

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

vedoucí oddělení územního plánování
odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí
nad Labem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Ing. arch. Ladislav Komrská – projektové a inženýrské práce

zastoupená/ý: Ing. arch. Ladislavem Komrskou

se sídlem: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4

IČO: 101 94 894

DIČ: CZ5520100531

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem**“ (dále jen dílo).

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno prostřednictvím Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – 9. Výzva, specifický cíl 3.3 Pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje a Národního programu Životního prostředí, výzva č. 14/2016 (v obou případech je nutné vycházet z obecných pravidel pro příjemce a žadatele). Zhotovitel se dále zavazuje do provedení díla uvést větu: „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem byla vytvořena za finanční účasti Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu, státního rozpočtu a Národního programu Životního prostředí“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem“ (dále jen „dílo“ nebo „Územní studie krajiny“), která bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a jsou v souladu se zadáním Územní studie krajiny.
2. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva objednatele).
3. Předmětem územní studie krajiny je na základě analýzy současného stavu krajiny, využívání krajiny člověkem a zhodnocení jejího potenciálu, zpracovat návrh řešení, který vymezí v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem podrobnější krajinné okruhy, stanoví zde zásady pro ochranu (i ve vztahu na zadržování vody v krajině), správu a plánování pro dosažení cílových charakteristik a požadavky na uspořádání využití území – úkoly pro územní plánování.
4. Zhotovitel se zavazuje provést komplexní řešení převážně nezastavěného území resp. volné krajiny především z následujících hledisek:
 - ✓ Vodní režim
 - ✓ Retence vody v krajině a protipovodňová ochrana
 - ✓ Eroze
 - ✓ Průchodnost, prostupnost krajiny
 - ✓ Propojení sídel a krajinných prvků
 - ✓ Přejechy mezi sídly a krajinou
 - ✓ Územní systém ekonomické stability
 - ✓ Obnovitelné zdroje energie
 - ✓ Přírodní hodnoty
 - ✓ Kulturní hodnoty
 - ✓ Biodiverzita
 - ✓ Krajinný ráz
 - ✓ Těžba nerostných surovin
 - ✓ Ekologické zátěže
 - ✓ Plochy rekreace
 - ✓ Rekreční trasy

- ✓ Vazby na zastavěné území
 - ✓ Veřejná infrastruktura
 - ✓ Návrhy opatření
5. Obsahem díla budou doplňující průzkumy a rozборы (analytická část) a návrh Územní studie krajiny. Podrobný obsah a struktura je popsána v příloze č. 2 smlouvy s názvem „Zadání Územní studie krajiny“ v bodě 3 a 4 přílohy.
6. Zhotovitel využije ke zpracování díla především tyto podklady:
- a) poskytně OÚP OIUP MmÚ**
- Územní plány obcí v ORP (vydané)
 - Územní studie obcí v ORP (evidované)
 - Územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem
 - Okresní generel krajiny
 - ZABAGED
 - Katastrální mapa
 - Ortofoto 2015 ČÚZK
 - Ortofoto 2016 se zelení
 - Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015-2020 a další Strategické dokumenty
 - Vydaná územní rozhodnutí (dle potřeby)
- b) Dokumenty Evropské unie**
- Evropská úmluva a krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy)
 - Adaptační strategie EU resp. její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“)
 - Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020
- c) Krajský úřad Ústeckého kraje**
- <http://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/metodiky-1/>
- Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ke stažení na Geoportálu ÚK)
 - Datový model Ústeckého kraje
 - Podklady vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:
 - respektovat kapitolu B.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny,
 - respektovat koncepci ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v kapitole B.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
 - respektovat návrh územního systému ekologické stability ÚSES a zásady pro jejich vymezování či ochranu stanovené v kapitole B.4.7. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny,
 - respektovat plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod, respektovat požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území stanovené v kap.,
 - respektovat požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a šetrné a racionální využívání přírodních zdrojů (půda a nerostné suroviny), podmínky pro ochranu a regeneraci cenných částí krajiny, prvky ÚSES nadmístního významu, zásady pro ochranu krajinného rázu, zásady pro ochranu cenných částí území (přírodních a kulturních hodnot);

- respektovat priority v oblasti péče o krajinu: podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, respektovat návrh skladebných částí nadmístních ÚSES vymezených v ZÚR ÚK.

