

Číslo jednací: MCBS/2022/0042681/JAR

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř tel.542526157

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, s ohledem na § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna a s odkazem na čl. 10 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

bez zápisu v obchodním rejstříku

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí úřadu městské části

( dále jen objednatel )

a

**zhotovitel : Zajdina Zahrada s.r.o.**

Se sídlem: Soběšická 1353/122, Husovice, 638 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 117410

IČO: 09128727

DIČ: CZ09128727

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupený ve věcech smluvních: , jednatel

(dále jen zhotovitel).

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je **úprava části silniční zeleně na ulici Koliště, pozemek p.č. 1065/2, k.ú. Trnitá**, blíže specifikované v cenové nabídce zhotovitele ze 24.02.2022; cenová nabídka byla zpracována na základě podkladu – projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby s názvem **Silniční zeleň - Koliště**, zahrnující technickou zprávu,, orientační situaci, osazovací plán a výkaz výměr, zpracované Ing. Evou Wagnerovou v 03/2021 /dále projektová dokumentace/ a předané objednatelem zhotoviteli.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo specifikované v odst. 1 tohoto článku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

### III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve specifikaci dle cenové nabídky z 24.02.2022 max. do 2 týdnů od zahájení prací dle této smlouvy, nejpozději však do 31.05.2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přesný termín zahájení prací bude upřesněn zhotovitelem s ohledem na klimatické podmínky minimálně 1 den před jejich zahájením a v tomto termínu sdělen objednateli.
2. Místem provedení díla je Brno, plocha silniční zeleně na ulici Koliště, pozemek p.č. 1065/2 k.ú. Trnitá, a to na části úseku travnatého ostrůvku silniční zeleně mezi ulicí Křenovou a železničním mostem s tím, že v tomto místě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít; pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna a objednatel zajišťuje jeho správu s odkazem na Statut města Brna.
3. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude prosto jakýchkoliv faktických a právních vad, které by bránily řádnému provedení a následnému užívání díla.

### IV. Cena dodávky díla

1. Cena za kompletní dodávku díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta v celkové výši **165 060,30 Kč bez DPH, tj. ve výši 199 722,96 Kč vč. DPH (DPH v základní sazbě 21 % 34 662,66Kč)**. Cena zahrnuje veškerou práci, materiál a režii.
2. Případné vícepráce, jež se vyskytnou v průběhu realizace díla budou dohodnuty smluvními stranami dodatečně formou dodatku k této smlouvě (případně zápisem do stavebního nebo montážního deníku) a to včetně ceny víceprací.
3. O úhradě případných poplatků spojených s přípravou a realizací díla, jež nejsou v době uzavírání smlouvy známy, budou strany jednat dodatečně. Dohodnutá cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### V. Fakturace díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě faktury ve výši dle skutečně provedených prací, která bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle věty předchozí také v případě, kdy dílo bude řádně dokončeno a připraveno k předání objednateli a objednatel bude v prodlení s převzetím díla.
2. V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platnému od 1.1.2008, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s §92a odst. 2 a § 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel poskytující tuzemské zdanitelné plnění jinému plátcí – objednateli, neuplatní daň na výstupu a vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi kromě výše daně a uvede na něm, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcé, pro kterého je plnění uskutečněno. Příjemce plnění – objednatel, je povinen po obdržení daňového dokladu doplnit na obdržném dokladu výši daně a přiznat ji.

V případě konečného dodání výrobků bez montáží bude DPH účtováno dle platného zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Průkazným dokladem o předmětu plnění bude oboustranně potvrzený předávací protokol, kde bude jasně uvedený předmět a rozsah plnění.

3. V případě, že si objednatel nepřebere dílo do 7 dnů od dohodnutého termínu převzetí, svolá zhotovitel dílenskou přejímku díla. Pokud se dílenské přejímky objednatel nezúčastní, považuje se dílo za předané a zhotovitel je oprávněn vystavit na objednatele fakturu za provedení díla dle této smlouvy, a to v plné výši.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Nesplnění termínu předání díla zhotovitelem objednateli má za následek pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. Nezaplatí - li objednatel zhotoviteli fakturu v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Je-li zhotovitel či objednatel dle této smlouvy povinen poskytovat součinnost druhé smluvní straně a dojde - li k prodlení s poskytováním této součinnosti na kterékoliv straně, má toto prodlení za následek pokutu ve výši 200,- Kč za každou součinnost a den, kterou se smluvní strana, která je s poskytováním součinnosti v prodlení, zavazuje druhé smluvní straně uhradit.

