



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: panem Jiřím Chvojkou – statutární náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2022/0145/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2173/1, p.č. 5912, p.č. 5917, p.č. 5931, p.č. 5932/1, p.č. 5932/2, p.č. 5932/6, p.č. 5933, p.č. 5973/1, p.č. 5973/5, p.č. 6017, p.č. 6018/1 a p.č. 6038 katastrální území Kročehlavy v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné

břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinnost plynoucích PDS z energetického zákona. Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybuodoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno Kročehlavy – Křižíkova, Paiskra, obnova kNN“ č. stavby: IE-12-6008735** (dále jen „Součást distribuční soustavy“). Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3338-422/2021, vyhotoveném společností Engie Services, a.s. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1070 bm činí celkem 321.000,-Kč bez DPH, DPH činí 67.410,-Kč, t.j celkem **388.410,-Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 13.12.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **387.910,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc devět set deset korun českých) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 16.12.2019 na 6. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o*

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

21-03-2022

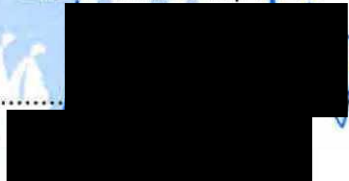
V Kladně dne

v Praze, dne 10.9.2022

Povinný



Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.




Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora

Příloha: - geometrický plán č. 3338-422/2021
- kopie plné moci

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSC 405 02
ICO: 247 29 035

299

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012
	Dne: <i>9.11.2021</i> Číslo: <i>5180/2021</i>	Dne: 15.12.2021 Číslo: 5115/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci, katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENGIE Services a.s.</i> <i>Lhotecká 793/3</i> <i>143 00 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>3338-422/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-1457/2021-203 2021.11.12 08:35:20 CET	
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Kladno</i>		
Katastr. území: <i>Kročehlavy</i>		
Mapový list: <i>Kladno 5-6/44, 5-7/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Účetní výměra	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dle přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví
														ha	m ²	
2173/1												2173/1				10001
5900												5900				22624
5906												5906				38207
5912												5912				10001
5915												5915				22619
5917												5917				10001
5919												5919				37531
5931												5931				10001
5932/1												5932/1				10001
5932/2												5932/2				10001
5932/3												5932/3				22600
5932/4												5932/4				23073
5932/5												5932/5				22681
5932/6												5932/6				10001
5933												5933				10001
5936												5936				35903
5938												5938				22627
5940												5940				22628
5941												5941				22630
5942												5942				22629
5949												5949				22632
5951												5951				22633
5952												5952				22634
5955												5955				22635
5956												5956				22636
5958												5958				22637
5961												5961				22639
5965												5965				22641
5973/1												5973/1				10001
5973/2												5973/2				23215
5973/4												5973/4				23073
5973/5												5973/5				10001
5973/6												5973/6				22677
5976												5976				22681
5978												5978				22662
5985												5985				22665
5991												5991				22666
6016												6016				35730
6017												6017				10001
6018/1												6018/1				10001
6018/2												6018/2				22600
6019/1												6019/1				22600
6022												6022				22638
6024												6024				36303
6026												6026				22427
6028												6028				22646
6030												6030				22647
6032												6032				22648
6034												6034				22649
6038												6038				10001
6040												6040				22651
6041												6041				22652
6042												6042				22653
6044												6044				22654
6046												6046				22655
6048												6048				22656
6050												6050				22657
6052												6052				22659
6054												6054				22658

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
6059										6059		22669			
6067										6067		22672			
6069										6069		22674			
6073										6073		22676			
6075										6075		22677			
6086										6086		22681			
6088										6088		22682			
6089										6089		22683			
6091										6091		22684			
6093										6093		22685			
6097										6097		22687			
6105										6105		22690			
6107										6107		22590			
6109										6109		22681			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



