



MMOPP00L9YDP

DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Vlastník:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

██████████

Zastoupen:

██████████ primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „vlastník“

Stavebník:

OPTOMONT, a.s.

Se sídlem:

Praha 8, U Kapliček 6/34, PSČ: 180 00

IČ, DIČ:

25355759, CZ25355759

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11434

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

██████████

Zastoupen:

██

ID datové schránky:

vx6fh3c

- dále také jen „stavebník“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník má ve vlastnictví pozemky:

- parc. č. 271/1, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 271/1**“)
- parc. č. 178/15, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 178/15**“)
- parc.č. 3017, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc.č. 3017**“)

které leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

2. Stavebník v rámci stavby s názvem „Výstavba sítě FTTB/FTTH Opava (Zařízení EKS UPC Opava)“ umístil na předmětných pozemcích nadzemní pilíře telekomunikačního vedení (dále také jen „**nadzemní pilíře**“), jejíž investorem byla společnost UPC Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 4 – Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140, IČ 00562262. Stavebník nadzemní pilíře na základě požadavku vlastníka přemístil na jiné místo na předmětných pozemcích (dále také jen „**stavba**“), jak je uvedeno v příložených situačních zákresech, které jsou nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1.

3. Účelem této Dohody o podmínkách provedení stavby je přemístění nadzemních pilířů tak, aby mohlo dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění stavby „Výstavba sítě FTTB/FTTH Opava (Zařízení EKS UPC Opava)“, která byla umístěna v/na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Opavy.

III. Dohoda o provedení předmětné stavby

1. Vlastník touto dohodou poskytuje stavebníkovi oprávnění provést na předmětných pozemcích přemístění nadzemních pilířů :
 - na pozemku parc.č. 271/1 bude pilíř přemístěn k objektu veřejných toalet, které jsou součástí pozemku parc.č. 271/3 v katastrálním území Opava – Předměstí,
 - na pozemku parc.č. 178/15 bude pilíř přemístěn ke keřům lemujícím přístupový chodník do domu Hany Kvapilové 983/9, Předměstí, který je součástí pozemku parc.č. 174/17 v katastrálním území Opava – Předměstí,
 - na pozemku parc.č. 3017 bude pilíř zrušen, technologie bude přemístěna do přílehlého objektu. Stavba bude provedena za následujících podmínek, k jejichž splnění se stavebník touto dohodou zavazuje:
2. Stavba bude provedena v souladu s předloženými situačními zákresy, které byly odsouhlaseny s vlastníkem.
3. Stavba bude provedena v termínu do 30. 4. 2022.
4. Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle ve lhůtě 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do úplného dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
5. Zahájení stavebních prací na stavbě oznámí stavebník vlastníkově písemně alespoň deset dnů předem.
6. Při provedení stavby je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda. Vznikne-li vlastníku při provedení stavby škoda nebo jiná majetková újma, je stavebník povinen tuto škodu či újmu vlastníkově neprodleně v celém rozsahu nahradit. Stavebník je povinen minimalizovat veškeré své imise ve smyslu sousedských vztahů dle občanského zákoníku.
7. Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu, resp. není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Stavebník je povinen neprodleně po provedení stavby a uvedení pozemků do náležitého stavu vlastníka písemně vyzvat k převzetí předmětných pozemků. O předání a převzetí předmětných pozemků bude sepsán protokol.
8. V případě prodlení stavebníka s provedením stavby se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení; tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody v plné výši.

IV. Účinnost dohody a souhlasu vlastníka s provedením předmětné stavby

Tato dohoda se uzavírá, a potažmo souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby na předmětných pozemcích se poskytuje, s touto rozvazovací podmínkou: Neprovede-li stavebník stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady, resp. bude-li stavebník požadovat po vlastníkově jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním předmětné stavby anebo náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení předmětné stavby, tato dohoda a souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby pozbývají účinnosti.

V takovém případě platí, že souhlas vlastníka s provedením předmětné stavby nebyl udělen a stavebník je povinen neprodleně předmětnou stavbu odstranit a předmětné pozemky uvést do původního stavu.

Poruší-li stavebník tento závazek, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

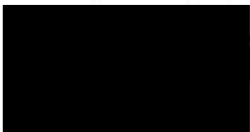
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákresy pro přemístění nadzemních pilířů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.


5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21. 10. 2020 usnesením č. 2303/53/RM/20/2b).

V Opavě dne

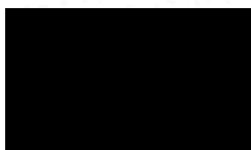
V Ostravě dne 21.03.2022


Za povinného:

 Digitálně podepsal
Datum: 2022.03.22
12:53:38 +01'00'

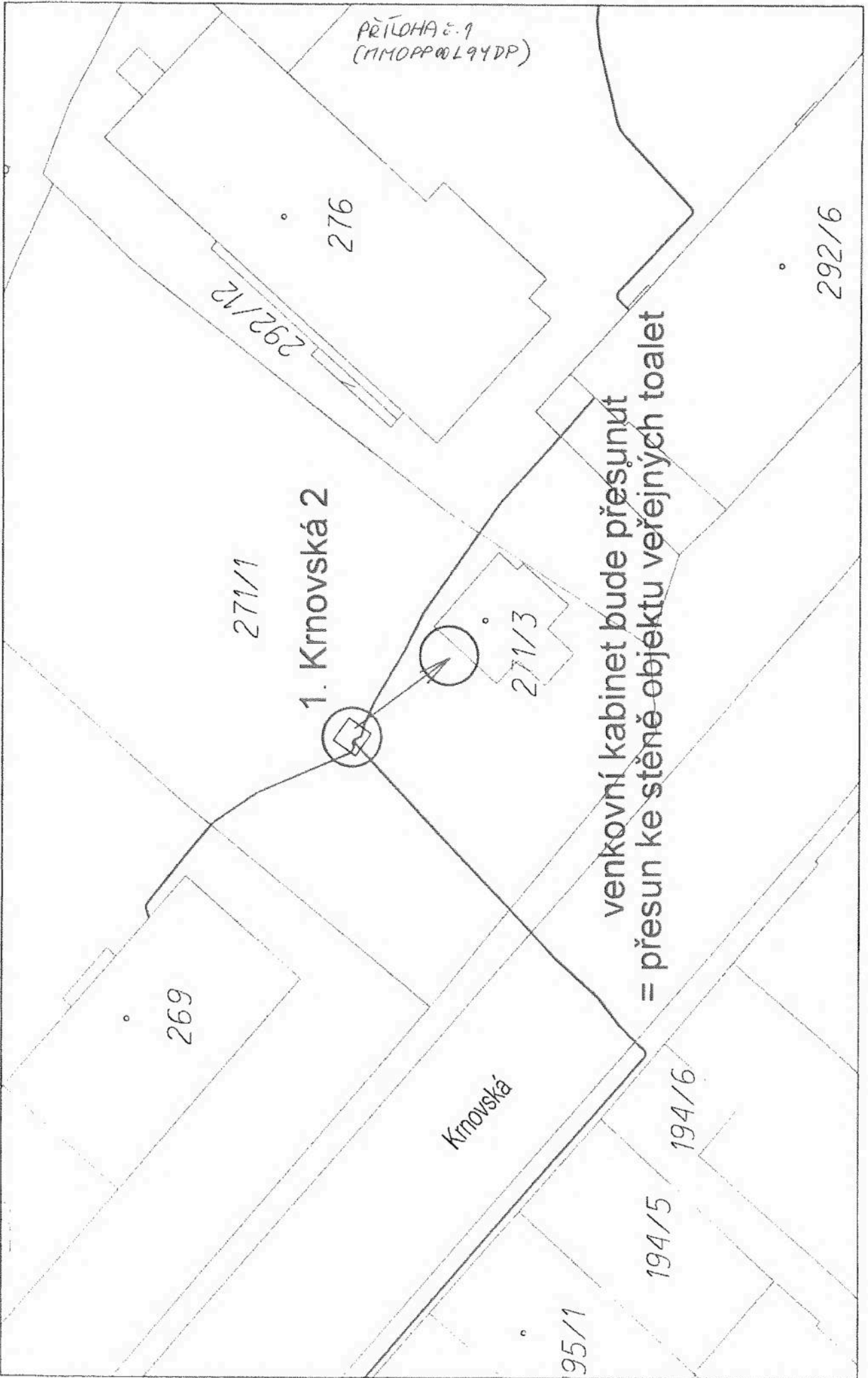

primátor

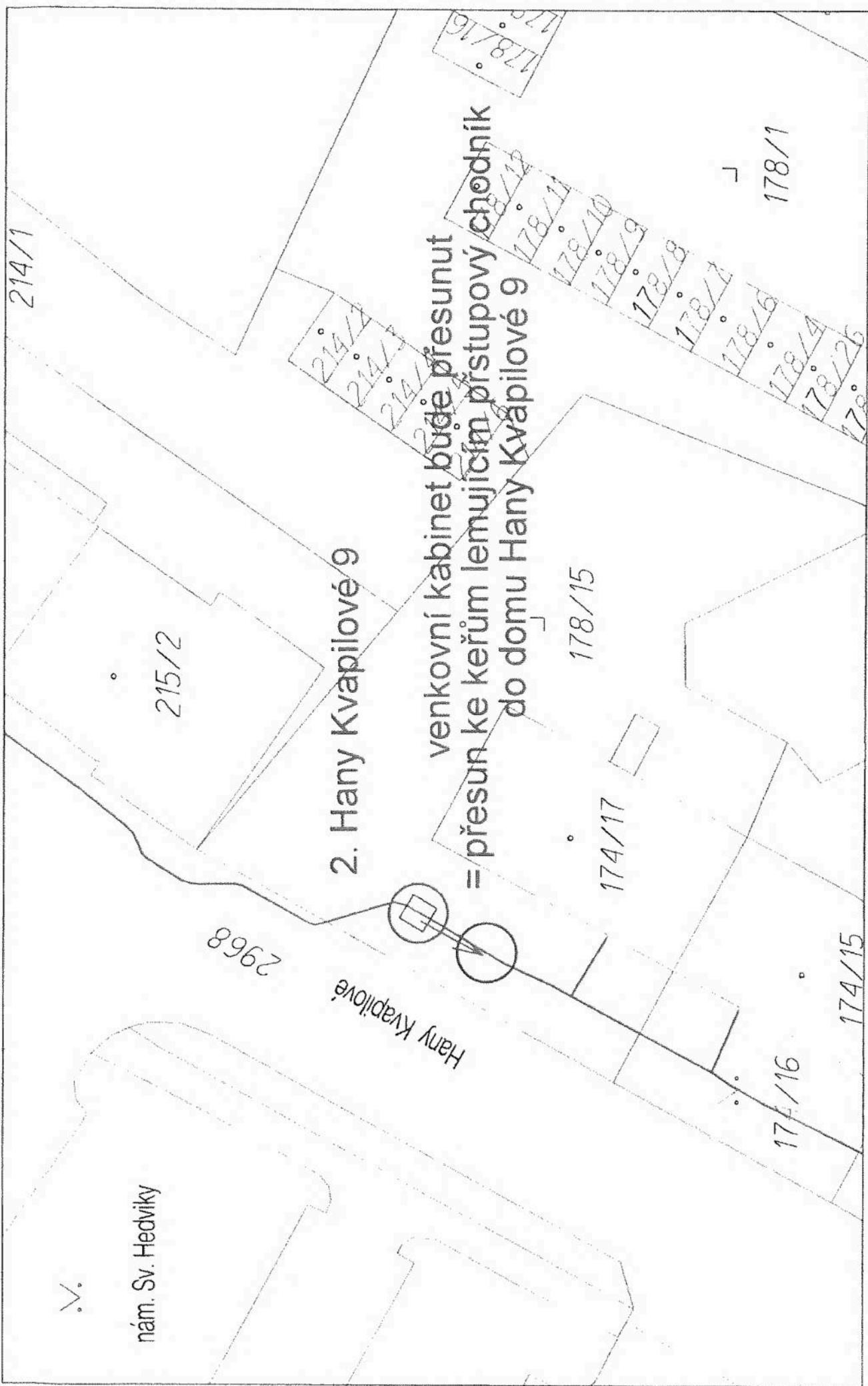
Za oprávněného:

 Digitálně podepsal
Datum: 2022.03.22
09:18:17 +01'00'



PŘÍLOHA č. 1
(11104400L94DP)





∨.

nám. Sv. Hedviky

215/2

214/1

2. Hany Kvapilové 9

venkovní kabinet bude přesunut
= přesun ke keřům lemujícím přístupový chodník
do domu Hany Kvapilové 9

