

Zakázka č. 2219/040

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

**Návrh SMLOUVY O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský  
zákoník

a

podle § 2, 9 a 61 zákona č. 121/2000 Sb. Autorský zákon

- a) OBJEDNATEL: **Město Hořice**
- Adresa: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
- Statutární zástupce: pan Aleš Svoboda - starosta
- IČ: 00271560
- DIČ: CZ00271560
- Jednáním je oprávněn:
- ve věcech smluvních: pan Aleš Svoboda - starosta  
tel: [redacted] mail: [redacted]
- ve věcech technických: Ing. Radoslav Bydl  
tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- b) ZHOTOVITEL: Ateliér Zídka, architektonická kancelář spol. s r.o.
- Adresa: Jižní 870, Hradec Králové 500 03
- Statutární zástupce: Ing. arch. Jiří Zídka
- IČ: 47469218
- DIČ: CZ47469218
- Jednáním je oprávněn:
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Zídka  
tel: [redacted] e-mail: [redacted]
- ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Zídka  
tel: [redacted] e-mail: [redacted]

\* \* \* \*

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A PRŮZKUMNÉ PRÁCE NA STAVEBNÍ  
ÚPRAVY HIRSCHOVY VILY PRO SOCIÁLNÍ SLUŽBY, KARLOVA ul. č.p.  
495 HOŘICE  
v rozsahu čl. 2.1**

### 2.1 ROZSAH PLNĚNÍ:

Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/405/2017 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn a úprav, dle přílohy č.1 pro dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění staveb, dle přílohy č.13 pro dokumentaci pro provádění stavby, s přihlédnutím k příloze č.12 pro dokumentaci pro vydání stavebního, tak, aby dokumentace splnila požadavky na vydání stavebního povolení. Výkaz výměr bude zpracován dle §12 vyhl. 169/2006 Sb. v aktuálním znění.

- 2.1.1 Průzkumné práce:
- . geologický a hydrogeologický průzkum - 2 vrtané sondy
  - . stavební a statický průzkum - 3 kopané sondy
  - . radonový průzkum
  - . mykologický průzkum
  - . stavební zaměření
  - . odborný posudek z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů
  - . Projektové práce:
- 2.1.2 DÚR - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- 2.1.3 DPS - dokumentace pro provedení stavby a vydání stavebního povolení
- 2.1.4 Energetické posouzení:
- . PENB - průkaz energetické náročnosti budovy (vyhl. 264/2020)
  - . energetické posouzení dle zákona č. 406/200 Sb.
  - . protokol tepelné stability v létě
  - . prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí
  - . kontrolní protokol „významně nepoškozovat“  
(Oznámení Komise 2021/C 58/001)
- 2.1.5 Výkazy výměr a rozpočet
- rozpočet zpracován v aktuálním ceníku ÚRS nebo RTS
- identifikace způsobilých a nezpůsobilých položek
- doložení tvorby ceny u R-položek

- 2.1.6 Inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě plné moci objednatele
- . obstarání dokladů nezbytných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
  - . vyplnění žádosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
  - . obstarání dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení
  - . podání žádosti o vydání stavebního povolení

2.1.7 Autorský dozor

2.1.8 Objednatel určuje, že se bude realizovat DPS (dokumentace pro provedení stavby), ostatní fáze se budou realizovat pouze za předpokladu, že se vypíšou adekvátní dotační tituly a objednatel bude mít na realizaci dostatek financí. To tedy znamená, že zhotovitel si nemůže nárokovat žádné další náklady, když se nebude v dalších fázích pokračovat

## 2.2 TERMÍNY PLNĚNÍ:

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.2.1 | Průzkumné práce  | do 30. dubna 2022                                      |
| 2.2.2 | DÚR  | 90 kalendářních dnů nejpozději však do 31. května 2022 |
| 2.2.3 | Energetické posouzení  | do 15. září 2022                                       |
| 2.2.4 | Výkaz výměr a rozpočet   | do 15. září 2022                                       |
| 2.2.5 | DPS  | do 15. září 2022                                       |
| 2.1.6 | Autorský dozor v délce trvání stavby od převzetí staveniště až do převzetí stavby, resp. její kolaudace. Autorský dozor bude uveden v předpokládané délce 500 hodin. |  |

## 2.3 PŘEDÁNÍ DÍLA:

2.3.1 Dílo, dle čl. 2.1 bude objednateli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele. Součástí bude předávací protokol, jehož potvrzením objednatel stvrzuje úplnost převzaté dokumentace. K převzetí díla je za objednatele pověřen Ing. Radoš Rykl. ved. investičního odboru, Paré č. 1 a 2 u DÚR a DPS budou autorizována.

2.3.2 Dílo dle čl. 2.1.1 a 2.1.4 bude objednateli předáno v 4 tištěných paré. Dílo dle čl. 2.1.2 bude předáno v 4 tištěných paré. Dílo dle čl. 2.1.3 v 6 tištěných paré. Výkaz výměr dle čl. 2.1.5 bude předán pouze elektronicky ve formátu xls. a PDF, rozpočet bude předán v jednom výtisku a elektronicky ve formátu xls a PDF.

