

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor a pozemku

uzavřená podle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené **primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**
IČ : 44992785
Bankovní spojení: **The Roval Bank of Scotland N.V.**, pobočka Brno, Hilleho 6
č.ú. : XXXXXXXXXX
dále jen **pronajímatel**

a

2. **Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace**
se sídlem v Brně, Radnická 4-10, PSČ 658 78,
IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460,
bankovní spojení: č. účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená **Mgr. Monikou Šimkovou, ředitelkou**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18

dále jen **nájemce**

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem souboru budov Staré radnice č. pop. 366, 367, 368, 369, 370, ul. Radnická č. or. 4, 6, 8, 10,12 a ul. Mečová 5 postavených na pozemcích parc. č. 437, 438, 439, 440 a 441 v k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen nemovitosti). Jedná se o nemovité kulturní památky, která jsou památkově chráněny a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitostech o celkové výměře 2 376 m², specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a část pozemku parc. č. 439, k. ú. Město Brno o výměře 346 m², specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí
3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat jako informační centrum, kancelářské a výstavní prostory v souladu se svým předmětem činnosti stanoveným ve zřizovací listině a pozemek výše uvedený k pořádání kulturních akcí a aktivit s tím souvisejících.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

II.
Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2010.

2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy pronajímatelem i další písemnosti pronajímatelem nájemci zaslané byly doručeny pátý den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.
3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. přenechá předmět nájmu jinému subjektu-účastníku sdružení podnikatelů dle § 829 a násl. občanského zákoníku,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

III.

Cena nájmu a její splatnost

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou v celkové výši 770 448,-Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 192 612,- Kč
2. Nájemce je povinen dále platit úhradu za služby, která je vypočtena jako podíl veškerých provozních nákladů, odpovídající poměru ploch nebytových prostor pronajatých touto smlouvou k součtu ploch všech nebytových prostor v nemovitostech. Jedná se zejména o el. energii, vytápění, vodné a stočné, úklid společných prostor, ostraha.
3. Podrobnější rozpis včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemné za užívání předmětu nájmu včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tedy vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné, tj. nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
6. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el.energie, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
7. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh za služby či vyúčtování záloh je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se zavazují, že výše nájemného se vždy od 1. 1. každého kalendářního roku zvýší o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi. Do krátkodobého podnájmu třetích osob, tzn. na dobu kratší než 30 dnů, je nájemce oprávněn přenechat část předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
4. Nájemce je povinen umožnit průchod chodbou a schodištěm nacházejícími se v pronajatých nebytových prostorách osobám užívajícím prostory v ostatních nadzemních podlažích, které budou určeny pronajímatelem.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy pronajatých prostor bez náhrady pronajímateli a nájemce nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatých prostor.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku předmět nájmu na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitostí ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmět nájmu za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá předmět nájmu poslední den nájemního vztahu a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu či jinak dohodnuté lhůtě, je pronajímatel oprávněn, a nájemce s tím výslovně souhlasí, vyklidit předmět nájmu za účasti nezaujaté osoby a uskladnit na náklady nájemce jeho věci na jiném k uskladnění vhodném místě.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší v plném znění nájemní smlouvu č. 32952029 uzavřenou dne 31. 3. 1995 mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne*2. 12. 2009*.....

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R5/~~157~~ konané dne...*29. 6. 2010*... a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *20. 6. 2010*

P r o n a j

STATUTÁRNÍ
MAGISTRÁT
Obecní úřad
Hušova 3

25/157 jednání
konané dne *29. 6. 2010*
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

N á j e m c e

BRNĚNSKÉ
KULTURNÍ
CENTRUM
BRNĚNSKÉ KULTURNÍ CENTRUM
příspěvková organizace
658 78 BRNO, RADNICKÁ 4
IČ: CZ0101

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Nebytové prostory v objektu Stará radnice v Brně
Radnická 4, 6, 8, 10, 12 a Mečová 5, k.ú. Město Brno
- s p e c i f i k a c e



