

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Drůbežářský závod Klatovy a.s., IČ: 453 59 989, DIČ: CZ45359989, sídlem ul. 5. května č.p. 112, Klatovy IV, 33901 Klatovy, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 235, zastoupená předsedkyní představenstva Lenkou Velíškovou a místopředsedou představenstva Ing. Davidem Bednářem,
jako prodávající na straně jedné (dále tato obchodní společnost označena v textu této kupní smlouvy také jen jako „**prodávající**“)

a

Město Klatovy, IČ: 00255661, DIČ: CZ00255661, sídlem nám. Míru č.p. 62, 339 01 Klatovy I, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem,
jako kupující na straně druhé (dále toto město označeno v textu této kupní smlouvy také jen jako „**kupující**“)

společně oba shora uvedení dále označení v textu této kupní smlouvy také jen jako „**smluvní strany**“

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé právně jednat v rozsahu právního jednání představujícího uzavření této kupní smlouvy. Dále smluvní strany prohlašují, že nebyl prohlášen konkurz na jejich majetek, nejsou v úpadku a není proti nim zahájeno insolvenční řízení a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že proti nim není vedeno ani žádné nalézací soudní řízení, rozhodčí řízení, vykonávací řízení či exekuční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této kupní smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat níže popsané klimatizace, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy a práv a povinností z této kupní smlouvy vyplývajících.

3. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely v listinné podobě dne 04.01.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Uzavřením této kupní smlouvy tak naplňují účel výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Článek II.

Předmět prodeje a koupě

1. Proávající prohlašuje, činí tak nesporným a dokládá kupujícímu předloženými listinami, že je **vylučným vlastníkem klimatizace**, kterou na své náklady a nebezpečí zhotovil pro kuchyni a jídelnu prostorách Jídelny Slávie v Klatovech, Pražská 155/I, tj. **v budově č.p. 155 v části obce Klatovy I**, obec Klatovy, která je součástí pozemku - stavební parcely KN parcelní číslo 653 v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy, která stojí na tomto pozemku.

2. Klimatizace zahrnuje zejména následující: zhotovenou vzduchotechniku pro větrání prostoru kuchyně Jídelny Slavia, zhotovenou vzduchotechniku pro větrání prostoru samotné stravovací části

(jídelny) Jídelny Slavia, provedené stavební úpravy a pořízené vytápění (dále pro účely této smlouvy vše označeno také jen jako „**klimatizace**“). Technická specifikace klimatizace, fotokopie kompletní projektové dokumentace (projekt stavby č. projektu 16052601) bude ze strany prodávající kupujícímu předána nejpozději v den předání klimatizace.

3. Výše uvedené prostory, ve kterých byla klimatizace zhotovena, má prodávající od kupujícího, jako výlučného vlastníka výše uvedené nemovitosti, pronajaty.

4. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna bez jakéhokoliv právního či faktického omezení vlastnický disponovat s klimatizací, ta není zatížena žádnými dluhy ani jakýmkoliv právními omezeními vlastnického práva.

5. Kupující prohlašuje, že klimatizace ve výše uvedených pronajatých prostorech, které se nacházejí v budově č.p. 155 v části obce Klatovy I, obec Klatovy, která je součástí pozemku - stavební parcely KN parcelní číslo 653 v katastrálním území Klatovy, obec Klatovy, která stojí na tomto pozemku, jehož je výlučným vlastníkem, byla zhotovena na náklady a nebezpečí prodávající s **jeho výslovným souhlasem**. Uvedená nemovitost je nemovitou kulturní památkou.

Článek III.

Smluvní konsensus, sjednaná kupní cena

1. Prodávající touto kupní smlouvou **odevzdává** ze svého výlučného vlastnictví **kupujícímu klimatizaci**, včetně veškerého jejího příslušenství a všech jejích součástí, se všemi právy a povinnostmi a **umožňuje kupujícímu, aby klimatizaci do svého výlučného vlastnictví převzal** (tj. klimatizaci mu prodává), a to za kupní cenu sjednanou níže v tomto článku III., bod 4. této kupní smlouvy.

