

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Ing. arch. David Mareš, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 3073**  
**U Křížku 1398/14, 14000 Praha 4**  
**IČ: 665 617 52**  
**DIČ: CZ 7105065374**  
Plátce DPH.

(dále jen „Architekt“)

a

**Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**  
**Boční II/1401, 141 31 Praha 4**  
**Zastoupený RNDr. Pavlem Hejdou - ředitelem**  
**IČ: 67985530**  
**DIČ: CZ67985530**

(dále jen „Klient“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování projektové dokumentace k realizaci Projektu stavebních úprav víceúčelového sálu v objektu Geofyzikálního ústavu, Boční II 1401, Praha 4 Spořilov.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

2.1. **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

2.2. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3. **Dílní platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4. **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1. Návrh stavby (STS)

2.2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projednání stavebního povolení

2.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS neboli tendrová dokumentace)

2.4. Výkon autorského dozoru

3. Obsah a rozsah dokumentace je popsán ve Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále v dokumentu *odhad nákladů a nabídka služeb architekta*, Ing. arch. David Mareš, 2017-02-08, který je přílohou této smlouvy.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude Architektem Klientovi předána 3x ve vytištěné formě a dále poskytnuta Architektem Klientovi digitálně v těchto formátech:

• výkresy texty a tabulky ve formátu .pdf,

• výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu .xls.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Návrh stavby (STS):

Architekt se zavazuje předat Klientovi tuto fázi nejpozději do 24.5.2017.

1.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Architekt se zavazuje předat Klientovi tuto fázi a zahájit projednávání stavebního povolení nejpozději do 24.5.2017.

1.3 Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DPS+DZS):  
Architekt se zavazuje předat Klientovi tyto fáze nejpozději do 6-ti týdnů od odsouhlasení Návrhu stavby Klientem tedy do 4.7.2017 za předpokladu odsouhlasení Návrhu stavby Klientem nejpozději 31.5.2017.

1.4 Výkon autorského dozoru

Architekt bude autorský dozor vykonávat po celou dobu stavebních a interiérových prací.

2. Architekt je povinen Dokumentaci předat Klientovi nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně předané Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto Dokumentaci odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV.**

##### **Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 204.500,- Kč bez DPH tj. 247.445,- Kč vč. DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za Návrh stavby je 69.500,- Kč bez DPH tj. 84.095,- Kč vč. DPH,

2.2 cena za Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a za projednání stavebního povolení je 5.000,- Kč bez DPH tj. 6.050,- Kč vč. DPH,

2.3 cena za Dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby dodavateli (DPS+DZS) je 106.000,- Kč bez DPH tj. 128.260,- Kč vč. DPH,

2.4 cena Výkonu autorského dozoru je 24.000,- Kč bez DPH tj. 29.040,- Kč vč. DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvání stavebních prací delším než 14 týdnů, které nebylo způsobeno chybami v projektové dokumentaci zpracované Architektem, bude cena Výkonu autorského dozoru zvýšena dohodou. Tato dohoda bude předmětem dodatku k této smlouvě.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi Návrh stavby (STS), Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a za Dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby dodavateli (DPS+DZS) bude cena za každou tuto jednotlivou fázi vyplacena vždy po převzetí příslušné fáze Klientem.

2.2 Za fázi Výkon autorského dozoru bude cena vyplacena ve dvou částech; první část bude vyplacena nejpozději 6 týdnů od zahájení výkonu této fáze, druhá část bude vyplacena po ukončení výkonu této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem je 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu gfu@ig.cas.cz.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Hodinová sazba je dohodou stanovena na 550,- Kč/hod bez DPH tj. 665,- Kč vč. DPH.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména poskytnutí všech známých podkladů, zpřístupnění předmětných prostor a odpovídání na důvodné dotazy Architekta. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně.

2. Architekt se zavazuje Klientovi průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných podkladů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné Výkonové fáze.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.

4. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## **VIII.**

### **Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu v úrovni Studie stavby či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.1 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi poměrnou část ceny z již prokazatelně rozpracovaných částí Výkonových fází.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva končí předáním a převzetím díla. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## XI.

### Společná ustanovení

1. Za písemnou komunikaci se považuje e-mail s potvrzeným přijetím od adresáta.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Klient obdrží jedno vyhotovení a Architekt obdrží jedno vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6. 4. 2017

Klient:

RNDr. David Mareš, Ing. arch. ředitel

přílohy:

Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.  
Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov  
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

①

•odhad nákladů a nabídka služeb architekta, Ing. arch. David Mareš, 2017-02-08