. Objem takové jednostranné změny rozsahu poskytované služby v počtu sečí a rozlohy udržovaných ploch se nesmí v jednom kalendářním roce navýšit o více než 20 % od součtu výměr ploch násobených horní hranicí příslušného předpokládaného počtu sečí. Jiné změny rozsahu závazku musí být schváleny oběma smluvními stranami.
 - 6.2.4 V případě, že Poskytovatel neodstraní vady ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, pak má Příjemce právo služby provést prostřednictvím jiné osoby na náklady Poskytovatele a případné škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním a jeho pozdním odstraněním jdou k tíži Poskytovatele.
 - 6.2.5 Příjemce poskytne Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění Smlouvy – zajistí Poskytovateli přístup do pasportu zeleně a příslušná oprávnění pro jeho aktualizaci včetně digitálního Plánu péče o zeleň a dalších podkladů se zakázkou souvisejících.
 - 6.2.6 Příjemce je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v Ceníku uvedených prací s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou dle ustanovení bodu 4.5 této smlouvy.

7. Odpovědnost Poskytovatele za vady

- 7.1 Zjistí-li Příjemce, že poskytnuté plnění vykazuje vady (např. neobsečené objekty a překážky v sečených plochách, nejednotný charakter sečení, nedosečené plochy v jednotlivých lokalitách, nedodržení termínu plnění dle operativní objednávky pro příslušnou lokalitu, neodklizený posečený materiál v termínech dle této smlouvy, neprovedená nebo nedostatečná separace odpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy, nedostatečný úklid okolních ploch od posečeného materiálu, poškození kmene stromu sečením, vedení Deníku v rozsahu menším než požaduje tato smlouva, nedostatečný počet pracovníků a techniky), oznámí tato zjištění prokazatelně Poskytovateli. Poskytovatel je povinen tyto skutečnosti zaznamenat do Deníku.
- 7.2 Odstranění vad v plnění oznámených Poskytovateli bude řešeno vzájemnou dohodou smluvních stran, přičemž se Poskytovatel zavazuje započít s odstraňováním vytknutých vad bez ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany Příjemce nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne jejich oznámení ze strany Příjemce nebo provedení příslušného zápisu v Deníku, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto technickými zástupci smluvních stran jinak..
- 7.4 Pokud Poskytovatel neodstraní oznámené vady ve lhůtě dle bodu 7.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

8. Sankční ujednání

- 8.1 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy včetně vady plnění, písemně oznámí druhé straně tuto skutečnost (lze i zápisem do Deníku) s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven v bodě 7.2 této smlouvy. Porušující straně může druhá strana uložit smluvní pokutu až do výše 20 000,- Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet druhé smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.
- 8.2 Pro utvrzení závazků zhotovitele uvedených v bodech 6.1.3 a 6.1.9 této smlouvy, sjednávají smluvní strany zvláštní smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jeden den, kdy nebyly pro řádné plnění dle této smlouvy k dispozici každá jedna osoba nebo každý jeden kus techniky uvedených v bodě 6.1.3 této smlouvy. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že výsledná výše smluvní pokuty je tedy násobkem počtu chybějících osob a techniky a počtu dnů, kdy pro realizaci nebyly k dispozici.
- 8.3 Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, smluvní strany tedy tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 8.4 Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost Poskytovatele dokončit práce dle této smlouvy.
- 8.5 V případě, že Poskytovatel neuhradí zhotoviteli cenu díla v termínu uvedeném v bodě 4.7.2. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

9. Ukončení smlouvy, výpověď

- 9.1 Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 9.2 Příjemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou minimálně 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
- 9.3 Příjemce je oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že:
 - a. Poskytovatel opakovaně (nejméně 3x) nedodržel termín, rozsah nebo kvalitu dílčího plnění dle této smlouvy a dílčích objednávek a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Příjemcem, a byl Příjemcem upozorněn na možnost výpovědi;
 - b. Poskytovateli byla opakovaně (nejméně 3x) uložena smluvní pokuta za nedodržování termínů, rozsahu údržby, její kvality nebo chybějícího personálního či technického zabezpečení dle této smlouvy a dílčích objednávek;

c. se Poskytovatel ocitl v úpadku.

Platnost smlouvy v tomto případě končí dnem doručení výpovědi Poskytovateli. Následně je Příjemce oprávněn uzavřít smlouvu s novým Poskyvatelem.