BUDOVA **B**

Radnická 4 – 8

	místnost č.	m2	
BUDOVA B			
RADNICKÁ 4	004	4,95	chodba
I.NP	005	5,80	WC
	006	7,02	sklad
	007	4,28	chodba
	008	20,40	sklad
	009	10,80	sklad
	012	15,00	sklad
	013	20,00	kancelář
	014	65,51	dvůr
	015	2,18	vrátnice
	016	10,93	chodba
	017	27,06	chodba
	018	36,80	galerie
	dílna	26,00	
	CELKEM	256,73	
II.NP	101	36,70	kancelář
	102	53,20	galerie
	106	44,08	galerie
	107	40,20	galerie
	108	11,90	galerie
	109	19,30	WC + chodba
	110	38,74	chodba
	CELKEM	244,12	
RADNICKÁ 6-8	103	20,60	kancelář
	104	40,20	kancelář
II.NP	105	54,18	kancelář
	106	36,20	kancelář
	107	20,06	kancelář
	111	22,60	kancelář
	113	8,97	chodba
	114	16,95	chodba
	CELKEM	219,76	
III.NP	201	42,60	kancelář
	202	53,62	kancelář
	203	13,31	chodba
	204	8,60	kancelář
	205	45,00	kancelář
	208	10,06	chodba
	211	17,02	WC
	213	27,80	kancelář
	214	6,20	chodba
	215	22,09	chodba
	CELKEM	246,30	
CELKEM		966,91	

