



Smlouva o dílo č.

Dopravní studie a Územní studie veřejného prostranství „Lokalita Teplické nádraží“

sjednaná dle občanského zákoníku, v platném znění, takto:

1. Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů:

Ing. Milanem Slepíčkou
Vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Teplice
nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

se sídlem:

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ 002 66 621

Zástupci ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Milan Slepíčka,
vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Teplice

[REDACTED]

b) pro věcná jednání

Bc. Ivana Müllerová,
Koordinátor dopravy, odbor dopravy Magistrátu města Teplice,

[REDACTED]

Ing. Hana Nováková,
projektový manažer finančního odboru Magistrátu města Teplice

[REDACTED]

Bankovní spojení:

[REDACTED]

na straně jedné – dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

Jednající/zastoupen:

PRO CEDOP s.r.o.

Sídlo:

[REDACTED]
Milady Horákové, 893, 272 01, Kladno – Kročehlavy

IČ:

27174069

DIČ:

CZ 27174069

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zápis v OR:

vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 101933

E-mail:

[REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

pro věcná jednání:

[REDACTED]

autorizace ČKAIT 0200118 (autorizace v oboru dopravní stavby)

na straně druhé – dále jen zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne tuto **smlouvu o dílo**.



Čl. I Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v zpracování **Dopravní studie a Územní studie veřejného prostranství „Lokalita Teplické nádraží“** včetně zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření a dále vedení pracovní skupiny „Lokalita Teplické nádraží“ včetně veřejného projednání studií.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
3. Zpracované dílo bude vycházet ze „Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“, zpracované ve 2021.
4. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu a v těchto podrobnostech:

ČÁST 1 - DOPRAVNÍ STUDIE

Studie musí primárně prověřit dopravní fungování oblasti v návaznosti na urbanistické úpravy, především rozšíření ploch pro pěší před nádražní budovou, prodloužení zastávek MHD a dalších změn v řešeném prostoru přednádraží s návaznostmi do ulic Hrázní, Na Hrázi, Masarykovy, Vrchlického, Celní, 28. října a Husitské. Toho bude docíleno aktuálním dopravním průzkumem, který aktualizuje data získaná v rámci zpracování Plánu udržitelné mobility Statutárního města Teplice (UDIMO, 2018-2019), který bude mít za cíl získat aktuální relevantní data o počtech pohybujících se vozidel v řešeném prostoru. Na základě průzkumu bude proveden dopravní výpočet navrženého opatření pro 3 křižovatky v řešeném prostoru. Rovněž bude zpracována mikrosimulace (modelování) stavu dopravy v území, což dá jasnou představu o fungování dopravy.

Závazný rozsah dopravní studie:

- a. Dopravní průzkum – zjištění současných špičkových (tedy kritických) intenzit dopravy v řešeném území včetně hodinové variace, směrový průzkum v křižovatkách.
 - b. Dopravní výpočet – posouzení 3 křižovatek v novém návrhovém stavu, včetně výpočtu případně upravených návrhových řešení.
 - c. Mikrosimulace – modelování návrhového stavu řešeného prostoru, ověření fungování křižovatek, délky kolon, kapacita přechodů pro chodce a fungování MHD.
- Zadání bude v detailech upřesněno na vstupním jednání s Policií ČR a součástí bude zajištění kladného stanoviska Policií ČR na výslednou variantu.

ČÁST 2 - ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (ÚSVP)

Návrhové opatření zpracované v rámci „Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“ z roku 2021 řešilo přednádraží v detailu celé lokality. Před zadáním projektové dokumentace ke správním řízením na rekonstrukci části přednádraží ve vlastnictví Statutárního města Teplice je nutno zpracovat doplňkovou studii prostoru přednádraží, která jej pojme v dostatečném detailu. Je zásadní, aby tato část reagovala na zjištění dopravní části a reagovala na ně úpravami návrhu, popř. návrhem takového stavu, který dopravně vyhoví, aniž by došlo k újmě kvalitního návrhu veřejných prostranství. Též je potřeba reagovat na skutečnost, že se promění fungování a kvalita nádražní budovy investora Správy železnic a koordinovat další investice do území (řešení cyklo dopravy, obnova veřejného osvětlení).

Rozsah zpracovávaného území: Dle „Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“, návrhová část opatření A4, A5, A7 až po Masarykovu třídu.

Součástí bude také zjištění reálného stavu a průběhu inženýrských sítí v řešeném území jako limitu pro návrh úprav na veřejném prostranství.

Bude vypracován rozpočet úprav veřejného prostranství dle urbanistického a architektonického návrhu. Po projednání s odborem dopravy bude navržena vhodná etapizace.

Závazná struktura Územní studie veřejného prostranství:

ÚSVP bude zpracována dle metodiky MMR (2018, 2. revize), dle podrobnosti zpracování v tzv. „optimální podrobnosti“ tak, aby bez dalšího mohla sloužit jako podklad pro pořízení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ev. společného povolení. Rozsah bude akceptovat požadavky na



textovou a výkresovou část pro „optimální rozsah“ v metodice část E.2).