- 9.4 Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou minimálně 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Příjemci.
- 9.5 Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že je Příjemce opakovaně (nejméně 3x) v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní. V tomto případě platnost smlouvy končí dnem doručení výpovědi Příjemci.
- 9.6 Poskytovatel svou povinnost neporušil, jestliže nedodržení smlouvy bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně Poskytovatele a Poskytovatel je nemohl ovlivnit (šlo o „zásah vyšší moci“ jako je válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávka apod.).
- 9.7 Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

10. Doručení podání

Veškerá písemná podání se považují za doručená:

- osobním, písemně potvrzeným převzetím zástupcem adresáta;
- datovou schránkou – pokud se do datové schránky přihlásí zástupce adresáta nebo fikcí doručení – třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta;
- byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo v případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to pátý den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

11. Kontaktní osoby

11.1 Kontaktními osobami Poskytovatele jsou:

11.1.1 ve věcech smluvních: [REDACTED]

11.1.2 ve věcech realizačních: [REDACTED] a

11.2 Kontaktními osobami Příjemce jsou:

11.2.1 ve věcech smluvních: [REDACTED]

11.2.2 ve věcech realizačních: [REDACTED]

11.3 Změny výše uvedených kontaktních osob mohou být provedeny písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat v této věci písemný dodatek Smlouvy.

12. Závěrečná a zvláštní ustanovení

12.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

12.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných vzestupně číslovaných písemných dodatků podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna sídla, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení.

Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 12.4 Smluvní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Příjemce je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Příjemce.
- 12.6 Poskytovatel dále bere na vědomí, že Příjemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen za podmínek zde uvedených zveřejnit či poskytnout tuto smlouvu, její část, popř. další informace související s plněním této smlouvy, třetím osobám. Obdobná povinnost může být stanovena dalšími právními předpisy.
- 12.7 Vztahy smluvních stran neupravené zvláště touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.
- 12.8 Poskytovatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Příjemcem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu, vše v souladu s právními předpisy ČR a EU. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
- 12.9 Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. s jiným právním předpisem.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a konstatují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že jsou si vědomy následků vyplývajících z této smlouvy. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
- 12.11 Tato Smlouva byla schválena radou města na jejím jednání č. 94 dne 14. 3. 2022 usnesením č.: 2315/2022/SR/IR.

Přílohy smlouvy:

č. 1: Ceník služeb

č. 2: Pracovní manuál – Kosení

č. 3: Pracovní manuál – Kosení louky


Ve Žďáře nad Sázavou dne: 17.3.2022

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 17.3.2022

Za Poskytovatele
SATT, a.s.
Ing. Petr Scheib
prokurista

Za Příjemce
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos
starosta

Ceník

| pol. č. | Sečení ploch včetně přípravy travnaté plochy před sečením, shrabání, úklidu, naložení, odvozu a likvidace/využití/skládkování biomasy, oboustranného obsečení obrubníků, obsečení překážek v ploše, ... Za podmínek dle smlouvy, z toho: | orientační výměra (ha) | Předpokládaný počet sečí za rok | Měrná jednotka | Jednotková cena (Kč bez DPH) |
|---------|--|------------------------|---------------------------------|----------------|---|
| 1. | I. intenzitní třída údržby - veřejné prostory, trávníky bydlení, doprovodní komunikací | 80 | 4 - 5 | m ² |  |
| 2. | II. intenzitní třída údržby - louky, louky krajina, porosty, stavební parcely | 37 | 2 - 3 | m ² | |
| 3. | III. intenzitní třída údržby - mulčování travního porostu s ponecháním biomasy na místě | 28 | 1 - 2 | m ² | |
| 4. | Chemické odplevelení trávníků postřikem, v koncentraci a způsobem dle předpisu výrobce postřiku včetně likvidace a odvozu veškerých takto vzniklých odpadů | | | m ² | |
| 5. | Hnojení trávníku roztokem chemického hnojiva v koncentraci a způsobem dle předpisu výrobce hnojiva včetně likvidace a odvozu veškerých takto vzniklých odpadů | | | m ² | |

Pozn.:

V ceně jednotlivých položek je zahrnuto také dodání materiálů, výrobků a služeb s potřebným ztratným, dopravou, manipulací, skladováním, přesuny hmot apod.

Práce jsou oceněny pro travnaté plochy bez ohledu na konfiguraci terénu.