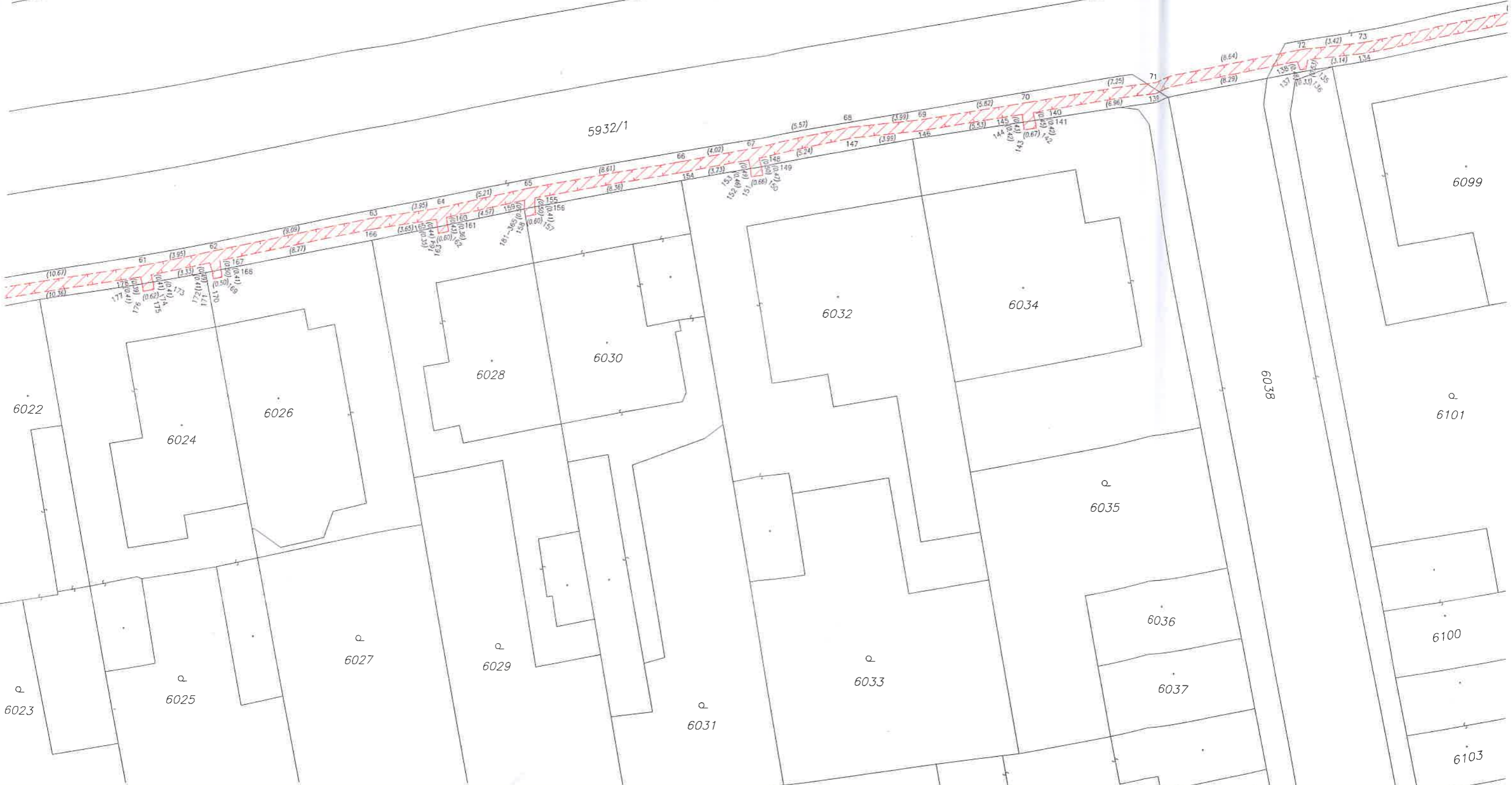
1955/2

"List 3"