BUDOVA **B**
Radnická 4 – 8

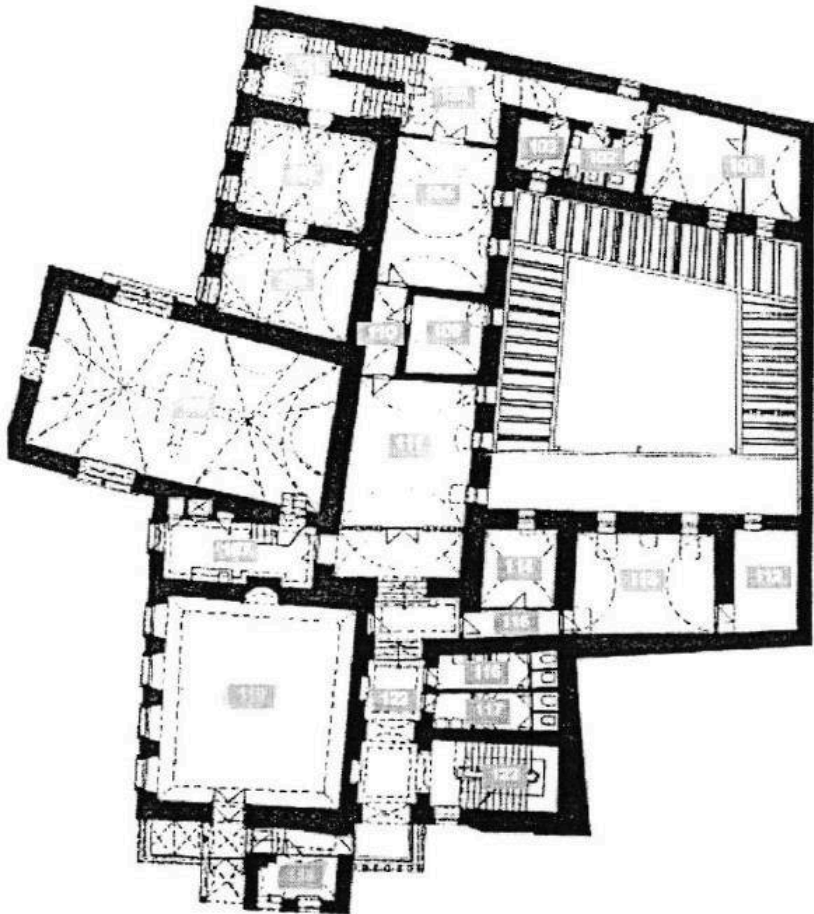


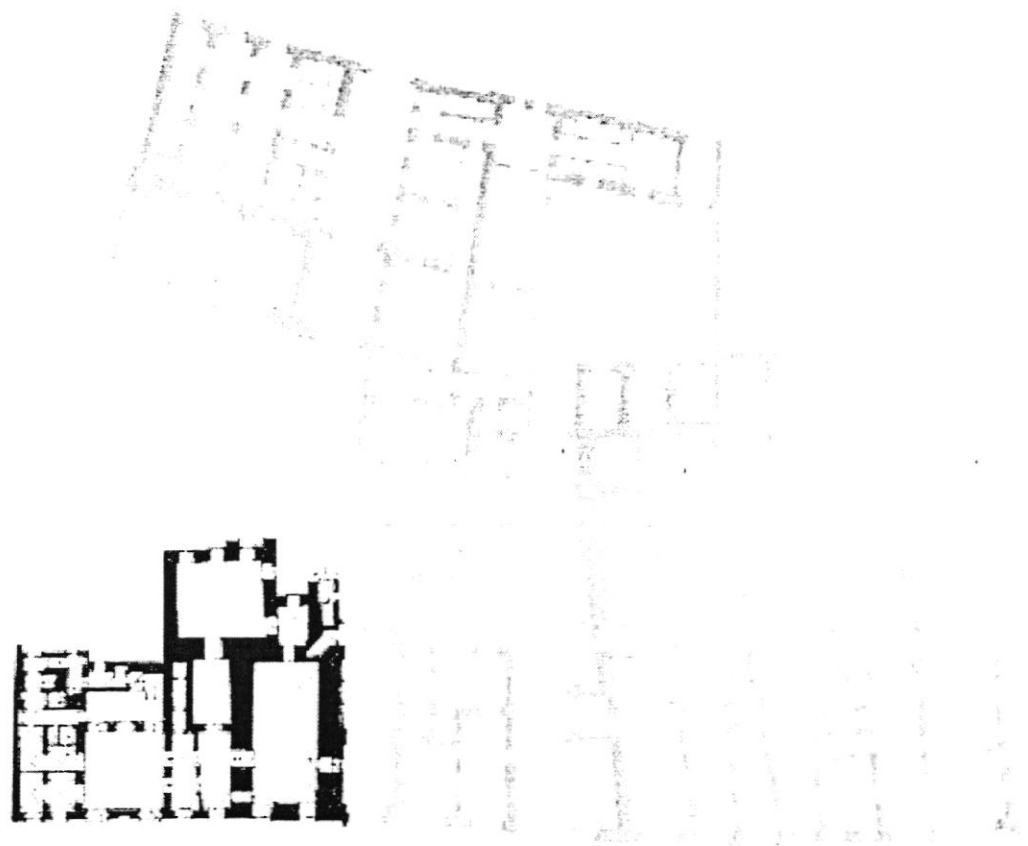


BUDOVA **E**
Mečová 5

MEČOVÁ 5	118	7,10	chodba
II.NP	119	79,75	Freskový sál

BUDOVA **E**
Mečová 5



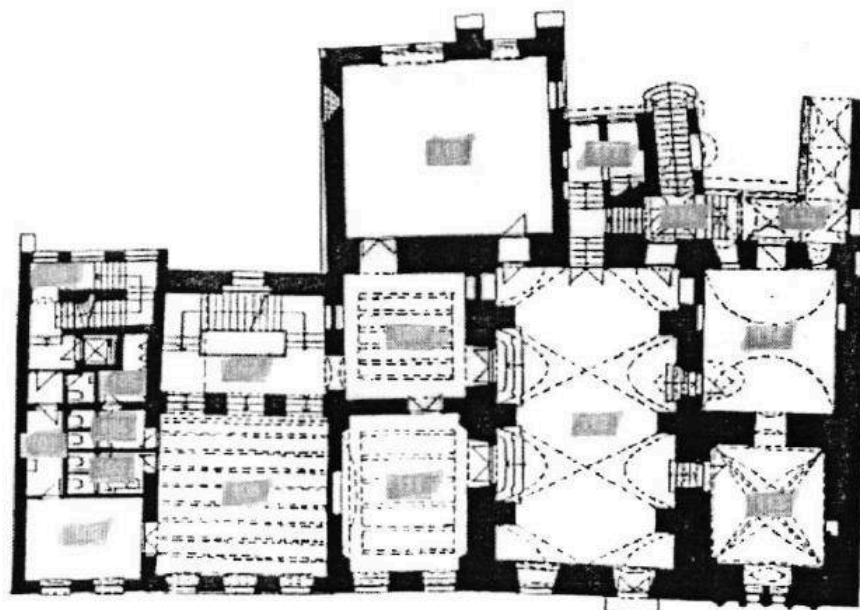
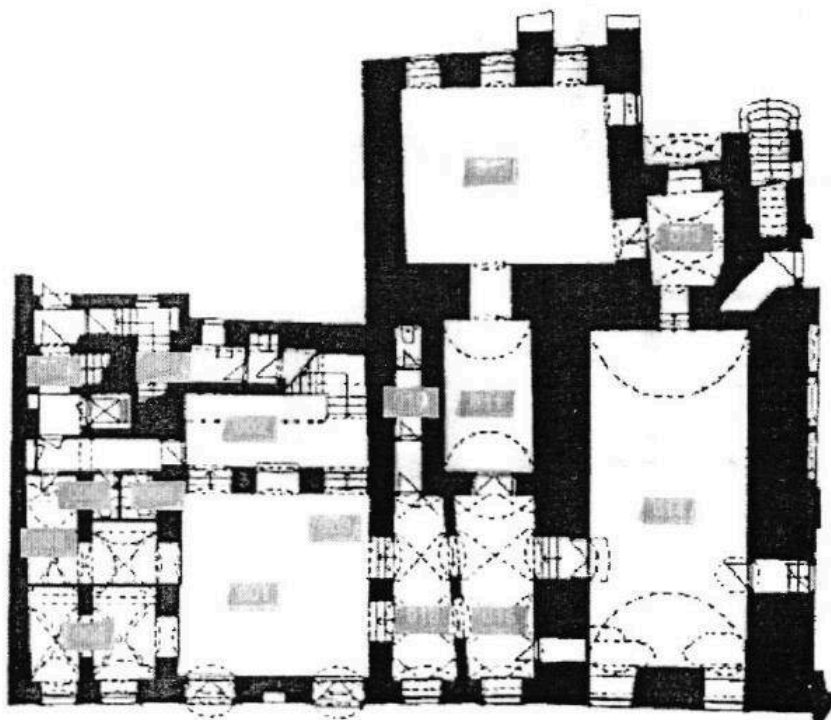


