

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o výkonu technického dozoru investora
č. 2022/DIK/01

uzavřená podle § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Příkazce:

Název: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské Bílá Voda
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny čj.: 8870-I/2013 ze dne 29.03.2013 v platném znění

Adresa: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
IČ: 00851388
DIČ: CZ00851388
Zastoupený: MUDr. Pavlínou Danielovou - ředitelkou
Telefon: 58851755
osoba oprávněná ve věcech technických:
Bc. Zbyněk Hanzl –náměstek HTS
e-mail: hanzl@olu.cz

(dále jen „objednatel -zadavatel“)

2. Příkazník:

Název: DIK dodavatelsko inženýrská kancelář s.r.o.
Adresa: nám. Svobody 879, 790 01 Jeseník
IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008
Zastoupený: Ing. Jiřím Švubem – jednatelem společnosti
Telefon: 605 249 124
e-mail: svub@dik-jesenik.cz

(dále jen „TDI“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen TDI) při realizaci stavby: „**PN Marianny Oranžské Zateplení budovy č.p.31**“.

II.

Rozsah činnosti dozoru

1. Základní seznam požadovaných výkonů v rámci předmětu plnění je v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Ukončení činnosti bude k datu vydání-kolaudačního souhlasu a odstraněním všech nedodělků ze strany zhotovitele stavby.

3. Dále se TDI zavazuje:

Zajistit kontrolu a kompletaci potřebných podkladů a úkonů zajišťovaných zhotovitelem stavby pro získání kolaudačního souhlasu.

4. Objednatel se zavazuje předat dozoru protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení tyto podklady:
 - a) Platnou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele včetně harmonogramu prací (nejpozději 7 dní před předáním staveniště).
 - b) Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby
 - c) Platné stavební povolení, včetně vydaných správních rozhodnutí a vyjádření a plánu kontrolních prohlídek stavby.
 - d) Objednatel dále předá dozoru případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění, a to neprodleně po jejich podpisu.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. TDI se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Přítomnost dozoru na stavbě bude přizpůsobována (denní docházka) aktuálnímu průběhu a náročnosti stavebního procesu.
2. TDI je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení. V případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti nebo zásahem třetí osoby;
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. II odst. 4 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. TDI bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů (KD) v objednatelově stanovených lhůtách, zpracovává pro ně podklady, řídí je a

vyhotovuje protokoly z jednání. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, TDI a dle potřeby či požadavků i zástupci projektanta.

4. TDI při výkonu svých smluvních povinností postupuje nezávisle, ale zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnutí ve věci jeho doporučení.
5. Zadavatel je zejména povinen:
 - a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání,
 - b) poskytovat doзору nezbytnou součinnost.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) jmenovat osoby zúčastněné ve stavebním procesu
 - b) odsouhlasovat opatření, která mají finanční dopady na výkon práce.

IV.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. na dobu realizace uvedené stavby od předání stavby do převzetí stavby, a do vydání kolaudačního souhlasu.
Plnění technického dozoru počíná podpisem této smlouvy.
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je březen 2022.
Úplné splnění předmětu smlouvy se předpokládá do 6 (šesti) měsíců od zahájení stavby.
2. Pokud nebudou stavební práce na předmětné stavbě zahájeny do 01.05.2022, tato smlouva pozbývá platnosti, nedohodnou-li se strany jinak. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených úkonů k tomuto datu.
3. Místem plnění je:
Staveniště-objekt č.p.31 v katastrálním území Bílá Voda u Javorníka dle projektové dokumentace „PN Marianny Oranžské – Zateplení budovy č.p.31“-zpracovatel Ing. Tomáš Foltýn.
4. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doзору výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
5. TDI může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

V.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedené v čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit doзору odměnu ve výši:

Odměna za činnost TDI (6 měsíců) bez DPH	80.000,- Kč
DPH 21% činí	16 800,- Kč
Cena vč. DPH	96 800,- Kč

2. Výše uvedená odměna byla stanovena jako smluvní dle zák.č. 526/1990 Sb. o cenách na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna je v místě a čase obvyklá a zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon, kopírování). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (kolaudační řízení apod.), nutné náklady třetích stran (ceny ověřovacích zkoušek, kontrolních měření, vytýčení sítí ap.) – tyto náklady budou přeúčtovány.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Zástupci dozoru

Další oprávnění pracovníci pro výkon TDI:

Ing. Jiří Daniš,	tel.: 605 249 123,	e_mail: danis@dik-jesenik.cz
Ing. Petr Mach	tel.: 605 249 122,	e_mail: mach@dik-jesenik.cz

VII.

Platební podmínky

1. Odměna bude TDI proplácena na základě měsíčních soupisů prací vystavených TDI a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele do výše uvedené v čl. V této smlouvy. Faktura za výkon TDI v běžném měsíci bude vystavena do 3 dnů následujícího měsíce.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané aktuálně platným zákonným předpisem o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu TDI.
4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dozor jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bíle Vodě dne 16 -03- 2022

Za příkazníka:..

Ing. Jiří Švub

za příkazce:.....

MUDr. Pavlína Danielová

Příloha č. 1

OBSAH A ROZSAH VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)

- seznámení se s realizační dokumentací, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- spolupráci se zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účasti se těchto prohlídek,
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny,
- sledování a dohlížení na vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,

- příprava dokladů a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla,