

## **Dodatek č. 7**

**ke smlouvě o správě pronajatého majetku č. SDO/OSVZ/003/10 ze dne 27. 1. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 29. 3. 2017, dodatku č. 3 ze dne 23. 3. 2018, dodatku č. 4 ze dne 27. 3. 2019, dodatku č. 5 ze dne 31. 3. 2020 a ve znění dodatku č. 6 ze dne 17. 3. 2021 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek č. 7“)**

### **Článek I. Smluvní strany**

**Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,  
zastoupený hejtmanem MUDr. Martinem Kubou  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu 199783072/0300  
jako **vlastník**

a

**Nemocnice Dačice, a.s.**, Antonínská 85, Dačice II, 380 01 Dačice,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martou Krechlerovou  
a členem představenstva Ing. Michalem Čarvašem, MBA  
IČO 28113195  
DIČ CZ699005400  
plátce DPH  
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.  
č. ú. 103806242/2250  
(dále jen „společnost“)  
jako **správce**

### **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 1. 2010 mezi sebou uzavřely smlouvu o správě pronajatého majetku č. SDO/OSVZ/003/10 (dále jen „smlouva“), kterou se správce zavázal zajišťovat správu pronajatého majetku vlastníka, který tvoří areál Nemocnice Dačice, a.s., a jehož rozsah je specifikován v nájemní smlouvě č. SN/OHMS/003/10 ze dne 27. 1. 2010, v platném znění.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 15. 12. 2015 mezi sebou uzavřely dodatek č. 1, dne 29. 3. 2017 uzavřely mezi sebou dodatek č. 2, dne 23. 3. 2018 uzavřely mezi sebou dodatek č. 3, dne 27. 3. 2019 uzavřely mezi sebou dodatek č. 4, dne 31. 3. 2020 uzavřely mezi sebou dodatek č. 5 a dne 17. 3. 2021 uzavřely mezi sebou dodatek č. 7 ke smlouvě o správě pronajatého majetku č. SDO/OSVZ/003/10.

3. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení čl. VI. smlouvy a na změnu v čl. I Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

### **Článek III. Předmět dodatku a změnová ustanovení**

1. Označení smluvních stran se mění takto:

*Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,  
zastoupený hejtnanem MUDr. Martinem Kubou  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu 199783072/0300  
jako vlastník*

*a*

*Nemocnice Dačice, a.s., Antonínská 85, Dačice II, 380 01 Dačice,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martou Krechlerovou  
a členem představenstva Ing. Michalem Čarvašem, MBA  
IČO 28113195  
DIČ CZ699005400  
plátce DPH  
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.  
č. ú. 103806242/2250  
(dále jen „společnost“)  
jako správce*

2. Smluvní strany dále s odkazem na článek VI. smlouvy tímto dodatkem č. 7 upravují výši odměny za správu pronajatého majetku pro rok 2022 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2021, která činila 3,8 %.

3. Článek V. bod 2. smlouvy nově zní:

*„2. Odměna za správu od 1. 1. 2022 činí částku **2 578 611,00 Kč/rok** (slovy: Dva miliony pět set sedmdesát osm tisíc šest set jedenáct korun českých), **zvýšenou o platnou sazbu DPH.**“*

4. Článek V. bod 3. smlouvy nově zní:

*„3. Odměna za správu je splatná ve čtvrtletních splátkách:*

- 1. splátka ve výši 644 653,00 Kč + platná sazba DPH, DUZP 31. 03. 2022, splatnost do 30. 04. 2022;*
- 2. splátka ve výši 644 653,00 Kč + platná sazba DPH, DUZP 30. 06. 2022, splatnost do 31. 07. 2022;*
- 3. splátka ve výši 644 653,00 Kč + platná sazba DPH, DUZP 30. 09. 2022, splatnost do 31. 10. 2022;*
- 4. splátka ve výši 644 652,00 Kč + platná sazba DPH, DUZP 31. 12. 2022, splatnost do 31. 01. 2023.“*

#### **Článek IV. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Jihočeský kraj.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
3. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy, ve znění jejích dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zůstávají nedotčena, nadále v platnosti, smluvní strany jsou právy a povinnostmi nadále vázány a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Jihočeského kraje dne 3. 3. 2022 usnesením č. 221/2022/RK-37.

V Českých Budějovicích

V Dačicích

.....  
MUDr. Martin Kuba  
hejtman kraje

.....  
Ing. Marta Krechlerová  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Čarvaš, MBA  
člen představenstva