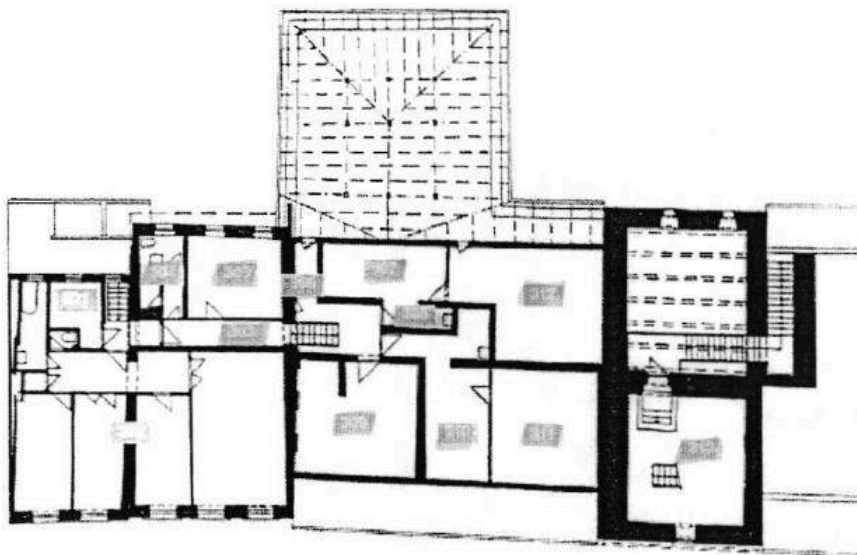
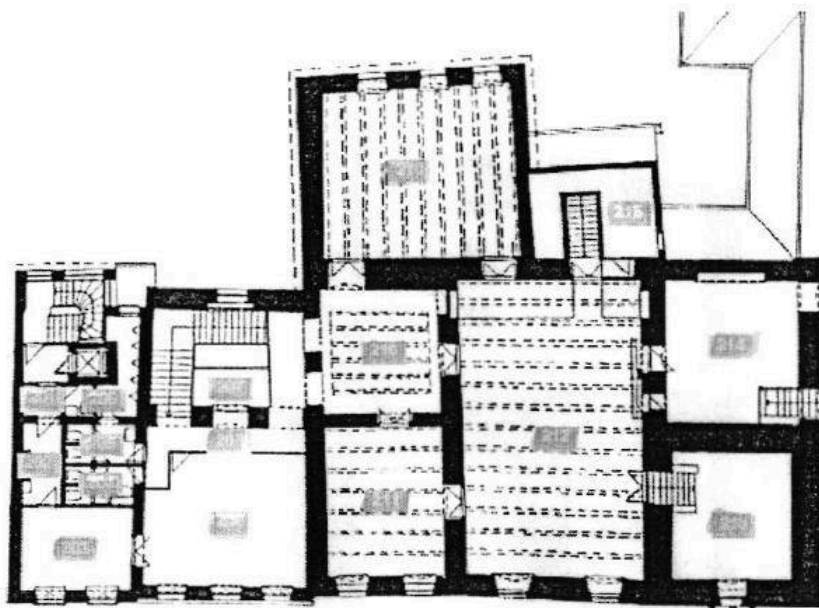
BUDOVA **C**

Radnická 8 – 10 – 12

	místnost č.	m2	
BUDOVA C			
RADNICKÁ 8,10,12	001	30,90	vstupní hala
I NP	002	14,96	chodba
	003	29,53	vstupní hala
	004	15,37	chodba
	005	1,72	chodba
	006	6,40	chodba
	007		schody do sklepa(16,14m2)
	008	13,30	chodba
	009	2,10	chodba
	010	5,35	WC
	011	17,75	výstavní místnost
	012	44,32	výstavní místnost
	013	8,93	sklad
	014	65,93	místnost IC
	015	16,80	chodba
	016	14,20	chodba
	CELKEM	287,57	
II NP	101	5,28	chodba
	102	16,70	kancelář
	103	5,32	WC
	104	9,14	WC
	105	5,80	WC
	106	20,54	WC
	107	26,98	chodba
	108	46,30	chodba
	109	25,67	hala
	110	60,92	výstavní místnost
	111	32,70	sklad
	112	86,90	křišťálový sál
	113	23,25	klenotnice
	114	31,80	klenotnice
	115	20,66	ochoz
	116		schodiště(10,99m2)
	117	14,40	chodba
	CELKEM	432,36	
III NP	201	9,73	chodba
	203	17,75	kancelář
	204	5,32	WC
	205	9,14	WC
	207	16,00	chodba
	208	16,84	chodba
	209	39,62	hala
	210	61,65	šatna
	211	32,90	šatna umělců
	212	100,33	Ernův sál
	213	27,33	sklad
	214	34,72	věž
	215	12,89	
	216	26,88	hala
	CELKEM	411,10	
	místnost č.	m2	
PODKROVÍ	303	6,40	chodba
	304	6,90	WC
	305	15,87	sklad
	306	11,69	chodba
	307	15,16	kancelář
	308	3,24	kancelář
	309	28,18	kancelář
	310	15,10	kancelář
	311	25,84	kancelář
	312	31,50	kancelář
	313	31,33	věž
	CELKEM	191,21	
CELKEM		1322,24	

BUDOVA **C**
Radnická 8 - 10 - 12





	místnost č.	m2		1,- Kč/m2/rok	200,- Kč/m2/rok	300,- Kč/m2/rok	500,- Kč/m2/rok
BUDOVA B							
RADNICKÁ 4	004	4,95	chodba		990,00		
I.NP	005	5,80	WC		1160,00		
	006	7,02	sklad			2106,00	
	007	4,28	chodba		856,00		
	008	20,40	sklad			6120,00	
	009	10,80	sklad			3240,00	
	012	15,00	sklad			4500,00	
	013	20,00	kancelář				10000,00
	014	65,51	dvůr		13102,00		
	015	2,18	vrátnice		436,00		
	016	10,93	chodba		2186,00		
	017	27,06	chodba		5412,00		
	018	36,80	galerie	36,80			
	dílna	26,00		26,00			
	CELKEM	256,73		62,80	24142,00	15966,00	10000,00
II.NP	101	36,70	kancelář				18350,00
	102	53,20	galerie	53,20			
	106	44,08	galerie	44,08			
	107	40,20	galerie	40,20			
	108	11,90	galerie	11,90			
	109	19,30	WC + chodba		3860,00		
	110	38,74	chodba		7748,00		
	CELKEM	244,12		149,38	11608,00		18350,00
RADNICKÁ 6-8	103	20,60	kancelář				10300,00
	104	40,20	kancelář				20100,00
II.NP	105	54,18	kancelář				27090,00
	106	36,20	kancelář				18100,00
	107	20,06	kancelář				10030,00
	111	22,60	kancelář				11300,00
	113	8,97	chodba		1794,00		
	114	16,95	chodba		3390,00		
	CELKEM	219,76		0,00	5184,00		96920,00
III.NP	201	42,60	kancelář				21300,00
	202	53,62	kancelář				26810,00
	203	13,31	chodba		2662,00		
	204	8,60	kancelář				4300,00
	205	45,00	kancelář				22500,00
	208	10,06	chodba		2012,00		
	211	17,02	WC		3404,00		
	213	27,80	kancelář				13900,00
	214	6,20	chodba		1240,00		
	215	22,09	chodba		4418,00		
	CELKEM	246,30		0,00	13736,00		88810,00
BUDOVA E							
MEČOVÁ 5	118	7,10	chodba		1420,00		
II.NP	119	79,75	Freskový sál				39875,00
	CELKEM	86,85		0,00	1420,00		39875,00
BUDOVA C							
RADNICKÁ 8,10,12	001	30,90	vstupní hala		6180		
I.NP	002	14,96	chodba		2992		
	003	29,53	vstupní hala		5906		
	004	15,37	chodba		3074		
	005	1,72	chodba		344		
	006	6,40	chodba		1280		
	007		schody do sklepa(16,14m2)	0	0		0
	008	13,30	chodba		2660		