#### **VII. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na zachování funkčních vlastností díla v délce 60 měsíců ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené:
  - mechanickým poškozením,
  - nakládáním s dílem v rozporu s pokyny/návodem zhotovitele,
  - vnější událostí, vandalismem a živelnými pohromami.
2. Drobné vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí a nebránící uvedení do provozu díla, odstraní zhotovitel ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí. Drobné vady či nedodělky, které nebrání uvedení díla do provozu, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a důvodem k odložení fakturace ceny díla.
3. Pokud se na díle vyskytnou závady po předání díla, ale v záruční době, bude tyto závady reklamovat objednatel písemně ihned po zjištění a zhotovitel se k těmto reklamacím vyjádří do deseti dnů. V případě, že závady vznikly vinou zhotovitele, odstraní je v 15ti denní lhůtě na vlastní náklady. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněnost reklamace, budou prokazatelné náklady přeúčtovány objednateli.
4. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady zhotovitelem, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
5. Odstranění vad či nedodělků si smluvní strany vzájemně potvrdí.

#### **VIII. Součinnost stran**

1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost místa provedení díla v souladu s čl. III. odst.3 této smlouvy. Termín provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti místa provedení díla.
2. Pokud by objednatel v průběhu realizace požádal o změnu realizace díla, případně práce pozastavil na určitou dobu, má zhotovitel právo sjednat nové podmínky této smlouvy, tj. zejména lhůty plnění a cenu prací, příp. od smlouvy odstoupit s tím, že budou zhotoviteli uhrazeny vynaložené náklady.

3. Datum předání a převzetí oznámí zhotovitel písemně nebo e-mailem objednateli nejméně pět dnů předem, za písemnou formu sdělení je považována i faxová zpráva.

### **IX. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Zástupce objednatele má kdykoliv právo přístupu na stavbu za přítomnosti zástupců zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla eventuálně dnem, kdy měl dílo dle této smlouvy převzít a svou povinnost nesplnil.
3. Do doby předání a převzetí díla nese odpovědnost za dílo i nezabudovaný materiál zhotovitel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán samostatný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. V rámci této smlouvy jsou určení stranami tyto zástupci k jednání:
  - a) ve věcech smluvních za zhotovitele:
  - b) ve věcech technických za zhotovitele:
  - c) ve věcech smluvních za objednatele: Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí OŽP
  - d) ve věcech technických za objednatele: Anna Jarošová, ved. odd. OŽP
6. Smlouva nabude platnosti podpisem obou smluvních stran a lze ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran
7. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, k jehož zajištění se zavazuje objednatel.
8. Zánik smlouvy může proběhnout pouze splněním díla nebo dohodou smluvních stran spojenou s dohodou o vypořádání vzájemných závazků.
9. Od smlouvy lze odstoupit pouze, došlo-li k závažnému porušení smlouvy, což musí druhé straně smluvní strana písemně oznámit nejpozději do deseti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje buď prodlení v zahájení nebo postupu prací delším než 30 dnů nebo nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele.
10. Všechny výsledky duševní činnosti zhotovitele, vzniklé při zhotovování předmětu díla dle článku II. této smlouvy (technická řešení, technologické postupy, patenty a užitné či průmyslové vzory) jsou a dále zůstávají výhradním majetkem zhotovitele a objednatel nemá právo s nimi jakýmkoliv způsobem nakládat nebo je využívat bez předchozího souhlasu zhotovitele, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel podle této smlouvy, nabývá vlastnické právo k dílu dle této smlouvy až úplným zaplacením ceny za dílo dle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli. Až do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává dílo ve výlučném vlastnictví zhotovitele.
12. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu řádně a včas, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy a má právo požadovat vrácení díla, přičemž objednatel je povinen dílo zhotoviteli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s objednatelem v držení.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel dílo dle této smlouvy dodává třetí osobě, je objednatel povinen písemně oznámit třetí osobě, které dílo dodává, existenci výhrady vlastnického práva zhotovitele k dílu a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k dílu na objednatele přejde až úplným zaplacením ceny díla a zhotovitel je oprávněn žádat vydání díla v případě nesplnění povinnosti objednatele zaplatit řádně a včas cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že skutečnost podle předcházející věty je oprávněný oznámit

případné třetí osobě i zhotovitel.

14. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
15. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

#### **X. Čestné prohlášení**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

#### **XI. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne: 23.03.2022

V Brně dne 23.03.2022

.....  
Objednatel : Mgr. Zbyněk Hrnčíř  
vedoucí Odboru životního prostředí  
ÚMČ města Brno, Brno-střed

.....  
Zhotovitel :  
jednatel