Celá dokumentace bude objednateli předána i v elektronické podobě CD a to ve formátu „DWG, PDF, a DOC“

Doklady dle inženýrské činnosti budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.

**3. HONORÁŘ:**

3.1 Za provedené práce dle čl. 2.1, náleží zhotoviteli honorář stanovený dohodou ve výši:

	bez DPH	včetně DPH
dle čl. 2.1.1	224 000,- Kč	271 040,- Kč
dle čl. 2.1.2	177 000,- Kč	214 170,- Kč
dle čl. 2.1.3-6	1 251 000,- Kč	1 513 710,- Kč
dle čl. 2.1.7	240 000,- Kč	290 400,- Kč
Cena za dílo celkem	1 892 000,-Kč	2 289 320,- Kč

3.2 DPH je započítána ve výši 21% a bude účtována dle platného předpisu v době fakturace.

3.3 Platby budou uhrazeny na základě faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem po řádném předání díla. Splatnost faktury je 30 dnů.

3.4 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.

3.5 Autorský dozor bude fakturován čtvrtletně a přílohou faktur bude i objednatelům odsouhlasený rozpis odpracovaných hodin.

**4. PROVEDENÍ DÍLA:**

Při provedení díla postupuje zhotovitel samostatně, na základě studie vypracované Ateliérem Zídka, arch. kancelář, spol. s r. o. v prosinci 2021, pod z. č. 2117/011, která je přílohou této smlouvy č. 1 a podkladů předaných objednatelům jako příloha č. 1 a 2 - viz čl. 5. Projekt nebude obsahovat volný interiér, pouze zabudovaný interiér jako jsou kuchyňské linky, stropní záchytný systém, osvětlovací tělesa.

**5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

Zhotovitel je povinen svolat alespoň jednu pracovní konzultaci v rozpracovanosti DÚR a dvě pracovní konzultace v rozpracovanosti DPS. Termín konzultace oznámí zhotovitel min. 7 pracovních dní předem a dohodne místo jejího konání. Zhotovitel požádá na základě plné moci od objednatelů o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení.

**6. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

Objednatel je povinen zúčastnit se pracovní konzultace a přizvat si zainteresované osoby dle vlastního uvážení. Objednatel poskytne zhotoviteli klíče od vyklizeného objektu č.p. 495.

Dále objednatel zajistí:

- Plnou moc opravňující zhotovitele k projednání se správci sítí a orgány státní správy a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.



- . Kompletní dotační podmínky v platném znění - Příloha SoD č. 2.
- . Spotřebu elektřiny a plynu pro objekt za roky 2021 a 2021 - Příloha SoD č. 3.
- . Rozpis způsobilých a nezpůsobilých podmínek pro předpokládané čerpání dotace - Příloha SoD č. 4.
- . Kontrolní protokol „Oznámení Komise 2021/C58/01 - Příloha SoD č. 5.
- . Formulář na energetické posouzení dle zák. č. 406/2000 Sb. - Příloha SoD č. 6.

## **7. OCHRANA PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ:**

Objednatel bere na vědomí, že dílo dle čl. 2.1 této smlouvy je považováno za architektonické dílo dle příslušného ustanovení autorského zákona. Předáním díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo. Toto se netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli časově neomezenou licenci k nakládání s tímto dílem takto:

Dílo bude použito pro výběr zhotovitele stavby

Dílo je možné dělit a scelovat

Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě

Úpravy díla a to jak technického charakteru, tak architektonického vzhledu je možné měnit pouze s předchozím souhlasem zhotovitele na základě projednání změn v rámci AD.

## **8. DOPLŇUJÍCÍ UJEDNÁNÍ:**

a) Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu smlouvy. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vyrozumět a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.

b) Objednatel si vyhrazuje právo přerušení nebo zastavení prací. V takovém případě je však povinen uhradit vzniklé náklady zhotovitele za vykonanou práci.

## **9. SANKCE:**

9.1 Vůči zhotoviteli: V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek v rozsahu a termínech dle čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. za každý den prodlení.

9.2 Vůči objednateli: V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení pro nesplnění závazku dle čl. 3 této smlouvy, sjednává se za každý den prodlení smluvní pokuta ve výši 500 Kč.

## **10. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:**

Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.

Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, a to zejména v případě rozdílnosti názorů na kvalitu a úplnost díla, případně na jeho vady, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o soudně znalecký posudek, případně požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.

Náklady znaleckého posudku nese žadatel. V případě požadavku na úhradu nákladů takto vzniklých zaplatí je druhá strana žadateli o posudek pouze v případě, že názor žadatele byl posudkem potvrzen. Náhrada nákladů soudního řízení se platí dle rozhodnutí soudu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v oboplné shodě na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku.

Datum: - 8 -03- 2022



Objednatel:

Aleš Svoboda - starosta města



Datum: - 8 -03- 2022



Zhotovitel:

Ing. arch. Jiří Zídka

