

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **RAZKA develop s.r.o.,**  
zastoupená jednatelem Martinem Rejtharem a Janem Šmejkalem  
se sídlem náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov,  
IČ: 05016878, DIČ: CZ05016878  
na straně jedné jako budoucí prodávající

a

2. **Město Tachov,**  
zastoupené starostou Jiřím Stručkem  
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov,  
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,  
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

### I.

#### Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. RAZKA develop s.r.o. je vlastníkem pozemkové parcely č. 3177/52 o výměře 13.968 m<sup>2</sup> (travní porost), pozemkové parcely č. 3177/160 o výměře 9 m<sup>2</sup> (orná půda), pozemkové parcely č. 3177/244 o výměře 227 m<sup>2</sup> (travní porost) a pozemkové parcely č. 3177/261 o výměře 237 m<sup>2</sup> (travní porost) v katastrálním území Tachov (dále jen POZEMEK). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7646 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. RAZKA develop s.r.o. je vlastníkem stavby SO 02 – Dešťové odvodnění, obsahující suchou nádrž 1, suchou nádrž 2, suchou nádrž 3 v rámci akce „Tachov – obytný soubor BD a RD Na Výspě“ (dále jen STAVBA). STAVBA byla povolena na základě Rozhodnutí Odboru životního prostředí Městského úřadu Tachov, vydaného dne 09.05.2017 pod č.j. 1201/2017 – OŽP/TC.
3. Účelem této smlouvy je ujednat mezi účastníky podmínky, za kterých může dojít k prodeji POZEMKU a STAVBY budoucímu kupujícímu pro účel, stanovený citovaným rozhodnutím v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

## II. Budoucí koupě

1. Budoucí prodávající se zavazuje k návrhu budoucího kupujícího prodat budoucímu kupujícímu v budoucnu STAVBU za kupní cenu 360.000 Kč bez DPH, slovy: třistašedesáttisíckorunčeských.
2. Budoucí prodávající se zavazuje k návrhu budoucího kupujícího prodat budoucímu kupujícímu v budoucnu POZEMEK – jeho část dotčenou STAVBOU a zaměřenou na základě geometrického plánu za smluvní kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že STAVBA bude dokončena do dvanácti (12) měsíců ode dne podpisu této smlouvy. V této lhůtě bude vydán Odborem životního prostředí Městského úřadu Tachov kolaudační souhlas. Kolaudační souhlas je homotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že na vlastní náklady nechá vyhotovit geometrický plán na zaměření STAVBY. Geometrický plán bude podkladem k vydání kolaudačního souhlasu a zápisu STAVBY do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy sjednávají, že do šesti (6) měsíců ode dne provedení zápisu STAVBY do katastru nemovitostí uzavřou dodatek č. 1 k této smlouvě, který vymezení předmět převodu.
5. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu po uplynutí pěti (5) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na STAVBU, nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne uplynutí této pětileté lhůty.
6. Kupní cena bude zaplacená na účet budoucího prodávajícího po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí, nejpozději však do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
7. Budoucí kupující je oprávněn POZEMEK a STAVBU užívat ode dne účinnosti kupní smlouvy.

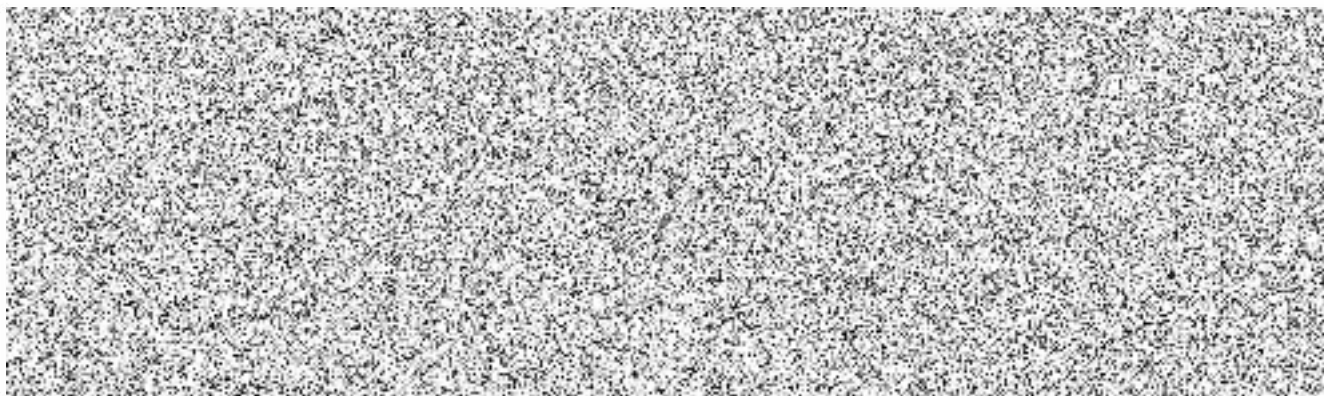
## III. Ostatní ujednání

1. Budoucí kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by budoucí prodávající před podpisem kupní smlouvy předmětný pozemek zcizil třetí osobě, právně zatížil nebo by se stal předmětný pozemek pro účely smlouveného užívání z důvodu zavinění na straně budoucího prodávajícího nevhodný.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Budoucí kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí budoucí kupující. Budoucí prodávající je se zveřejněním smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Nabytí nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 06.11.2017 v usnesení č. 25/561.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 12 -03- 2018

V Tachově dne - 5 -03- 2018



Jiří Struček  
Starosta

Jan Šmejkal  
jednatel