

Cenová nabídka

Přednádraží Teplice, zpracování dopravní studie a územní studie veřejného prostranství, vedení pracovní skupiny, participace

Důvod pořízení

Správa železnic v roce 2023 zahájí rekonstrukci fasády budovy nádraží v Teplicích. V dalších letech naváže rekonstrukcí interiérů a realizací parkoviště P+R na drážním pozemku při ulici Hrázní a technického prostoru u křižovatky Hrázní x 28. října x Husitská. Opravená budova s novými nájemci bude umístěna ve stávajícím řešení přednádražního prostoru, které odpovídá technicistnímu řešení s preferencí motorové dopravy a netvoří důstojnou vstupní bránu do města.

Na základě zpracované analýzy a studie lokality teplického nádraží (zpracovatelé PRO CEDOP [redacted] [redacted] 2021) se navrhuje pořídit urbanisticko-dopravní studii přednádražního prostoru, které bude podkladem pro projektovou dokumentaci na kvalitativní přeměnu tohoto složitého území.

Tato studie bude zadavateli sloužit jako podklad pro zpracování územní studie veřejného prostranství, které bude závazným podkladem pro další stupně projektové dokumentace.

Obsah studie – dopravní část

Studie musí primárně prověřit dopravní fungování oblasti v návaznosti na urbanistické úpravy, především rozšíření ploch pro pěší před nádražní budovou, prodloužení zastávek MHD a dalších změn v řešeném prostoru s návaznostmi do ulic Hrázní, Na Hrázi, Masarykovy, 28. října a Husitské. Toho bude docíleno aktuálním dopravním průzkumem, který aktualizuje data získaná v rámci zpracování Plánu udržitelné mobility Statutárního města Teplice (UDIMO, 2018-2019), který bude mít za cíl získat aktuální relevantní data o počtech pohybujících se vozidel v řešeném prostoru. Na základě průzkumu bude proveden dopravní výpočet navrženého opatření pro 3 křižovatky v řešeném prostoru. Společnost PRO CEDOP je též kompetentní pro uskutečnění mikrosimulace (modelování) stavu dopravy v území, což dá zadavateli jasnou představu o fungování dopravy.

Součástí bude zajištění kladného stanoviska PČR.

Obsah studie – urbanistická část

Návrhové opatření zpracované v rámci zmíněné studie z roku 2021 řešilo přednádraží v detailu celé lokality, je proto záhodno pořídit před zadáním projektové dokumentace koncepční studii celého prostoru, která jej pojme v dostatečném detailu. Je zásadní, aby tato část reagovala na zjištění dopravní části a reagovala na ně úpravami návrhu, popř. návrhem takového stavu, který dopravně vyhoví aniž by došlo k újmě kvalitního návrhu veřejných prostranství. Těž je potřeba reagovat na skutečnost, že se promění fungování a kvalita nádražní budovy investora Správy železnic a koordinovat další investice do území (řešení cyklodopravy, obnova veřejného osvětlení).

Součástí bude také zjištění reálného stavu a průběhu inženýrských sítí v řešeném území jako limitu pro návrh úprav na veřejném prostranství.

Bude vypracován rozpočet úprav veřejného prostranství dle urbanistického a architektonického návrhu.

Cenová nabídka

Dopravní průzkum – zjištění současných špičkových (tedy kritických) intenzit dopravy v řešeném území včetně hodinové variace, směrový průzkum v křižovatkách

Vlastní průzkum v terénu (6 osob), doprava, zpracování dat, vyhodnocení.....cca 300 hod. á 400 Kč/hod

120 000 Kč

Dopravní výpočet – posouzení 3 křižovatek v novém návrhovém stavu, včetně výpočtu případně upravených návrhových řešení

Cca 150 hod. á 850 Kč/hod.(náročná kvalifikovaná práce)

130 000 Kč

Mikrosimulace – modelování návrhového stavu řešeného prostoru, ověření fungování křižovatek, délky kolon, kapacita přechodů pro chodce a fungování MHD

Cca 100 hod. á 700 Kč/hod.(náročná práce, specializovaný SW)

70 000 Kč

Územní studie veřejného prostranství v dostatečném detailu (dle metodiky MMR, 2018, část E2) pro celý předprostor nádraží včetně možných úprav na základě skutečností zjištěných v dopravní části, včetně koordinace dalších investic v území, propočet úprav, zjištění reálného stavu a průběhu sítí v území, aktualizace majetkového elaborátu, stanovisko PČR, památkářů a AOPK ČR

Cca 330 hod. á 850 Kč/hod.(vysoce kvalifikovaná koncepční a koordinační práce)

280 000 Kč

Vedení pracovní skupiny Lokalita Teplické nádraží

Bude realizováno 5 pracovních skupin, jejichž součástí bude i participace občanů/ ostatních aktérů v území

Z každého jednání bude vypracován zápis včetně fyzické i online prezenční listiny a tyto budou ke schválení předány zástupcům SmT a dalším účastníkům k připomínce do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Finální zápis pak bude společně s pozvánkou na následující jednání rozeslán emailem všem účastníkům do 10 pracovních dnů po uskutečnění jednání.

Součástí každého jednání bude prezentace s rozpisem projednávaných témat, mapovými podklady či dalšími relevantními podklady, zajištěnými od jednotlivých aktérů a účastníků jednání. Všechny podklady, včetně zápisů budou zpřístupněny i na webovém uložišti.

Cca 55 hod. á 850 Kč/hod.(kvalifikovaná koncepční a koordinační práce, doprava do sídla objednatele)

46 000 Kč

Pozn.: V hodinových cenách je zahrnuta administrativa, doprava, tisk a kompletování výstupů, poplatky apod.

Celkem za zpracování studie bez DPH 646 000 Kč.