ÚSVP bude vhodně projednána s dotčenými orgány (písemné stanovisko, vyjádření) a to zejména s orgány památkové ochrany a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

Další závazné podklady pro zpracování studie: Obecné požadavky z Programového dokumentu IROP 2021+ pro zpracování projektů veřejných prostranství (podklady, konzultaci poskytne projekový manažer, finanční odbor) , Manuál modrozelené infrastruktury města Teplice (podklady, konzultaci poskytne odbor životního prostředí), návrh nového územního plánu Teplic (podklady, konzultaci poskytne odbor ÚPSŘ).

Pořizovatelem ÚSVP bude Statutární město Teplice. Zhotovitel bezodkladně po podpisu smlouvy zpracuje ve spolupráci s pořizovatelem zadání územní studie. Následně po schválení/převzetí díla podá pořizovatel prostřednictvím Odboru Územního plánování a stavebního řádu návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST 3 - VEDENÍ PRACOVNÍ SKUPINY LOKALITA TEPLICKÉ NÁDRAŽÍ

Jedná se o přípravu (včetně zajištění podkladů hlavních aktérů v území) a moderování 5 pracovních skupin v přímo sídle zadavatele (s možností dálkového přístupu prostřednictvím on-line platformy).

Z každého jednání bude vypracován zápis včetně fyzické i online prezenční listiny a tyto budou ke schválení předány zástupcům SmT a dalším účastníkům k připomínkám do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Finální zápis pak bude společně s pozvánkou na následující jednání rozeslán emailem všem účastníkům do 10 pracovních dnů po uskutečnění jednání.

Součástí každého jednání bude prezentace s rozpisem projednávaných témat, mapovými podklady či dalšími relevantními podklady, zajištěnými od jednotlivých aktérů a účastníků jednání. Všechny podklady, včetně zápisů budou zpřístupněny i na webovém uložišti.

5. Významnou součástí pořízení díla bude participace – zapojení všech, kteří mají na budoucí podobě tohoto veřejného prostranství zájem. Toto bude zejména součástí části 3 díla, kdy na závěrečné pracovní skupině bude zároveň zhotovitelem provedena veřejná prezentace.
6. Pro zpracování díla bude rovněž aktualizován majetkový elaborát území, dotčeného navrženými úpravami ve studiích. Tento majetkový elaborát je součástí „Studie a analýza možností rozvojového území „Lokalita Teplické nádraží“ – analytická část.
7. Ze stanovisek a vyjádření bude objednatel požadovat zejména vyjádření či stanoviska, uvedné jmenovitě výše, a dále informace od správců sítí. Další požadavky na vyjádření mohou vyplynout z průběhu prací na studii a zhotovitel je zajistí po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Textová i grafická část bude ve své digitální podobě zpracována vhodně tak, aby byla použitelná i pro následnou prezentaci záměrů a to zejména prostřednictvím webových stránek města a v rámci veřejného projednání.
9. Dílo bude předáno v
 - listinné podobě v 6 vyhotoveních, autorizovaných zhotovitelem
 - 2 x v elektronické podobě na digitálním nosiči v otevřených editovatelných formátech a formátu PDF
10. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s povahou a lhůtami díla a prověřil si jejich proveditelnost.

Čl. II

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou odbornou péčí **do 9 měsíců** od podpisu smlouvy.
2. Dílo bude ve lhůtě dle odst. 1, čl. II předáno včetně požadovaných stanovisek a vyjádření. Pro potřeby této smlouvy se za relevantní lhůtu pro vydání stanoviska/vyjádření považuje 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti o stanovisko/vyjádření dotčenému subjektu. Pokud zhotovitel neobdrží stanovisko/vyjádření v této lhůtě, není v prodloužení s plněním díla či jeho částí.
3. Dílo bude předáno s vypořádanými připomínkami z veřejného projednání.
4. Dílo bude zhotovitelem předáváno postupně po jednotlivých částech 1 až 3 dle odst. 4, čl. I. smlouvy. Jednotlivé části díla určené k samostatnému předání a převzetí jsou :



- ČÁST 1 (Dopravní studie vč. stanoviska PČR) do 5 měsíců od podpisu smlouvy
- ČÁST 2 (Územní studie veřejného prostranství vč. stanovisek) do 8 měsíců od podpisu smlouvy
- ČÁST 3 podle odst. 1 c) čl. IV. této smlouvy do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

Čl. III Cena díla

1. Cena za dílo činí **646 000,00 Kč bez DPH** (slovy šest set čtyřicet šest tisíc Kč bez DPH). K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
2. Cena sjednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu účinnosti smlouvy a tuto výši lze měnit jen na základě písemné dohody účastníků, když by tato dohoda tvořila dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou také veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Zhotovitel rovněž přebírá dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to ani v případě zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztíží, se nemůže domáhat zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

