



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Zateplení objektu DDM, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **35/22/S/OPŠK**

---

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
ID datové schránky: ud7bzn4  
číslo účtu: 19-1801688399/0800  
  
dále jen „objednatel“
- a
2. **Zhotovitel:** **TRENDEX NOVA a.s.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Novákem – předsedou  
představenstva  
zapsaný v rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vločka 151 73  
sídlo: nám.14. října 1307/2, 150 00 Praha 5  
provozovna: Na Křtaltě 962/19, 789 01 Zábřeh  
IČ: 258 32 905  
DIČ: CZ25832905  
ID datové schránky: wx4gq7u  
číslo účtu: 152813887/0300  
  
dále jen „zhotovitel“
3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: **Zateplení objektu DDM, Šternberk**  
Místo stavby: Šternberk, parc.č. 1066, k.ú. Šternberk  
Projektová dokumentace: Dům dětí a mládeže Šternberk, Opavská 14  
Zateplení budovy B  
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Kovářiček, studio JKL  
Hvězdné údolí 1, 785 01 Šternberk

## III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): **05/2022**
2. Lhůta pro zahájení prací: **do 10 dnů od předání staveniště**
3. Lhůta pro dokončení díla: **do 120 dnů od zahájení prací**

Objednatel podal žádost o spolufinancování akce z dotačních prostředků SFŽP – Operační program životní prostředí 2014-2020.

Smluvní strany souhlasí s tím, že termíny realizace budou upraveny dle termínu přiznání dotace.

Objednatel si současně vyhrazuje v případě nepřiznání dotace od smlouvy odstoupit.

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>4.103.834 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>861.805 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>4.965.639 Kč</b>

## V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny. Článek 6.2.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
2. Zhotovitel je povinen koordinovat stavební práce na zateplení obvodového pláště se

stavbou „Přestavba konstrukce střechy na vegetační u DDM, Šternberk“.

## VII. Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě příjemce a poskytovatele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě

nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 17.01.2022 usnesením č. 2639/66.

Ve Šternberku dne 28.02.2022

V Zábřehu dne 10.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Stanislav Orság, starosta

---

Ing. Petr Novák, předseda  
představenstva