

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2022/OL7

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>1. <u>Objednatel:</u></b>  | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace |
| se sídlem                     | Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál                         |
| Oprávněný zástupce:           | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| Zástupci ve věcech smluvních: | ředitel organizace Bc. Luděk Holan                       |
| technických:                  | investiční technik Zdeněk Matušinec                      |
| Bankovní spojení:             | KB a.s. Bruntál, č. ú: 20001 – 525771/0100               |
| DIČ:                          | CZ711 97 818   |
| IČ:                           | 711 97 818   |
| <br>                          |  |
| <b>2. <u>Zhotovitel:</u></b>  | Traweko 96 s.r.o.  |
| se sídlem                     | Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou                  |
| Oprávněný zástupce:           | Roman Koutný   |
| Bankovní spojení:             | 19-4279970247/0100                                       |
| IČ:                           | 25363751   |
| DIČ:                          | CZ25363751   |

## II. Výchozí údaje

název stavby: „Stavební úpravy bytových jednotek Olomoucká 7 v Bruntále“  
místo stavby: Bruntál, Olomoucká 420/7, parcelní číslo 957/1, k. ú. Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení vnitřních stavebních úprav – změny v úpravě dispozic dvou bytových jednotek 1+kk na jednu bytovou jednotku 2+kk, v bytovém domě Olomoucká 420/7 v Bruntále, dle podmínek výzvy včetně jejich příloh. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

### Rozsah předmětu zakázky:

Stavební úpravy dvou bytových jednotek 1+kk v II.NP budovy s vytvořením jedné bytové jednotky 2+kk. Dále se jedná o nové rozvody vytápění, vzduchotechniky, elektrorozvodů, zdravotnických, vody včetně dodávek zařízovacích předmětů, nové obklady, podlahy a ostatní práce a dodávky popsané v příslušné projektové dokumentaci zpracované firmou Ideaprojekt, s.r.o. Bruntál, zastoupenou Ing. Miroslavem Hrstkou, dále ve výkazu výměr a podmínek daných ve stavebním povolení č. 84/2022.

V ceně díla jsou započteny veškeré práce dle výkazu výměr, přesuny hmot a lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, odvoz a likvidace odpadů, provedení zkoušek a revizí nutných pro trvalý provoz, úklid staveniště, a splnění podmínek stanovených pro kolaudaci stavby.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Bytové jednotky určené k stavebním úpravám ke dni zahájení stavebních prací budou vyklizeny a volné.

### c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006Sb., v platném znění, a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

## IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>835.325,50,-Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%:</b>	<b>125.298,83,-Kč</b>
-----	
<b>Cena díla c e l k e m</b>	<b>960.624,33,-Kč</b>

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb. o zadávání VZ, v platném znění.

## V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Předání staveniště a zahájení prací: nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy.

Dokončení a předání díla ke kolaudaci stavby: do 15. 6. 2022, vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od kolaudace stavby.

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, popřípadě prostory k realizaci díla nebudou v daném termínu uvolněny nájemníky.

## VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě opětovného porušování předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.  
Při předávacím řízení díla předloží zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení o nezávadnosti a shodě všech použitých materiálů včetně revizí a předepsaných zkoušek nutných ke kolaudaci díla.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady staveniště a zařízení staveniště, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
7. Vést stavební deník od zahájení stavby, který musí být během pracovní doby trvale přístupný
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná

- opatření, která byla dohodnuta. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a platnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zhotovitel objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí díla.
  10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
  11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

## VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
2. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
3. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších právních předpisů
4. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.
5. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
6. Zálohy nebudou poskytovány, možnost měsíční fakturace dokončených a předaných částí díla, které tvoří funkční celek až do výše 80% ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura ve výši 20% ceny díla bude uhrazena po bezvadném předání díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 48 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

## IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad nebo vyklizení staveniště.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. Ostatní podmínky

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu, kopie pojistné smlouvy doložena.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
6. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 18.3.2022

V Lipníku nad Bečvou dne: 14.3.2022

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA  
město Bruntál, n.o.

IČ: 71

Objednatel:

Bc. Luděk Holan  
ředitel organizace

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ  
SPOLEČNOST  
**TRAWEKO 96**  
HRANICKO  
IČO: 253637  
Tel: 881 773 7

Zhotovitel:....

Roman  
jedi