5930/1

5931

5932/1



6099

6101

6100

6103

6022

6024

6026

6027

6028

6030

6029

6031

6032

6033

6034

6035

6036

6037

6038

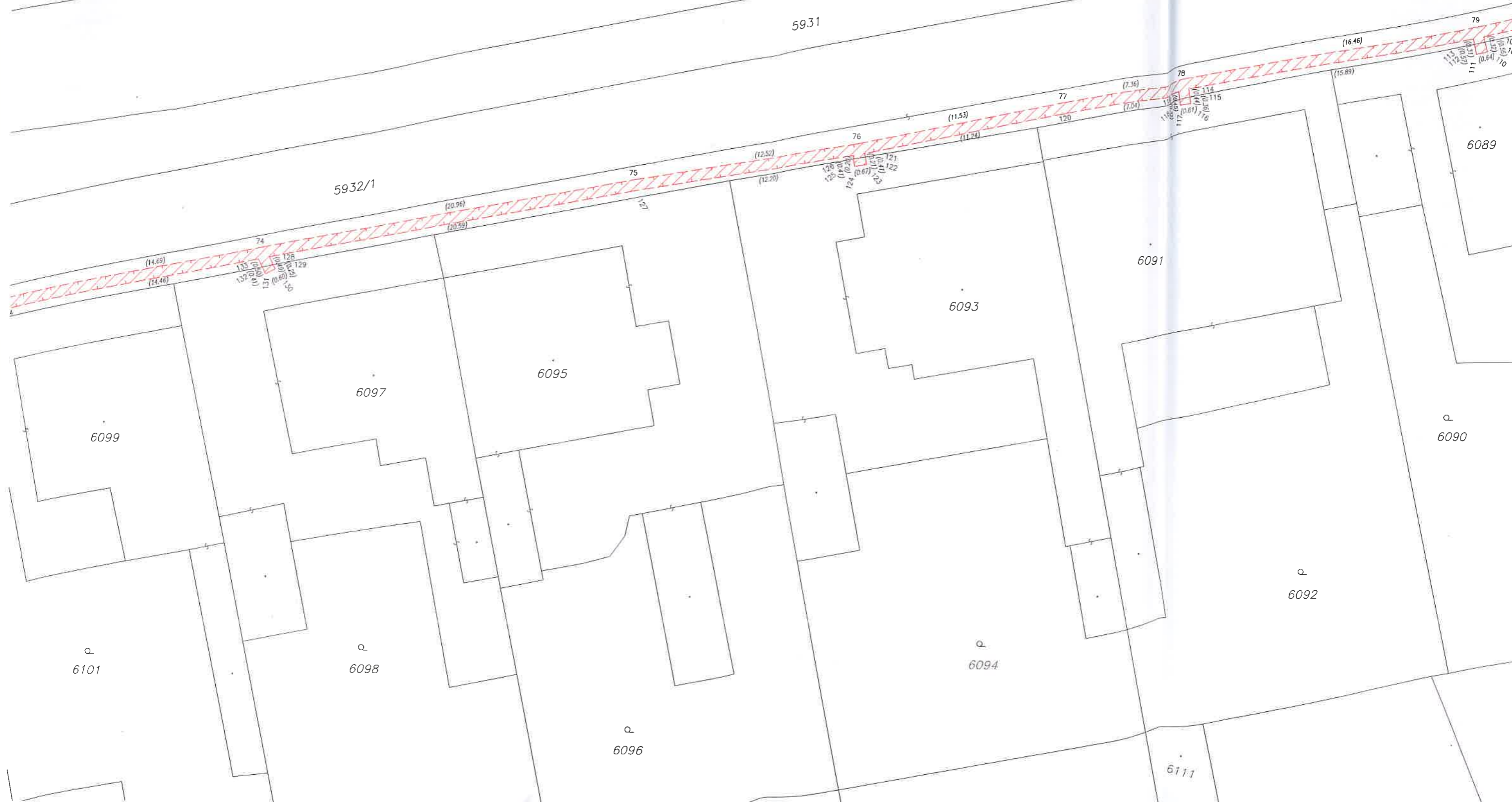
1955/2

"List 4"

5930/1

5931

5932/1



6089

6090

6092

6093

6091

6094

6095

6097

6098

6099

6101

6096

6111

(14.89)
(14.46)
135
132
131
128
129

(20.96)
(20.59)

(12.52)
(12.20)

76
(10.24)
(10.67)
(10.70)
(10.70)
(10.70)
(10.70)

(11.53)
(11.74)

77
(7.36)
(7.04)

78
(15.89)
(15.89)
(15.89)
(15.89)
(15.89)
(15.89)

(16.46)

79
(15.70)
(15.70)
(15.70)
(15.70)
(15.70)
(15.70)