	místnost č.	m2		1,- Kč/m2/rok	200,- Kč/m2/rok	300,- Kč/m2/rok	500,- Kč/m2/rok
	009	2,10	chodba		420		
	010	5,35	WC		1070		
	011	17,76	výstavní místnost				8880
	012	44,32	výstavní místnost				22160
	013	8,93	sklad			2679	
	014	65,93	místnost IC				32965
	015	16,80	chodba		3360		
	016	14,20	chodba		2840		
	CELKEM	287,57		0	30126	2679	64005
II.NP	101	5,28	chodba		1056		
	102	16,70	kancelář				8350
	103	5,32	WC		1064		
	104	9,14	WC		1828		
	105	5,80	WC		1160		
	106	20,54	WC		4108		
	107	26,98	chodba		5396		
	108	46,30	chodba		9260		
	109	25,67	hala		5134		
	110	60,92	výstavní místnost				30460
	111	32,70	sklad			9810	
	112	86,90	křišťálový sál				43450
	113	23,25	klenotnice				11625
	114	31,80	klenotnice				15900
	115	20,66	ochoz	20,66			
	116		schodiště(10,99m2)	0	0		0
	117	14,40	chodba		2880		
	CELKEM	432,36		20,66	31886	9810	109785
III.NP	201	9,73	chodba		1946		
	203	17,75	kancelář				8875
	204	5,32	WC		1064		
	205	9,14	WC		1828		
	207	16,00	chodba		3200		
	208	16,84	chodba		3368		
	209	39,62	hala		7924		
	210	61,65	šatna		12330		
	211	32,90	šatna umělců		6580		
	212	100,33	Ermův sál				50165
	213	27,33	sklad			8199	
	214	34,72	věž		6944		
	215	12,89			2578		
	216	26,88	hala		5376		
	CELKEM	411,10		0	53138	8199	59040
PODKROVÍ	303	6,40	chodba		1280		
	304	6,90	WC		1380		
	305	15,87	sklad			4761	
	306	11,69	chodba		2338		
	307	15,16	kancelář				7580
	308	3,24	kancelář				1620
	309	28,18	kancelář				14090
	310	15,10	kancelář				7550
	311	25,84	kancelář				12920
	312	31,50	kancelář				15750
	313	31,33	věž		6266		
	CELKEM	191,21		0	11264	4761	59510
CELKEM		2376,00		232,84	182504,00	41415,00	546295,00

