

číslo objednatele: 040-22

číslo zhotovitele: 9/3/2022

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sídlo : Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
Zastoupen : Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel nemocnice

IČ : 00226912
DIČ : CZ00226912
daňový režim : plátce DPH
bankovní spojení :
č. účtu :
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel : Dominik Čada
Sídlo : Moravany 45, 696 50 Moravany
IČ : 034 25 860
DIČ : CZ 960 513 4605
daňový režim : plátce DPH
bankovní spojení :
č. účtu :
(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce:

„Odstranění havarijního stavu části venkovního vodovodu“

Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy do 60-ti kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vykližení staveniště bude provedeno do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatel.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

cena bez DPH 367.293,- Kč

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Bude-li objednatel požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele min. 3 dny předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně písemně odsouhlasený soupis provedených prací a zápis o předání a převzetí díla.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob, včetně pozemků nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatel odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje zhotovitel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení v tomto rozsahu:

- doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.
- dokumentaci skutečného provedení stavby.

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají vlastní záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla, a to ve lhůtě sjednané. Nedohodno-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 100,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 100,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
Úmluva č. 29 o nucené práci
Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
Úmluva č. 138 o minimálním věku
Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatel poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené požadavky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl.II. této smlouvy.

V případě, že části svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je povinen o tom předem písemně seznámit objednatel a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že objednatel o činnosti poddodavatele objednatel písemně neupozorní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha – položkový rozpočet stavby.

Smluvní strany potvrzují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému

registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

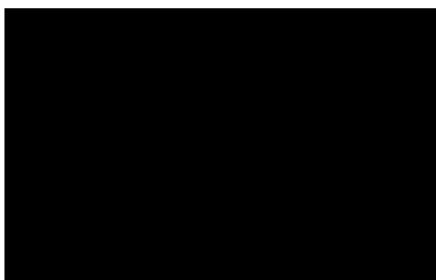
- položkový rozpočet stavby

Objednatel:

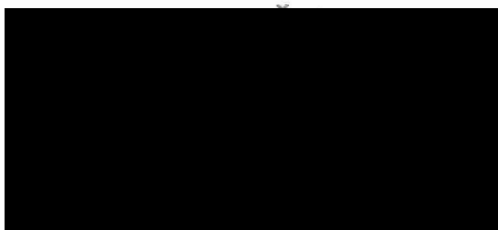
V Kyjově dne 21. 03. 2022

Zhotovitel: Dominik Čada

V Moravanech dne 21.3.2022



Ing. Mgr. Lubomír Wenzl
objednatel



zhotovitel

. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	nab	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	01-Rekonstrukce vodovodu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Č-72	NEMOCNICE KYJOV		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Nemocnice Kyjov, př.org.Strážovská 1247/22,Kyjov			
Dodavatel	Dominik Čada.Moravany 45		Zakázkové číslo	Č-72
Rozpočtoval			Počet listů	

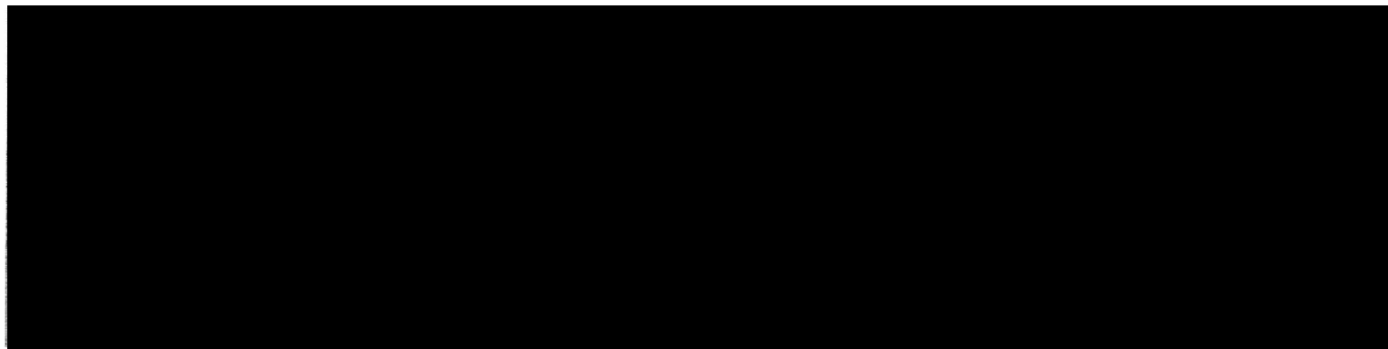
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



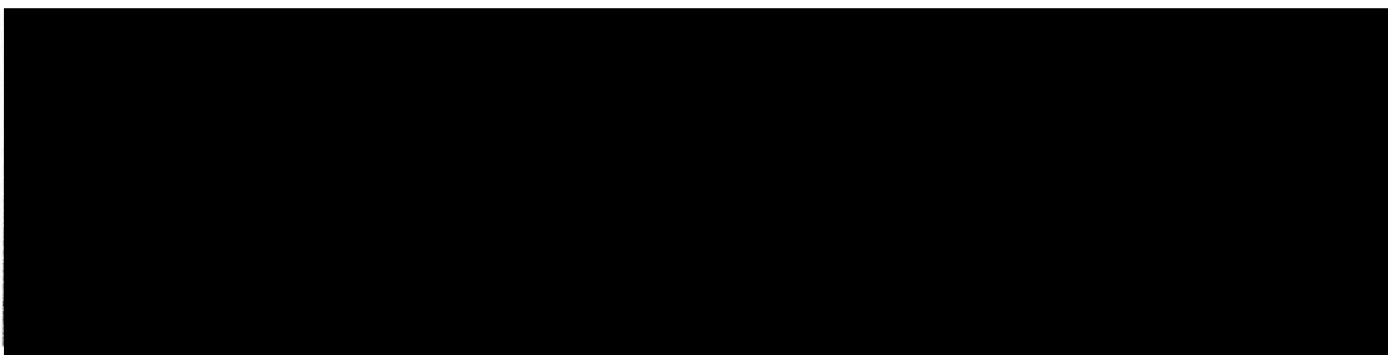
Poznámka :

Stavba :	C-72 NEMOCNICE KYJOV	Rozpočet : nab
Objekt :	01 01-Rekonstrukce vodovodu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Položkový rozpočet

Stavba :	C-72 NEMOCNICE KYJOV	Rozpočet: nab
Objekt :	01 01-Rekonstrukce vodovodu	

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Položkový rozpočet

Stavba :	C-72 NEMOCNICE KYJOV	Rozpočet: nab
Objekt :	01 01-Rekonstrukce vodovodu	

