



00193/22

**1. Město Kolín**

IČO: 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupeno Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a



MKOLP002UX9W

**2. GEOSAN GROUP a.s.**

IČO: 28169522

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 12459

zastoupena [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento:

**Dodatek č. 2 k Dohodě o narovnání**

(dále jen „dodatek“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2021 dohodu o narovnání, jejímž předmětem je narovnání sporných nebo pochybných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo č. 305/2018 ze dne 11.05.2018 (dále jen „smlouva o dílo“) uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Revitalizace ulice Pražské v Kolíně“ (dále jen „dohoda“).

2. Podle Článku IV. odst. 6. dohody se smluvní strany dohodly, že se budou řídit závěry znalce a budou postupovat v souladu se závěry obsaženými ve znaleckém posudku vypracovaném Českým vysokým učením technickým, Fakultou stavební, Thákurova 7, Praha (dále také jako „znalec“). Znalecký posudek č. 330 - 21 byl znalcem vypracován dle podmínek dohody dne 03.11.2021 (dále také jako „znalecký posudek“).

3. Na základě vypracovaného znaleckého posudku dospěly smluvní strany k následujícím závěrům:

- znalecký posudek nezohledňuje navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo o částku 6.175,17 Kč bez DPH, ale toto navýšení zahrnul znalec do víceprací dle změnových listů – sada 1;
- doplatek ceny díle ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo činí **6.913.855,99 Kč včetně DPH**;
- hodnota víceprací provedených Zhotovitelem po zohlednění méněprací činí podle znaleckého posudku 7.074.067,10 Kč bez DPH, přičemž nad rámec zadání změnil znalec hodnotu prací oproti změnovým listům č. 28 a 36, a to tak, že v případě změnového listu č. 28 hodnotu navýšil o částku ve výši 2.560,20 Kč bez DPH a v případě změnového listu č. 36 navýšil hodnotu prací o částku ve výši 460,96 Kč bez DPH. Změnovými listy č. 28 a č. 36 došlo k navýšení hodnoty víceprací, u kterých má být respektována původně odsouhlasená cena v souladu s čl. IV. odst. 5 písm. a) dohody o narovnání. Smluvní strany prohlašují, že po odečtení tohoto

4

rozdílu a po zohlednění navýšení ceny díla dle dodatku č. 1 k dohodě činí hodnota víceprací celkem částku ve výši **7.064.870,77 bez DPH, tj. 8.548.493,63 Kč včetně DPH;**

- sleva za vady díla uvedené ve znaleckém posudku (ať už odstranitelné či neodstranitelné) činí částku ve výši 1.111.189,94 Kč bez DPH, tj. **1.344.539,83 Kč včetně DPH;**
- smluvní pokuta za prodlení 36 dnů činí celkem částku ve výši **1.741.667,40 Kč.**

4. Smluvní strany se v návaznosti na závěry ve znaleckém posudku řídily podle ujednání čl. IV. odst. 6. dohody a po vzájemné dohodě v oboustranně prodloužené lhůtě uzavírají tento dodatek k dohodě o narovnání.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany narovnávají vzájemná práva a povinnosti podle dohody o narovnání následovně:

- a. Objednatel se zavazuje uhradit částku v celkové výši 14.117.809,79 Kč.
- b. Zhotovitel vystaví do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku daňový doklad na dosud nevyfakturovanou cenu díla ve výši 2.126.507,91 Kč bez DPH, víceprací ve výši 7.064.870,77 Kč bez DPH poníženou o slevu za vady díla ve výši 1.111.189,94 Kč bez DPH, celkem na 8.080.188,74 Kč bez DPH, tj. **9.777.028,37 Kč včetně DPH.** Zhotovitel již v minulosti vystavil daňové doklady č. 8041500635, č. 8041500656 a č. 8041500665, ze kterých nebylo celkem uhrazeno **4.340.781,42 Kč včetně DPH.**
- c. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 1.741.667,40 Kč.
- d. Smluvní strany vzájemné pohledávky podle písm. a. a c. tohoto odstavce vůči sobě započítávají ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tedy ve výši 1.741.667,40 Kč, čímž zanikne pohledávka objednatele podle písm. c. tohoto odstavce zcela a pohledávka zhotovitele podle písm. a. tohoto odstavce z části tak, že nově činí 12.376.142,39 Kč. O částku 1.741.667,40 Kč bude ponížena úhrada daňového dokladu vystaveného podle bodu b.
- e. Objednatel se zavazuje uhradit částku ve výši 12.376.142,39 Kč do 1 měsíce ode dne uzavření tohoto dodatku, přičemž částku ve výši 4.340.781,42 Kč uhradí na dosud neuhrazené části zhotovitelem vystavených faktur č. 8041500635, č. 8041500656 a č. 8041500665 a zbylou část ve výši 8.035.360,97 Kč uhradí objednatel na účet zhotovitele pod VS daňového dokladu vystaveného dle bodu b.
- f. Smluvní strany prohlašují, že faktury č. 8041501206 a č. 8041501207 vystavené zhotovitelem dne 23.12.2021, které byly objednatelem zhotoviteli vráceny, jsou oběma smluvními stranami považovány za neoprávněně vystavené.
- g. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že se zhotovitel tímto vzdává veškerých práv, které by mohly vzniknout v souvislosti s případným prodlením objednatele s úhradou faktur č. 8041500635, č. 8041500656 a č. 8041500665 (pohledávek zhotovitele č. 1 – 3).

Částky uvedené v tomto článku dodatku jsou uvedeny včetně DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že znalci položí následující doplňující dotazy k posouzení:

*„1. Lze při zohlednění údajů obsažených v Osvědčení o zkoušce ze dne 10. 1. 2020, včetně kalibračního protokolu č. 01/20, považovat úsek mezi šachtami označenými jako Š2 a Š3 za „vyhovující“ či „nevyhovující“?“*

*2. Pokud je třeba uvedený úsek považovat za nevyhovující, jedná se o vadu odstranitelnou či neodstranitelnou?*

*3. Jaká je výše slevy za uvedené vady díla?“*

3. V případě, že znalec na základě doplňujících dotazů podle předchozího odstavce určí, že v úseku mezi šachtami Š2 a Š3 se vyskytují vady díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli částku odpovídající výši slevy za vady díla tak, jak bude určena znalcem, a to bez ohledu na to, zda se bude jednat o vady odstranitelné či neodstranitelné.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné, znalcem určené, náklady na posouzení doplňujícího dotazu podle předchozího odstavce ponese rovným dílem, tedy každá smluvní strana uhradí 1/2 nákladů na vypracování odpovědi na doplňující dotaz podle tohoto odstavce.“

5. Řádným a včasným splněním závazků smluvních stran podle tohoto čl. II jsou narovnána veškerá sporná práva a povinnosti smluvních stran podle dohody o narovnání a smluvní strany tak z těchto titulů nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání dohody nejsou tímto dodatkem dotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dodatku, předmětu dodatku a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.



6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek důkladně přečetly a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jej podepisují.

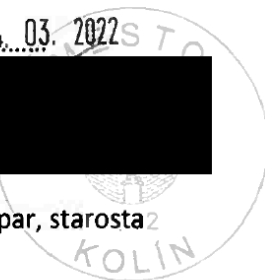
#### **Doložka**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 28.02.2022 usnesení č. 5182/132/RM/2022.

V Kolíně dne ...14.03.2022

  
za město Kolín  
Mgr. Michael Kašpar, starosta



V Praze dne 2. 3. 2022