d) Dokumenty České republiky

- Voda sucho (dokument) - Příprava realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody - Mezirezortní komise voda – sucho - Vládou schválená koncepce pro zmírnění dopadů sucha a nedostatku vody
- Směrný vodohospodářský plán (SVP) z r. 1975)
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015:
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovat stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty, bránit upadání venkovské krajiny,
 - u venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny,
 - hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
 - respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, vytvářet podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
 - vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny,
 - omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro člověka,
 - v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech zachovat souvislé pásy nezastavěného území v okolí velkých měst pro krátkodobou rekreaci a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
 - vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho).
 - vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

e) Povodí Labe, Povodí Ohře

- Mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a rizik
- Národní plán povodí Labe
- Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe
- Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

f) Další dokumenty

- Komplexní pozemkové úpravy (Pozemkový úřad)
- Dostupné studie krajinného rázu

- Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud je v dílčích územních plánech zpracováno
- Dostupné související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie
- Oborové mapy a další dále neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

g) Zpracovatel bude dále čerpat z vlastních průzkumů řešeného území

7. Zhotovitel se zavazuje, že podklady, které mu budou poskytnuty objednatelem, využije výlučně pro potřeby zhotovení díla a nebude je dále poskytovat třetím osobám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za vznik případných škod či nároků, a to i třetích stran.
8. Dílo bude zpracováno ve třech (3) fázích:
 1. **Fáze – Analytická část**
 2. **Fáze – Návrhová část**
 3. **Fáze – Čistopis**
9. Výstupy z jednotlivých fází díla budou s objednatelem průběžně konzultovány na pracovních jednáních smluvních stran, přičemž bude o těchto jednáních pořizován písemný zápis. Pracovní jednání budou probíhat nejméně dvakrát v každé fázi díla v sídle zadavatele. Na pracovní jednání bude zhotovitel přizván s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů.
10. V průběhu realizace díla budou probíhat veřejné konference se zástupci relevantních orgánů státní správy, zástupci sousedních obcí a veřejností, které bude svolávat objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje být na veřejných konferencích přítomen prostřednictvím oprávněné osoby za zhotovitele jednat, nebo jím pověřeným zástupcem a podat odborný výklad. Na konference bude zhotovitel přizván s předstihem minimálně 10 kalendářních dnů.
11. Zhotovitel se zavazuje do díla zapracovat všechny připomínky ze strany objednatele, které vzejdou na základě uskutečněných veřejných konferencí a pracovních jednání.
12. Dílo, nebo jeho jednotlivé části, bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
13. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy (zejména zasílání podkladů, výstupů atp.) bude probíhat mezi kontaktními osobami objednatele a zhotovitele, kterými jsou:

na straně objednatele: [redacted], vedoucí odd. územ. plánování MmÚ

na straně zhotovitele: [redacted]

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a konzultovat s Objednatelem dílo v průběhu jeho zpracování.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba plnění, způsob a místo předání díla

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do:

1. Fáze – Analytická část

- I. Předání podkladů zhotoviteli
neprodleně po podpisu smlouvy
- II. Zahájení prací zhotovitelem
neprodleně po podpisu smlouvy
- III. Vypracování analytické části územní studie zhotovitelem
do 4 měsíců od podpisu smlouvy a protokolárního předání podkladů objednatelem
- IV. Kontrola analytické části objednatelem
do 1 měsíce od předání zpracované analytické části
- V. Konzultace analytické části
 - a) Zahájení konzultací s relevantními orgány veřejné správy, okolními obcemi a veřejností ad., kontrola analytické části dle Zadání
do 1 měsíce od provedení kontroly analytické části
 - b) Veřejná konference s výkladem zhotovitele
do 1 měsíce od zahájení konzultací
- VI. Upřesnění požadavků na řešení ÚSK dle výsledků průzkumů, rozborů, veřejné konference a konzultací
do 2 měsíců od veřejné konference
- VII. Zpracování pokynů objednatele vyplývajících z bodu VI. fáze č. 1 a předání fáze č. 1 - Analytická část 1x v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD
do 2 měsíců od předání pokynů objednatelem

2. Fáze – Návrhová část

- I. Vypracování návrhové části územní studie na základě analytické části zhotovitelem
do 5 měsíců od zpracování pokynů objednatele do analytické části
- II. Kontrola návrhové části objednatelem
do 1 měsíce od předání zpracované návrhové části
- III. Konzultace návrhové části
 - a) Zahájení konzultací s relevantními orgány veřejné správy, okolními obcemi a veřejností ad.
do 1 měsíce od provedení kontroly návrhové části
 - b) Veřejná konference s výkladem zhotovitele
do 1 měsíce od zahájení konzultací
- IV. Doplnění Návrhu o výsledky konzultace

