



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené
starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Radek Makar, r.č. 740120/2226, trvale bytem Stará Ovčárna 46, 356 01 Sokolov,
DIČ CZ7401202226,
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1472/2 v k. ú. Sokolov zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „Pozemek“).
- (2) Geometrickým plánem č. 3788-3917/2021 ze dne 19.11.2021, vyhotoveným GKS – geodetická kancelář s.r.o., IČO 26348462, se sídlem Sokolov, Chebská 53, (dále jen "Geometrický plán"), který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě jako její nedílná součást, byla z Pozemku oddělena část o výměře 500 m² a označena jako pozemek p. č. 1472/2 (dále jen „Převáděná nemovitost“).
- (3) Prodávající prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Převáděné nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím za kupní cenu podle čl. 2 této smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými v ní. Kupující od Prodávajícího Převáděnou nemovitost s veškerými součástmi a příslušenstvím kupuje za podmínek stanovených v této smlouvě a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.

Čl. 2

Kupní cena a ostatní náklady

- (1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k Převáděným nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím činí 608 025 Kč včetně DPH (slovy: šest set osm tisíc dvacet pět korun českých).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí prodávajícímu vedle kupní ceny rovněž náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí představující správní poplatek ve výši 2 000 Kč, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč a náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu ve výši 6 655 Kč.
- (3) Kupní cenu a ostatní náklady uvedené v čl. 2 odst. 2) ve výši 12 655 Kč zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na jeho účet č. 19-521391/0100, variabilní symbol 6000004549 do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pg Kl,

Čl. 3

Stav převáděné nemovitosti

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu stav Převáděné nemovitosti dokonale znám.
- (2) Kupující dále prohlašuje, že se ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, a ve kterém je Převáděná nemovitost zapsána, a že proti němu nevznášá žádné námítky.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k Převáděné nemovitosti provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu, a to se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podle předchozího odstavce podá Prodávající do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, v němž mu Kupující uhradí kupní cenu a ostatní poplatky podle čl. 2 odst. 3.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (4) V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení o něm, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o něm a podat nový návrh na povolení vkladu podle této smlouvy.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- (3) Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (4) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dva (2) vyhotovení obdrží Prodávající, z nichž jedno (s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran) předloží příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad, a jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující.

- (6) Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
- (7) Prodávající potvrzuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 03.11.2021 a sejmuto dne 19.11.2021 a že o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstva města Sokolova dne 09.12.2021 usnesením č. 20/18ZM/2021.
- (8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán odděleného pozemku

Prodávající:

V Sokolově 23. 03. 2022

Kupující:

V Sokolově 21.3. 2022

.....
Renata Oulehlová

*v.z. Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta města*

.....
Radek Makar


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1472/2	6	19	ostat. pl. zeleň	1472/2	5	00	ostat. pl. zeleň		2	1472/2	1	5	00	
1653	7	42	zahrada	1472/45	1	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1472/2	1	1	19	
	13	61			13	61					336			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1653		52911	7	42							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková		Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2119/2001		
	Dne: 19.11.2021 Číslo: 477/2021		Dne: 1.12.2021 Číslo: 1596/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Ing. Doris Langmaierová PGP-1049/2021-409 2021.11.26 12:34:12 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3788-3917/2021					
Okres: Sokolov					
Obec: Sokolov					
Kat. území: Sokolov					
Mapový list: DKM, Sokolov 6-7/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem mezníky					