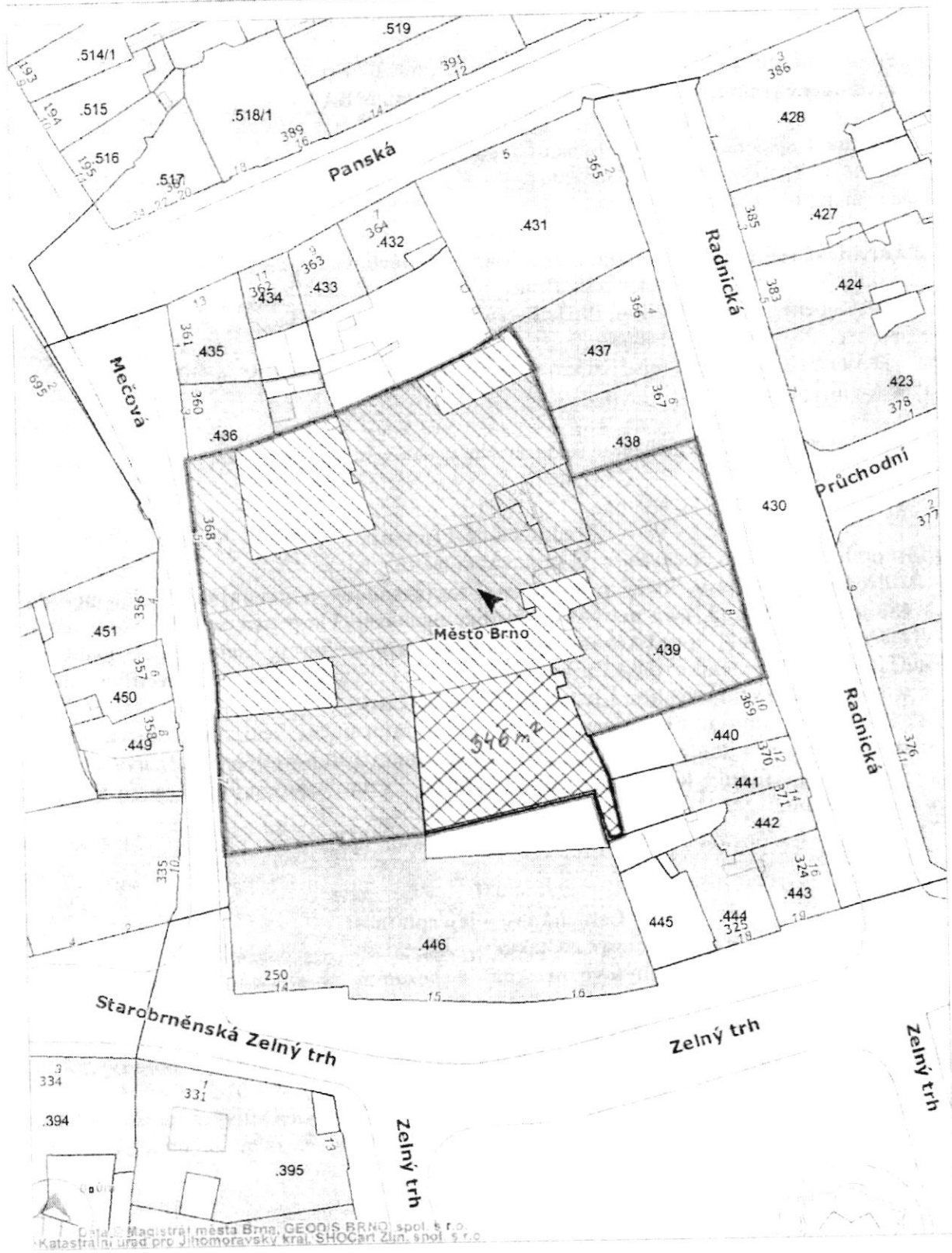
CELKEM

2376,00

770446,84

zaokrouhлено 770448,00

■ Tisk Mapy



1:678

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku č.66100303808 uzavřené dne 30. 6. 2010 uzavřené mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2.Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Radnická 2-10, Brno

Zastoupené: ředitelkou **PhDr.Petrou Kačírkovou, Ph.D.**

IČ: 00101460

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vl.18

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitostech o celkové výměře 2631,87 m2, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a část pozemku p.č.439, k.ú.Město Brno o výměře 346 m2, specifikovaného v příloze č.2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat jako informační centrum, kancelářské a výstavní prostory v souladu se svým předmětem činnosti stanoveným ve zřizovací listině a dále k pořádání kulturních akcí, aktivit s tím souvisejících a prodeju s občerstvením.“

III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory a pozemek se sjednává částkou ve výši 923 858,-Kč za rok.

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 230 964,50 Kč.

Podrobný rozpis nájemného za jednotlivé prostory je uveden v příloze č.1 smlouvy.“

Dále se mění **příloha č.1** smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor včetně rozpisu nájemného za jednotlivé pronajaté prostory, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 16. 4. 2013

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/127 konané dne 29. 1. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání místností č.001, 002, 005, 006, 009 a 010 v budově Radnická 6, místností č. 001, 002, 003, 004 a 005 v budově Radnická 8, místností č.S01, S03 a S05 v budově Radnická 6-8 pronajímatelem nájemci.

V Brně dne 10.03.2014

Pronajímatel

Nájemce

ke 46/127 jednání Rady měst
konané dne 29. 1. 2014
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Městské úřady
Radnická
IČ: 00101460 DIČ: CZ 00101460

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAG. STRAT. MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007-

