

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (souhlasu) v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kvasice – napojení na veřejnou kanalizaci“, včetně:

- 3.1.1. oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.;
- 3.1.2. rekapitulace všech soupisů prací;
- 3.1.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 3.1.4. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
- 3.1.5. prověření polohy stávající kanalizace
- 3.1.6. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 3.1.7. splnění všech podmínek a požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 3.1.8. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 3.1.9. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace;
- 3.1.10. předložení před předáním díla objednateli ke konzultaci soupis prací a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do soupisu prací;
- 3.1.11. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD;
- 3.1.12. předložení před předáním díla objednateli ke konzultaci soupis prací a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do soupisu prací;
- 3.1.13. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
- 3.1.14. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;
- 3.1.15. technické vymezení předmětu plnění: **napojení objektu na veřejnou kanalizaci a zrušení stávajícího zařízení ČOV**
- 3.1.16. umístění na pozemku parc.č: 254/1, 1463/14, 1463/47, 1463/48, 1496/1 a 900 v k.ú. Kvasice. Zhotovitel uvede, kterých pozemků se vedení kanalizace dotýká vč. informace o případném projednání s vlastníky dotčených pozemků, odlišných od Zlínského kraje.

- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání rozhodnutí pro realizaci stavby včetně:
- 3.2.1. veškeré činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci stavby;
 - 3.2.2. vyplnění žádosti o stavební povolení, zpracování všech příloh k žádosti o stavební povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad (podléhá-li akce stavebnímu povolení či jinému stavebnímu řízení);
 - 3.2.3. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti a zabezpečení vydání povolení pro realizaci stavby;
 - 3.2.4. zabezpečení doručení žádosti o úhradu správního poplatku objednateli, správní poplatek hradí objednatel;
 - 3.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;
 - 3.2.6. výsledek IČ (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby..) bude předáno 1 x v tištěné formě, 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf.
- 3.3. **Autorský dozor (AD):** součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru ve smyslu poskytnutí součinnosti při realizaci stavby, který spočívá mj. v účasti na kontrolních dnech stavby zpravidla 2x za měsíc (max. 3 kontrolní dny v průběhu realizace stavby). Činnost autorského dozoru (AD) při realizaci stavby bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu objednatele. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční, ani jiný nárok vůči objednateli.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst. 3.1. této smlouvy do **30.4.2022.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje odeslat žádosti o vyjádření k vyjádření subjektům dotčeným při povolování stavby **do 5 pracovních dnů po předání PD** objednateli dle odst. 3.2.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje **do 5 pracovních dnů po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů** pro povolení stavby podat žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad včetně všech příloh (podléhá-li akce stavebnímu řízení).
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vyjádření jednotlivých účastníků a povolení pro realizaci stavby **do 5 pracovních dnů po nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby.**
- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 4.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 4.8. Prodloužení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace dle odst. 3.1. delší jak 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatel bez vad a nedodělků.
- 4.10. Místem plnění je: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště. AD bude v místě provádění stavby a bude ukončen po dokončení stavebních prací.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.5. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 5.6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 5.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání díla, budou vyznačeny v zápise. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.

6.4. **PD bude objednateli předána:**

- 6x v listinné (tištěné) podobě;
- 1x v tištěné formě oceněný soupis prací
- 1x v tištěné formě neoceněný soupis prací
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD:
 - PD ve formátu *pdf;
 - PD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
 - oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 - neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx.

6.5. PD bude označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

7. CENA DÍLA

7.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	62 250,00 Kč
DPH (21%):	13 072,50 Kč
Cena celkem včetně DPH:	75 322,50 Kč

(slovy: sedmdesátpěttisícřístadvacetdva korunčeských, 50)

7.2. Rozpis ceny

7.2.1. Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby dle odst. 3.1
44 500,00 Kč (plátce DPH, cena bez DPH)

7.2.2. Inženýrská činnost dle odst. 3.2
12 500,00 Kč (plátce DPH, cena bez DPH)

7.2.3. Autorský dozor dle odst. 3.3
5 250,00 Kč (plátce DPH, cena bez DPH)

7.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

7.4. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- poštovní poplatky, telefon, apod.
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele na díle.

7.5. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

8.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla

bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří – dle charakteru fakturované části díla - kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků nebo kopie podané žádosti o stavební povolení s prokazatelným datem podání nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD).

- 8.3. Výkon AD bude fakturován po předání a převzetí stavby. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS. Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.
- 8.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 8.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 8.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 8.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 8.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 8.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 10.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 10.3.1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby;
 - 10.3.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby.

- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
 - 11.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla oproti termínům dle čl.4 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
 - 11.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
 - 11.1.3. v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty zvýšených nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
 - 11.1.4. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 10.3.2., na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 12.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 12.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové

dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

- 12.5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - 12.5.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
 - 12.5.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
 - 12.5.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
 - 12.5.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.6. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - 12.7.1. odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 12.7.2. zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. STYK MEZI STRANAMI

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 15.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 16.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 16.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 23. 3. 2022

Ve Vlčnově dne 21. 3. 2022

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Marek Dacík