1955/2

5930/1

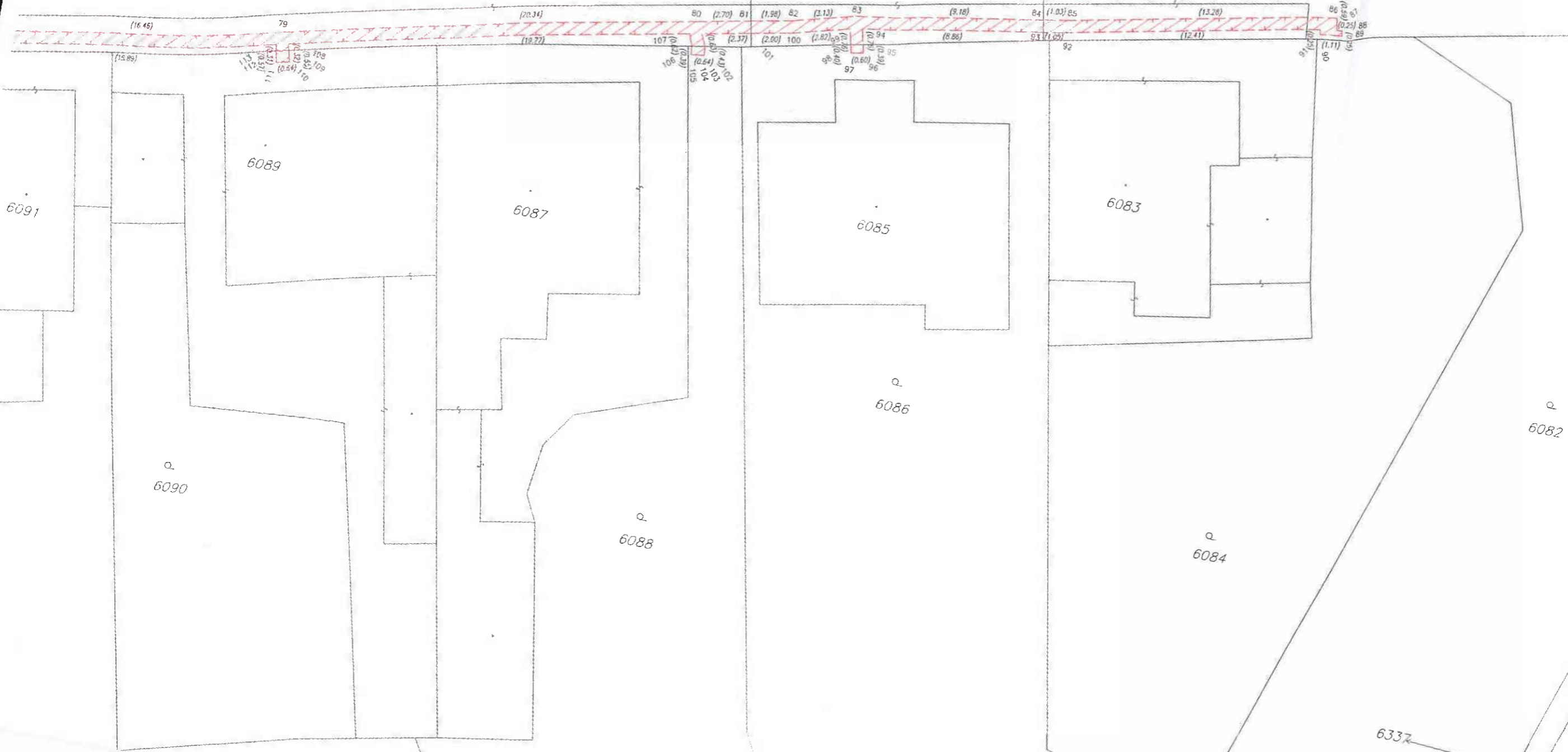
5931

"List 5"

5932/1

5932/5

5932/6



6089

6087

6085

6083

6082

6086

6084

6088

6091

6090

6092

6337



Detail:N

Detail:O

Detail:P

"List 7"

5973/1

5973/2

5990

5989

5991

6017

6056

6057

6059

6060

6062

6064

6068

5952

5953

6018/1

6053

6052

6054

6055

6051

6050

6049

6048

6046

6045

6044

"List 9"

