

***Kupní smlouva
na stavbu veřejné dopravní infrastruktury***

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen jako „**kupující**“

a

CHRYSBERON a.s.,

se sídlem: Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000

IČO: 284 42 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14536

zastoupena: Ing. Petrem Stejskalem, prokuristou

dále jen jako „**prodávající**“

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2014 Plánovací smlouvu jejímž předmětem je úprava vzájemných práva a povinností v souvislosti s výstavbou stavby označované jako „Technická a dopravní infrastruktura Na Cibulce 2, Beroun-Závodí, ke které byl dne 29. 6. 2016 uzavřen Dodatek č. 1, dne 1. 7. 2020 Dodatek č. 2 a dne 30. 6. 2021 Dodatek č. 3 (dále jen „plánovací smlouva“) se smluvní strany v souladu s plánovací smlouvou a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva ke stavbě veřejné infrastruktury v tomto znění:

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby místní obslužné komunikace, chodníku a veřejného osvětlení (společně dále jen „stavba veřejné dopravní infrastruktury“) umístěné na pozemcích:

- (i) parc. č. 459/31 v katastrálním území Beroun,
- (ii) parc. č. 459/173 v katastrálním území Beroun,
- (iii) parc. č. 459/177 v katastrálním území Beroun,
- (iv) parc. č. 459/185 v katastrálním území Beroun,
- (v) parc. č. 459/182 v katastrálním území Beroun,
- (vi) parc. č. 547/16 v katastrálním území Beroun,
- (vii) parc. č. 547/8 v katastrálním území Beroun.

Na stavbu veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury byly vydány Městským úřadem Beroun, odborem dopravy následující kolaudační souhlasy:

- Dopravní infrastruktura – komunikace: kolaudační souhlasy č.j. MBE/2978/2018/DOPR-DrP a č.j. MBE/2970/2018/DOPR-DrP vydané Městským úřadem Beroun, odborem dopravy a správních agend ze dne 11. 1. 2018;
- Technická infrastruktura – veřejné osvětlení: kolaudační souhlas č.j. MBE/81794/2017/VÝST-SaL vydaný Městským úřadem Beroun, odborem výstavby ze dne 14. 12. 2017.

(stavba veřejné dopravní infrastruktury a stavba veřejné technické infrastruktury dále společně jen „stavba veřejné infrastruktury“)

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou stavbu veřejné infrastruktury se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi kupujícímu, který stavbu veřejné technické infrastruktury popsanou v čl. I. této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Smluvní strany sjednaly za prodej předmětné stavby veřejné infrastruktury celkovou kupní cenu ve výši: 2.000,- Kč + DPH (slovy: dvatisíce korun českých + DPH).

Kupní cenu v plné výši se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami na účet xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xx. V případě, že tak kupující ve stanoveném termínu neučiní, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy.

Vlastnické právo k předmětné stavbě veřejné dopravní infrastruktury přejde na kupujícího okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

K předání stavby veřejné infrastruktury dojde do 7 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího. O předání stavby veřejné infrastruktury bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran. Za kupujícího je předávací protokol oprávněně podepsat pracovník Odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun.

Článek IV.

V souladu s čl. VII. odst. 5 plánovací smlouvy prodávající poskytuje kupujícímu záruku v trvání 60 měsíců od převzetí dokončené stavby veřejné infrastruktury prodávajícím, respektive po jejím řádném předání a převzetí bez vad a nedodělku. V případě, že zhotovitel konkrétní stavby poskytl prodávajícímu záruku za jakost předmětné stavby nebo její části ve lhůtě delší než je lhůta specifikovaná v předchozí větě, prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost v delší záruční lhůtě. Po dobu záruky prodávající odpovídá za oprávněné vady, které kupující zjistil a neprodleně písemně u prodávajícího reklamoval. Prodávající je povinen takovéto vady odstranit nebo zajistit jejich odstranění nejpozději do 60 dnů ode dne jejich uplatnění kupujícím, nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak. Prodávající

neodpovídá za vady, které byly způsobeny kupujícím nedodržením prodávajícím předaného plánu údržby převáděné stavby veřejné infrastruktury nebo které vznikly v souvislosti se zásahy do stavby veřejné dopravní infrastruktury realizovanými bez souhlasu prodávajícího.

V případě, že prodávající ve shora uvedené lhůtě neodstraní nebo nezajistí odstranění reklamovaných vad je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i započatý den, kdy jde v prodlení s odstraněním reklamované vady. Smluvní pokutu zaplatí prodávající na účet kupujícího do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty kupujícím, tj. ode dne, ve kterém bude prodávajícímu doručena výzva kupujícího k úhradě smluvní pokuty.

Článek V.

V souladu s čl. VII. odst. 3 plánovací smlouvy přílohy této smlouvy tvoří následující dokumenty:

- pořizovací cena převáděných staveb veřejné infrastruktury
- plán údržby převáděných staveb veřejné infrastruktury
- kolaudační souhlas č.j. MBE/2978/2018/DOPR-DrP vydaný Městským úřadem Beroun, odborem dopravy a správních agend ze dne 11. 1. 2018
- kolaudační souhlas č.j. MBE/2970/2018/DOPR-DrP vydaný Městským úřadem Beroun, odborem dopravy a správních agend ze dne 11. 1. 2018
- kolaudační souhlas č.j. MBE/81794/2017/VÝST-SaL vydaný Městským úřadem Beroun, odborem výstavby ze dne 14. 12. 2017

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Uzavření této Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k stavbě veřejné dopravní infrastruktury bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 389/78/RM/2021 ze dne 12.10. 2021.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající.

V Berouně dne 22.3. 2022

V Berouně dne 23.3. 2022

Prodávající:

Kupující:

CHRYSBERON a.s.

.....
Ing. Petr Stejskal
prokurista

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města