TIC	místnost č.	m2	druh místnosti	nájemné v Kč/m2/rok			
				1,-	214,-	321,-	534,-
Radnická 4 I.NP	004	4,95	chodba		1059,00		
	005	5,80	WC		1241,00		
	006	7,02	sklad			2253,00	
	007	4,28	chodba		916,00		
	008	20,40	sklad			6548,00	
	009	10,80	sklad			3467,00	
	012	15,00	sklad			4815,00	
	013	20,00	kancelář				10680,00
	014	65,51	dvůr	14019,00			
	015	2,18	vrátnice	467,00			
	016	10,93	chodba	2339,00			
	017	27,06	chodba	5791,00			
	018	36,80	galerie	36,80			
	dílna	26,00		26,00			
II.NP	101	36,70	kancelář				19598,00
	102	53,20	galerie	53,20			
	106	44,08	galerie	44,08			
	107	40,20	galerie	40,20			
	108	11,90	galerie	11,90			
	109	19,30	WC+chodba		4130,00		
	110	38,74	chodba		8290,00		
Radnická 6 I.NP	001	33,30	prodejna				17782,20
	002	16,13	soc.zařízení		3451,82		
	005	23,60	občerstvení				12602,40
	006	6,64	občerstvení				3545,76
	009	15,60	chodba		3338,40		
	010	19,30	chodba		4130,20		
Radnická 8 I.NP	001	32,50	prodejna				17355,00
	002	23,55	prodejna				12575,70
	003	11,52	chodba		2465,28		
	004	25,30	sklad, šatna			8121,30	
	005	3,33	tech.zázemí		712,62		
Radnická 6-8 I.PP	S01	6,30	sklad			2022,30	
	S02	18,70	sklad			6002,70	
	S05	20,20	sklad			6484,20	
II.NP	103	20,60	kancelář				11000,00
	104	40,20	kancelář				21467,00
	105	54,18	kancelář				28932,00
	106	36,20	kancelář				19331,00
	107	20,06	kancelář				10712,00
	111	22,60	kancelář				12068,00
	113	8,97	chodba		1920,00		
	114	16,95	chodba		3627,00		
III.NP	201	42,60	kancelář				22748,00
	202	53,62	kancelář				28633,00
	203	13,21	chodba		2848,00		
	204	8,60	kancelář				4592,00
	205	45,00	kancelář				24030,00
	208	10,06	chodba		2153,00		
	211	17,02	WC		3642,00		
	213	27,80	kancelář				14845,00
	214	6,20	chodba		1327,00		
	215	22,09	chodba		4727,00		

Mečova 5 II.NP	118	7,10	chodba		1519,00		
	119	79,75	Freskový sál				42587,00
Radnická 8,10,12 I.NP	001	30,90	vstupní hala		6613,00		
	002	14,96	chodba		3201,00		
	003	29,53	vstupní hala		6319,00		
	004	15,37	chodba		3289,00		
	005	1,72	chodba		368,00		
	006	6,40	chodba		1370,00		
	007		schody	0,00	0,00	0,00	0,00
	008	13,30	chodba		2846,00		
	009	2,10	chodba		449,00		
	010	5,35	WC		1145,00		
	011	17,76	výstavní místnost				9484,00
	012	44,32	výstavní místnost				23667,00
	013	8,93	sklad			2867,00	
	014	65,93	místnost IC				35207,00
	015	16,80	chodba		3595,00		
	016	14,20	chodba		3039,00		
II.NP	101	5,28	chodba		1130,00		
	102	16,70	kancelář				8918,00
	103	5,32	WC		1138,00		
	104	9,14	WC		1956,00		
	105	5,80	WC		1241,00		
	106	20,54	WC		4396,00		
	107	26,98	chodba		5774,00		
	108	46,30	chodba		9908,00		
	109	25,67	hala		5493,00		
	110	60,92	výstavní místnost				32531,00
	111	32,70	sklad			10497,00	
	112	86,90	křišťál.sál				46405,00
	113	23,25	klenotnice				12416,00
	114	31,80	klenotnice				16981,00
	115	20,66	ochoz	20,66			
	116		schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00
117	14,40	chodba		3082,00			
III.NP	201	9,73	chodba		2082,00		
	203	17,75	kancelář				9479,00
	204	5,32	WC		1138,00		
	205	9,14	WC		1956,00		
	207	16,00	chodba		3424,00		
	208	16,84	chodba		3604,00		
	209	39,62	hala		8479,00		
	210	61,65	šatna		13193,00		
	211	32,90	šatna		7041,00		
	212	100,33	Ernův sál				53576,00
	213	27,33	sklad			8773,00	
	214	34,72	věž		7430,00		
	215	12,89			2758,00		
216	26,88	hala		5752,00			
podkrovní	303	6,40	chodba		1370,00		
	304	6,90	WC		1477,00		
	305	15,87	sklad			5094,00	
	306	11,69	chodba		2502,00		

podkrovi	307	15,16	kancelář				8095,00
	308	3,24	kancelář				1730,00
	309	28,18	kancelář				15048,00
	310	15,10	kancelář				8063,00
	311	25,84	kancelář				13799,00
	312	31,50	kancelář				16821,00
	313	31,33	věž		6705,00		
celkem		2631,87		232,84	209376,32	66944,50	647304,06

nájemné celkem

923.858,- Kč za rok