2. Kupující touto kupní smlouvou **klimatizaci**, včetně veškerého jejího příslušenství a všech jejích součástí, se všemi právy a povinnostmi, **od prodávající přebírá a nabývá ji do svého výlučného vlastnictví** (tj. klimatizaci od ní kupuje), a to za kupní cenu sjednanou níže v tomto článku III., bod 4. této kupní smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje klimatizaci kupujícímu předat nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Předání klimatizace bude provedeno předáním a převzetím. K předání klimatizace dojde na místě samém, tj. v objektu jídelny Slavia v Klatovech, Pražská 155/I. O předání a převzetí klimatizace bude sepsán předávací protokol. Součástí předání je veškerá dokumentace a doklady ke klimatizaci.

4. Kupní cena klimatizace je cenou smluvní a tato činí **1 680 000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých) **bez DPH**.

Článek IV.

Způsob a lhůta zaplacení kupní ceny

1. Nárok na zaplacení sjednané kupní ceny vzniká prodávajícímu okamžikem předání klimatizace.

2. Sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávající na základě faktury - daňového dokladu, který prodávající za účelem úhrady sjednané kupní ceny kupujícímu vystaví a předá. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30. 6. 2022.

Článek V. Prohlášení kupujícího

- 1.** Kupující prohlašuje, že:
- a)** je mu aktuální stav klimatizace dobře znám, dostatečně a pečlivě se s jejím stavem před uzavřením této kupní smlouvy seznámil;
 - b)** nepřebírá žádné případné dluhy související s klimatizací;
 - c)** je solventní natolik, aby sjednanou kupní cenu klimatizace byl schopen řádně a včas prodávající zcela uhradit;
 - d)** pořízení klimatizace jako investice bude zařazeno do majetku kupujícího a ten ji bude jako technické zhodnocení odepisovat ve smyslu ust. § 30 odst. 6 zákona č. 117/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Převod vlastnického práva, nebezpečí škody a odpovědnost za vady

- 1.** Smluvní strany sjednávají ve smyslu ust. § 2132 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výhradu vlastnictví. Kupující se stane vlastníkem klimatizace teprve úplným zaplacením sjednané kupní ceny.
- 2.** Nebezpečí škody na klimatizaci přechází na kupujícího dnem předání klimatizace.
- 3.** Práva z vadného plnění se řídí ust. § 2099 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Odstoupení od kupní smlouvy

- 1.** V případě, že klimatizace nebude kupujícímu předána ve výše sjednaném termínu, a to ani v náhradní lhůtě, která činí deset (10) dnů, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2.** V případě, že sjednaná kupní cena nebude v plné výši a ve sjednaném termínu uhrazena, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Jiná ujednání

- 1.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto kupní smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány před obecnými soudy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1.** Právní poměry neupravené touto kupní smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.** Veškeré změny či doplnění této kupní smlouvy je možné činit toliko písemně, a to formou dodatků ke kupní smlouvě sepsaných smluvními stranami na jedné listině.
- 3.** Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření (tj. okamžikem podpisu druhé ze smluvních stran). Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu. Proávající a kupující obdrží neprodleně po jejím uzavření jedno její vyhotovení.
- 4.** Proávající prohlašuje, že toto právní jednání (tato kupní smlouva) byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena usnesením RM Klatovy č. 4 dne 8. 2. 2022 bod č. 59/4.

5. Smluvní strany po pečlivém přečtení této kupní smlouvy shodně prohlašují, že kupní smlouva byla dohodnuta na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že není žádných závad ani překážek, které by bránily jejímu uzavření, a na důkaz toho tuto kupní smlouvu podepisují. Smluvní strany potvrzují, že kupní smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této kupní smlouvy ovlivnit.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

.....

Drůbežářský závod Klatovy a.s.,
zastoupená
předsedkyní představenstva Lenkou Veliškovou
místopředsedou představenstva Ing. Davidem Bednářem

.....

Město Klatovy
zastoupené
Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou