

# Smlouva o dílo č. 2022-771

OPRAVA A ÚDRŽBA EUROOKEN

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6

Divize Horní Planá

Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

00000205

CZ00000205

u MS v Praze, spis. zn. ALX 256

[REDACTED]

Ing. Michalem Frnochem, ředitelem divize

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech ostatních:

[REDACTED]

a

### Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen:

Osoby zastupující

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**EuroRENOVACE, Stanislav Dvořák**

Drahotěšice 104, 373 41 Hluboká nad Vltavou

73557561

CZ 7809192028

[REDACTED]

Stanislavem Dvořákem

Stanislav Dvořák

Stanislav Dvořák

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle poptávky VLS ČR na zakázku „Oprava a údržba eurooken na hotelu Michala vedeno pod evidenčním číslem VLS-SKU-000051-2021 a číslem škodné události 42140113931.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení opravy a údržby nátěrů stávajících oken a dveří, tj. poškozená okna a dveře na hotelu Michala v Resortu Olšina dle dodané cenové nabídky

### III. Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu březen 2022
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
4. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
7. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Místem plnění je Resort Olšina, Olšina 338, 382 29 Polná na Šumavě dle cenové nabídky.

### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	256.821,- Kč
(slovy: třístadevatenácttisícdvěšestpadesátčtyřkorunčeských)	
DPH 15%	38.523,- Kč
Celkem s 15 % DPH	295.344,- Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě požadavků objednavatele a prohlídky zhotovitele na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada provedených prací bude provedena bezhotovostním způsobem v české měně na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
  2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí díla, a to na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem, kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaná oběma smluvními stranami. Faktura bude hrazena následovně:
    - V případě že dílo, v okamžiku předání a převzetí díla nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude faktura uhrazena v plné výši.
    - V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělky, bude faktura proplacena pouze do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude sloužit jako zádržné. Toto zádržné bude uvolněno až po odstranění všech uvedených vad a nedodělků v předávacím protokolu, a to do 30 dnů od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XII. této smlouvy.
  3. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
  4. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
  5. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
  7. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
  8. Vystavené faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních na následující adresu:  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Divize Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá  
**Fakturační adresa:**  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5  
160 00 Praha 6 - Dejvice
- Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou adresu pro doručování zavazuje se, že uhradí veškeré škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

## VI. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 36 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamac“e“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

## VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - c) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další poddodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto zápočtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
5. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## VIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

## IX. POSTOUPENÍ SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka

8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavřenou smlouvou zveřejnit v registru smluv.

22.3.2022

V Horní Plané dne .....

V Drahotěšicích dne .....

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Michal Frnoch  
Ředitel divize Horní Planá

.....  
**Stanislav Dvořák**  
EuroRENOVACE



21.06.2021



Stanislav Dvořák email:

[REDACTED]  
Hluboká nad Vltavou 373 41

Vážená paní [REDACTED], posílám Vám nabídku na renovaci veluxů, oživení laku a renovaci vchodových dveří, na objektu VLS Olšina 338- Hlavní budova, Horní Planá.

Renovace oken (postup prací)

- demontáž křídel
- přebroušení lazury z vnější strany (u veluxových oken z vnitřní strany)
- tmelení, oprava dřeva
- vybroušení před lakováním
- olepení špalet a oken krycí folií
- 1x nátěr základní barvou
- 1x nátěr plnič intermedio
- 1x tlakový vzduchový nástřik vrchní barvou
- montáž křídel
- silikonování

Poškozená okna a dveře:

Veluxová okna-opravy vnějších stran, výměny náhradních dílů(těsnění, větrací lišty, výměna markýzy 3ks), seřízení kování 35 ks=0,7 x 1,3 + výměna 4ks izolačních skel

Veluxová okna- 0,7 x 1,3 31ks- renovace vnitřních rámců

Vchodové dveře – renovace 2,429 x 1,851

Čelo hlavního vchodu 1NP 1,4 x 0,9 3ks- oživení laku / přízemí 2,422 x 1,648 2ks- oživení laku

Zadní strana 1,408 x 0,958 6ks-oživení (1ks 1 NP)

Strana od vody 1,41 x 0,9 10ks – oživení laku

Celkem: -renovace vchodových dveří 4,5 m2

-renovace veluxů 28,21 m2

- oživení laku 32,5 m2

**Celkový rozpočet:**

Cena materiálu : impregnace (základ) ICA.....15 L .....	9.097,-Kč
Plnič.....10l.....	6.700,-Kč
Vrchní lak ICA profi.....25Kg.....	16.984,-Kč
<b>Brusivo</b>	
SIA pásy brusné 100zr....70m.....	1.940,-Kč
SIA pásy brusné 150zr....70m.....	1.973,-Kč
<b>Brusivo Bosch delta 25</b>	
bal.....	1.770,-Kč
<b>Brusivo Bosch multi 25bal.....</b>	<b>1.750,-Kč</b>
<b>Krycí materiály (pásy, folie)</b>	
Pásy Maco 3M maskovací 40mm 50ks.....	2.780,-Kč
Pásy 3M + folie 500mm.....50ks.....	2.958,-Kč
Silikon Wurth...10ks /600ml.....	3.550,-Kč
Plnič spár Hirnholzspachtel 4ks 200ml.....	1.994,-Kč
Práce(Postup prací) m2/65,21.....	1.220,-Kč/m2=79.556,-Kč
Opravy vnější strany veluxů 35ks.....	110.453,-Kč
Doprava.....	7.900,-Kč
Celkem bez 15% DPH.....	256.821,-Kč
Celkem s DPH.....	295.344,-Kč

Renovace je spočítaná na celkovou renovaci z venkovní strany. Práce odhaduji na 4-5 dní, termín zahájení je možný od září/října 2021, při nepříznivém počasí jaro 2022.

Pokud budete souhlasit s naší nabídkou, prosím o potvrzení emailem.

Platnost cenové nabídky je 12 měsíců.

S pozdravem Dvořák Eurorenovace