Čl. IV Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu o jejich převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu a to takto:
Cena díla bude uhrazena následovně:
 - a) 30 % ceny díla po předání části č. 1 (Dopravní studie vč. stanoviska PČR);
 - b) 40 % ceny díla po předání části č. 2 (Územní studie veřejného prostranství);
 - c) 30 % ceny díla po ukončení činnosti pracovních skupin, po veřejném projednání včetně vypořádání připomínek a po schválení a předání finálního díla
2. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní od doručení jednotlivých daňových dokladů do podatelny objednatele. Nedílnou přílohou faktury je vždy předávací protokol.
3. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:
 - a. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
 - b. pořadové číslo dokladu
 - c. číslo smlouvy objednatele
 - d. rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - e. datum vystavení dokladu
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. datum splatnosti
 - h. cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
 - i. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
 - j. oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací



k. podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.

4. Případné dodatečné služby písemně odsouhlasené objednatelem, které dohodou stran byly vykonány, musí být ve fakturách účtovány odděleně.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
8. V případě vad a nedodělků uplatní objednatel pozastávku ve výši 10% z fakturované částky včetně DPH. Toto bude stanoveno v předávacím protokolu a na faktuře včetně lhůty odstranění vad a nedodělků.
9. Pozastávka bude proplacena na základě písemné žádosti zhotovitele doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků. Pro doručení žádosti o pozastávku, náležitosti a proplacení platí relevantně ustanovení tohoto článku.

Čl. V

Podmínky provádění díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit společných schůzek s objednatelem nad rámec pracovních skupin, které budou nezbytné ke zpracování díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání (a to i Rady či Zastupitelstva statutárního města Teplice), jestliže potřeba jeho účasti vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na schůzkách a jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Ve spolupráci s objednatelem zhotovitel zajistí věcně veřejnou prezentaci (osobní účast s prezentací díla a odborným výkladem k výstupům díla, reakce na dotazy přímo na místě a případné následné vypořádání připomínek).
5. K předání a převzetí díla dojde po jeho jednotlivých částech určených k samostatnému předání a převzetí na základě přijímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po jejím provedení prostřednictvím **předávacího protokolu** s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli, tj. Název, sídlo, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - identifikace části díla, které je předáváno,
 - soupis vad a nedodělků, lhůtu k jejich odstranění,
 - stanovení pozastávky
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, případně, že dílo přijímá s drobnými vadami a uvedení způsobu nápravy těchto vad a termín nápravy
 - datum a podpisy obou stran.
6. Nedohodnou-li se účastníci jinak, pořizuje zápisy ze schůzek/pracovních skupin, předávací protokoly či jiné písemné dokumenty o průběhu realizace díla zhotovitel.
7. Zápis s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíše zástupci účastníků, oprávnění k úkonům ve věcech smluvních či věcných dle této smlouvy.
8. Jestliže zápis o odevzdání a převzetí je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
9. Vlastnické právo k dílu přechází postupně na objednatele řádným převzetím jednotlivých částí díla.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Pro zastupování



objednatel ve vztahu k úřadu, případně dalším subjektům procesu (orgány ochrany přírody, apod.), bude zhotoviteli objednatelům udělena plná moc.

2. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatel.
3. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatel a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatel vycházející z plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatel a na předmět plnění smlouvy.
5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitel jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo konzultovat s těmito konzultanty:
 - Správa železnic, státní organizace a jejich projektant
 - Klíčoví vlastníci dotčených nemovitostí určených objednatel

VII.

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla jako celku (tj. poslední části díla a to bez vad a nedodělků) objednatel dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo v záruce vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem. Účastníci se výslovně dohodli na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatel, není-li takový termín stanoven, nejpozději do 10 dnů od oznámení těchto vad.

VIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (v celku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.



4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita, s uvedením jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

IX.

Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelům zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou účastníků nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, v zákoně č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých údajů, v platném znění.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla či jeho části sjednané k samostatnému předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách či dodatcích, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
2. Za podstatné porušení smlouvy a smluvních povinností se považuje zejména:
 - z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní řádně včas předmět plnění dle této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho jednotlivé části je delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele (vyšší moc),
 - nedodržení povinností dle čl. IX. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, nebo vypoví-li objednatel smlouvu dle odst. 4 tohoto článku, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení či uplynutí výpovědní doby a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,



- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet den následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude objednatelem zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Sjednává se, že strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to třetím pracovním dnem po jejím odeslání. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví této dohody.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či neplatné, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
6. Účastníci sjednávají, že se práva a povinnosti obou účastníků z této smlouvy řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
9. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- 1) Rozpočet zakázky členěný podle věcných položek

V Teplicích dne

[Redacted signature area]

Datum:
2022.03.23
08:23:22 +01'00'

Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy
Objednatel

V Praze

[Redacted signature area]

Date:
2022.03.22
17:50:57
+01'00'

PRO CEDOP s.r.o.
Zhotovitel