- a) Předání pokynů objednatele k úpravě návrhu dle výsledků veřejné konference a konzultací

do 2 měsíců od veřejné konference

- b) Zpracování pokynů objednatele dle výsledků veřejné konference a konzultací a předání Návrhu k finální kontrole objednatelem

do 2 měsíců od předání pokynů objednatelem

- c) Předání pokynů objednatele dle finální kontroly

do 1 měsíce od předání návrhu k finální kontrole objednatelem

3. Fáze - Čistopis

- I. Odevzdání čistopisu návrhové a analytické části územní studie zhotovitelem

do 1 měsíce od předání pokynů objednatele dle finální kontroly

- II. Schválení využití Územní studie krajiny a vložení do evidence územně plánovací činnosti objednatelem

do 7 pracovních dnů po odevzdání čistopisu

2. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnění požadavků na řešení Územní studie krajiny do 30 kalendářních dnů po předání analytické části.
3. Dílo bude předáno v počtu 6 paré v listinné podobě, 2x v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátech dle přílohy č. 2 této smlouvy a vždy po 1 vyhotovení výseku návrhové části pro jednotlivé obce v SO ORP Ústí nad Labem.
4. Předání předmětu díla bude na adrese Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) **1 090 000,- Kč**

DPH 21 % **228 900,- Kč**

Cena celkem včetně DPH **1 318 900,- Kč**

(Slovy: „jeden milion tři sta osmnáct tisíc devět set korun českých“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že případná kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Cena díla bude fakturována částečně dle předání jednotlivých fází díla objednateli a to:
- po odevzdání fáze díla č. 1 – Analytická část bude fakturováno 40% ceny díla
 - po odevzdání fáze díla č. 2 - Návrh bude fakturováno 40% ceny díla
 - po odevzdání fáze díla č. 3 - Čistopis bude fakturováno 20% ceny díla
4. Pokud nebudou provedeny všechny části díla, budou zhotovitelem fakturovány pouze ty části díla, které byly zhotovitelem skutečně provedeny.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání domluvené částí díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. V případě schválení poskytnutí dotace objednatel požaduje po zhotoviteli uvedení čísla projektu na všech vystavených fakturách. Číslo projektu bude objednatelem zhotoviteli oznámeno do 7 kalendářních dnů od schválení dotace.
6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
4. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických [redacted] vedoucí oddělení územního plánování, odboru investic a územního plánování MmÚ.

VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,

- b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následné užití díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užití, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
4. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti zhotovitele objednatel neobdržel nebo byl povinen vrátit již poskytnutou dotaci nebo její část z IROP v rámci projektu na předmět plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část; zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání díla až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelům a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

X. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích zakázek nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, přičemž tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatel, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která objednateli vznikne. Zároveň musí nově navržený poddodavatel splňovat požadavky objednatele na prokázání způsobilosti, tak jak objednatel požadoval v Zadávací dokumentaci. Objednatel zhotoviteli odsouhlasí změnu poddodavatele do 7 pracovních dnů od doručení žádosti o změnu poddodavatele. Objednatel se zavazuje neodmítnout změnu poddodavatele bez zjevného závažného důvodu (prokazatelné profesní pochybení).

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu na předmět smlouvy a to včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, příp. déle, pokud příslušný obecně závazný právní předpis stanoví lhůtu delší.
7. Zhotovitel je dále povinen, a to minimálně do konce roku 2028, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům, nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní orgány IROP mají v rámci kontroly právo přístupu k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo, resp. každou jeho jednotlivou část (včetně jednotlivých částí výše specifikovaných třech základních fází) v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek a dalších zákonných opatření.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 kalendářních dnů;

- b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
 - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x;
 - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 kalendářních dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) kalendářních dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány soudy České republiky, přičemž smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu I. instance u Okresního soudu v Ústí nad Labem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.

7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele a Příloha č. 2 – Zadání Územní studie krajiny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 09. 03. 2017

Objednatel:

V Ústí nad Labem dne 09. 03. 2017

Zhotovitel:

.....
[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted address]

.....
Ing. arch. Ladislav Komrská

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Zadání Územní studie krajiny