2968

Hany Kvapilové

178/15

174/17

174/16

174/15

178/1

214/2

214/1

214/1

214/2

178/12

178/11

178/10

178/9

178/8

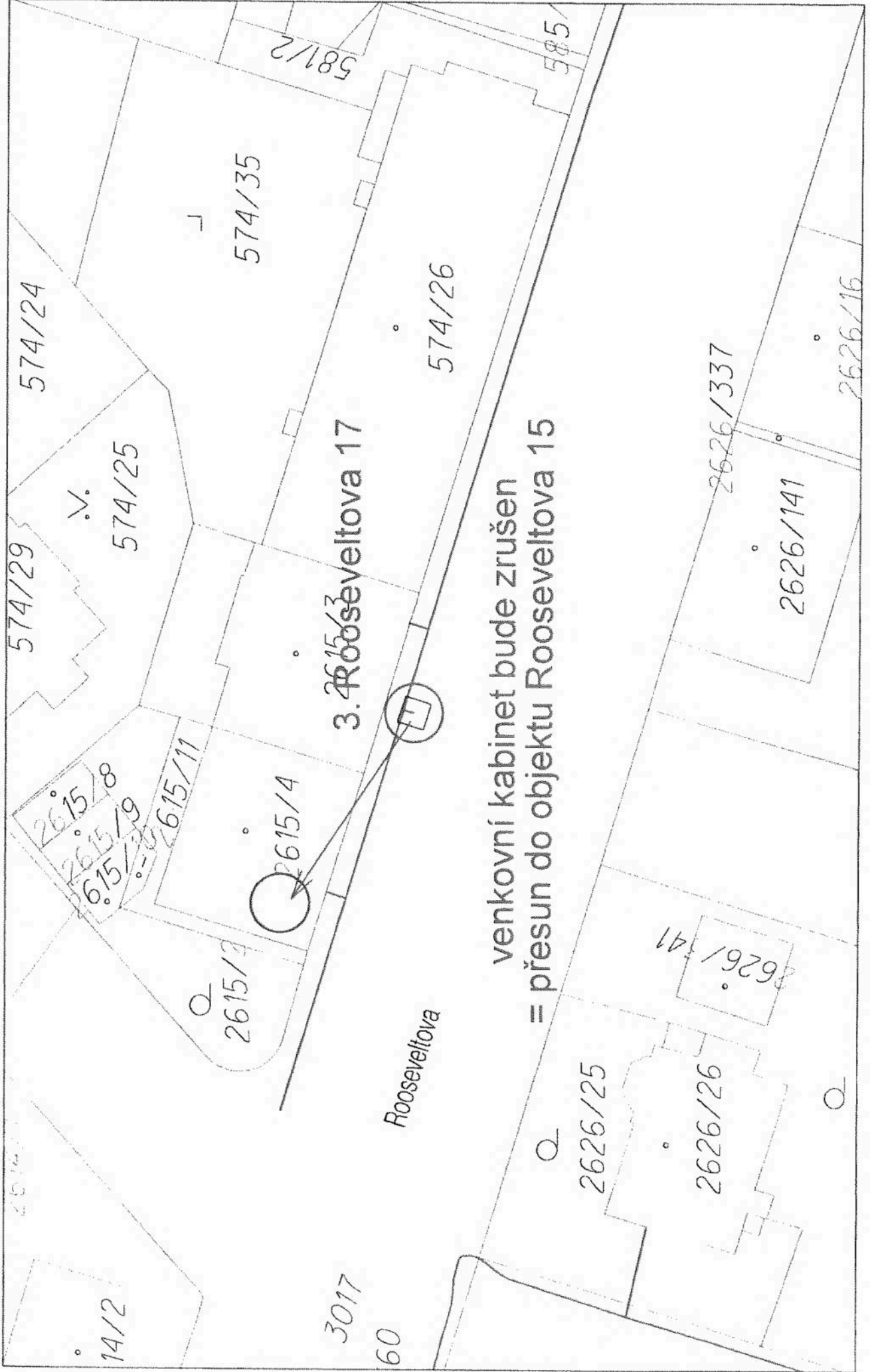
178/7

178/6

178/4

178/26

178/16



3. Rooseveltova 17

venkovní kabinet bude zrušen
= přesun do objektu Rooseveltova 15

Rooseveltova

3017
60