

***Kupní smlouva o převodu
vlastnického práva k nemovitým
věcem***

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen jako „**kupující**“

a

CHRYSBERON a.s.,

se sídlem: Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000

IČO: 284 42 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14536

zastoupena: Ing. Petrem Stejskalem, prokuristou

dále jen jako „**prodávající**“

Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2014 Plánovací smlouvu jejímž předmětem je úprava vzájemných práva a povinností v souvislosti s výstavbou stavby označované jako „Technická a dopravní infrastruktura Na Cibulce 2, Beroun-Závodí, ke které byl dne 29. 6. 2016 uzavřen Dodatek č. 1, dne 1. 7. 2020 Dodatek č. 2 a dne 30. 6. 2021 Dodatek č. 3 (dále jen „plánovací smlouva“) se smluvní strany v souladu s plánovací smlouvou a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem v tomto znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

**Článek II.
Specifikace převáděné nemovité věci**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- (i) parc. č. 459/31 v katastrálním území Beroun,
- (ii) parc. č. 459/173 v katastrálním území Beroun,
- (iii) parc. č. 459/177 v katastrálním území Beroun,
- (iv) parc. č. 459/185 v katastrálním území Beroun,
- (v) parc. č. 459/182 v katastrálním území Beroun,
- (vi) parc. č. 547/16 v katastrálním území Beroun,
- (vii) parc. č. 547/8 v katastrálním území Beroun.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Uzavření této Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 90/2021 ze dne 15.12. 2021.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Pro naplnění dílky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 609.250,-Kč.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se strany dohodly, že ji do registru smluv zašle kupující neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží kupující a po dvou prodávající a jeden stejnopis bude použit k návrhu na provedení vkladu změny práva vlastnického do katastru nemovitostí.

V Berouně dne 22.3. 2022

V Berouně dne 23.3. 2022

Prodávající:

Kupující:

CHRYSBERON a.s.

.....
Ing. Petr Stejskal
prokurista

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města