

**Smlouva o převodu vlastnického práva a následné péči
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

(dále jen „Smlouva“)

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: IMOS development otevřený podílový fond
Sídlo: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha
Korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
Obhospodařovaný: AMISTA investiční společnost, a. s., IČ: 274 37 558
Zastoupený: [redacted] [redacted] [redacted] na základě plné moci
IČO: 75160013
DIČ: CZ684019680
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10626
Bankovní spojení: 6379242/0800, Česká spořitelna a.s.
a

Název: Residence INN, a.s.
Sídlo: Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno
Zastoupený: Jiřím Novákem, členem představenstva
IČO: 07684347
DIČ: CZ07684347
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 8085
Bankovní spojení: 4211238711/6800, Sberbank CZ, a.s.

(dále společně jen jako „**Prodávající**“)

1.2 Kupující

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Aleš Doležel,
vedoucí Úseku 1. náměstka primátorky města Brna

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

Smluvní strany uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu o převodu vlastnického práva a následné péči ve vztahu k nemovitosti.

2.

Předmět převodu

2.1 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou protipovodňová opatření „SO 06 - Přírodě blízká opatření“ vč. souvisejících úprav vybudovaných v rámci stavby nazvané „Kompenzační opatření navýšeného terénu v okolí mostu na ulici Sokolova“ dle územního rozhodnutí č. 410 Úřadu městské části města Brna, Brno – Jih č. j. MCBJIH/10485/2018/SÚ/Dv ze dne 06. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 08. 01. 2019 (dále jen „**předmět převodu**“). Pro užívání předmětu převodu byl vydán Odborem VLHZ města Brna kolaudační souhlas č. j. MMB/0163851/2020 ze dne 21. 04. 2020.

Popis předmětu převodu a následné péče

SO 06 Přírodě blízká opatření

- umístění dle aktuální katastrální mapy: pozemky p. č. 704/20, 704/22, 704/25, 704/33, 704/34, 704/35, 704/37, 704/39, 876/1, 876/6, 876/19, 876/20, 876/27, 876/28, 876/29, 876/30, 876/31, 876/32, 876/34, 877/1, 877/10, 2046/2, 2046/13, 2047/1, 2049/1, 2049/17, 2051/4, 2051/5, 2052/7 v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví Města Brna
- bližší popis „SO 06 - Přírodě blízká opatření“ a souvisejících úprav je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí dokumentace pro provedení stavby č. 171170.32.B01

Předmět převodu je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

2.2 Prodávající se současně s podpisem této Smlouvy zavazuje předat Kupujícímu geometrický plán, dokumentaci pro provedení stavby, provozní řád a uživatelský manuál k předmětu převodu.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující vlastnické právo k předmětu převodu přijímá a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou převodní cenu dle čl. 4 odst. 2 této Smlouvy, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 odst. 3 této Smlouvy. Za den převedení a převzetí předmětu převodu se rozumí den účinnosti této Smlouvy.

2.5 Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá Kupující dnem účinnosti této Smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu převodu. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu převodu váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se Prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit Kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit.

3.

Následná péče

3.1 Smluvní strany se dohodly, že k předmětu Smlouvy bude po dobu záruční lhůty, tj. 2 roky od dokončení (31. 3. 2020), vykonávána Prodávajícím následná péče v souladu s Přílohou č. 1.

3.2 Předmět převodu bude předán ke dni účinnosti této Smlouvy, s výjimkou následné péče o zeleň, která bude poskytována prodávajícím po dobu záruční lhůty předmětu převodu. Po uplynutí této lhůty dojde k úplnému předání a převzetí předmětu převodu.

3.3 Úplné převzetí předmětu převodu v části následné péče o zeleň bude uskutečněno zápisem podepsaným odpovědnými zástupci Prodávajícího a Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, coby budoucím správcem předmětu převodu, a to do 30. 4. 2022. V případě, že předmět

převodu v části následné péče o zeleň nebude takto převzat, sepíšíou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí předmětu převodu v části následné péče o zeleň, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí předmětu převodu v části následné péče o zeleň v náhradním termínu sepíšíou strany přejímací zápis podepsaný odpovědnými zástupci Prodávajícího a Veřejné zeleně města Brna, p. o. Tím není dotčena povinnost Prodávajícího předat předmět převodu v části následné péče o zeleň Kupujícímu ve sjednané lhůtě dle čl. 3.1 této Smlouvy.

4.

Cena

4.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

4.2 Cena předmětu převodu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

4.3 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený Prodávajícím. Cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

4.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu převodu budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této Smlouvy smluvními stranami.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen „ZoRS“), ve znění pozdějších předpisů.

5.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZoRS, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Kupující.

5.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

5.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

5.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této Smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle Smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Kupující na svých internetových stránkách: www.brno.cz/gdpr/.

5.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

5.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

5.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

5.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že Smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

5.14 Tato Smlouva obsahuje následující přílohu, která tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Obsah a podmínky následné péče

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/36. zasedání konaném dne 1. 3. 2022.

Za prodávajícího

V Brně dne

15. 03. 2022

.....
IMOS development otevřený podílový fond

.....
Jiří Novák
Residence INN, a.s.

Za kupujícího

V Brně dne

17. 3. 2022

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Úseku 1. náměstka primátorky
statutárního města Brna

Příloha č. 1. smlouvy – Obsah a podmínky následné péče

Následná péče o zeleň po dobu 2 let od výsadby	mn/1 rok
Péče o stromy (obvodu kmene 14-16 cm)	
zálivka 60-80 l/strom	8-12
oprava kotvení, oprava úvazků	1
oprava ochrany kmene či obnova nátěru	1
vypletí výsadbové mísy, úprava mísy	2
doplnění mulče (do 0,1 m)	1
výchovný řez (1x za dva roky)	0,5
obnova uhynulých stromů	1
Péče o trávníky	
pokos travnatých ploch s mulčováním	4-8
pokos lučního porostu	2
výhrab a odvoz posečené hmoty lučního porostu po seschnutí	2
dosev ploch	1
úklid ploch í (vysbírání kamenů, odpadků)	8

pozn.

zálivka a pokos – četnost v závislosti na klimatických podmínkách

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Mgr. Pavlem Barešem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

dat. nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále také jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele coby prodávajícího uzavřela smlouvu o převodu vlastnického práva a následné péči uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno (kupující) a společností Rezidence INN, a.s., IČ: 076 84 347, se sídlem Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno (prodávající), jejímž předmětem je převodu vlastnického práva k protipovodňovým opatřením „SO 06 - Přírodě blízká opatření“ vč. souvisejících úprav vybudovaných v rámci stavby nazvané „Kompenzační opatření navýšeného terénu v okolí mostu na ulici Sokolova“ dle územního rozhodnutí č. 410 Úřadu městské části města Brna, Brno – Jih č. j. MCBJIH/10485/2018/SÚ/Dv ze dne 06. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 08. 01. 2019 (pro užívání předmětu převodu byl vydán Odborem VLHZ města Brna kolaudační souhlas č. j. MMB/0163851/2020 ze dne 21. 04. 2020).

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k výše uvedené smlouvě. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně, dne 31.1.2022

[redacted]
AMISTA investiční společnost, a.s.
Mgr. Pavel Bareš, člen představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

15. 03. 2022
V Brně, dne [redacted]