

Smlouva o poskytování služeb v Domě s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi

Městská část Praha - Zbraslav

se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
zastoupená starostkou Mgr. Renatou Hůrkovou
IČ:

(dále jen „objednatel“) a

Záchranná služba Asociace Samaritánů České republiky Praha -Západ

se sídlem U Včely 1442, 156 00 Praha 5
IČ:
zastoupená Ing. Milanem Majerem (dále jen
„poskytovatel“)

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o poskytování služeb v Domě
s pečovatelskou službou v Praze - Zbraslavi (dále jen „DsPS“) pro nájemníky DsPS

1. Výklad smluvních pojmů

Pro účely této smlouvy se budou následující pojmy vykládat takto:

- a) **Zajišťování monitoringu a provozu požární signalizace**, tj. činnost operátora, který 24 hodin denně monitoruje signalizační zařízení požární signalizace a v případě požárního poplachu předává výzvu na tel. linku 150. Dále nahlásí událost zaměstnancům objednatele.
- b) **Zajišťování a monitoring kamerového systému**, tj. činnost operátora, který nepřetržitě po dobu 24 hodin sleduje a nahrává instalované kamerové prvky v DsPS. V případě zjištění jakékoliv trestné činnosti předává výzvu natel. linku 158.
- c) **Zajišťování recepční služby**, tj. činnost operátora, při které přijímá a vyřizuje telefonické dotazy nájemníků DsPS. Operativně řeší, případně předává a eviduje jejich požadavky Domovní správě v Praze - Zbraslavi (dále jen „DS“).
- d) **Zajišťování služby kontrola výtahů a vyprošťování**, tj. činnost operátora, při které objednatelem určená a vyškolená osoba jedenkrát týdně provede kontrolu výtahů a v případě, že se jedná o pracovní dobu do 14.30 hod. každý pracovní den, vyprošťuje v případech poruchy osoby z výtahu. Školení určené osoby je povinen zajistit objednatel.
- e) **Zajišťování monitoringu rádiového systému krizového štábu HMP**, tj. činnost operátora, při které nepřetržitě monitoruje rádiový systém Tetra, určený pro starostku Městské části Praha - Zbraslav (dále

jen „MC“) pro případy krizových situací MC. V případě vyhlášení jakékoliv krizové situace operáto. informuje vedoucího krizového štábu MC-. Pro činnost tohoto štábu poskytovatel zajistí na operačním středisku komunikační uzel.

- f) **Zajišťování provozu záložního zdroje**, tj. činnost, při které pracovník poskytovatele jednou týdně prověřuje funkčnost diesel agregátu na střeše DsPS. Náklady na pohonné hmoty, které vzniknou v souvislosti s prověřováním agregátu budou vždy vyúčtovány objednateli.
- g) **Zajišťování monitoringu vzduchotechniky**, tj. činnost, při které pracovník operačního střediska kontroluje provoz vzduchotechniky pomocí diodových kontrollek umístěných v prostorách operačního střediska poskytovatele. V případě výpadku či poruchy vzduchotechniky informuje okamžitě objednatele nebo jím určenou osobu a provede o události písemný záznam.

2. Předmět smlouvy

Poskytovatel je podnájemcem v DsPS na základě podnájemní smlouvy, uzavřené dne 15. února 2005 s Asociací samaritánů České republiky (příloha č.1). Poskytovatel se zavazuje v pronajatých prostorách DsPS za smluvní odměnu poskytovat tyto služby:

1. Zajišťování monitoringu a provozu požární signalizace
2. Zajišťování a monitoring kamerového systému
3. Zajišťování recepční služby
4. Zajišťování služby kontrola výtahů a vyprošťování
5. Zajišťování služby kontrola vytáhu a vyprošťování
6. Zajišťování monitoringu krizového štábu
7. Zajišťování provozu záložního zdroje
8. Zajišťování monitoringu vzduchotechniky

3. Další povinnosti poskytovatele

1. Činnost, k níž se poskytovatel v této smlouvě zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které poskytovatel zná nebo musí znát. Poskytovatel se zavazuje prokázat veškerá nezbytná povolení k provozování činnosti (přílohy č. 2 a 4.), ke kterým se zavázal. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při činnosti pro objednatele a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Od pokynů objednatele se může poskytovatel odchýlit jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Poskytovatel je povinen o každé mimořádné události v rámci monitorovací činnosti a zásahů sepsat písemný záznam do dokumentace objednatele a je povinen objednatele následně neprodleně o mimořádné události informovat.

4. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen předat včas poskytovateli věci (klíče) a informace, jež jsou nutné k poskytování smluvních služeb, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel. Objednatel je povinen zajistit školení zaměstnanců operačního střediska poskytovatele pro případ alarmů požární signalizace a stanovit přesné postupy, jak v daném okamžiku postupovat. Objednatel zajistí proškolení zaměstnanců poskytovatele, kteří budou pravidelně kontrolovat funkci výtahů.

5. Odměna poskytovatele

Odměna za poskytování služeb a výkon činnosti pro objednatele, ke které je dle této smlouvy poskytovatel oprávněn a povinen byla stanovena smluvně ve výši 5.182,- Kč (slovy pět tisíc sto osmdesát dva korun českých) za měsíc. Časový výkaz této odměny je přílohou číslo 3 smlouvy. Objednatel je povinen hradit měsíční odměnu bezhotovostní formou, a to na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet poskytovatele, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Odměna je splatná, tj. bude připsána na účet poskytovatele nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce.

6. Trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením smluvních stran od smlouvy; objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů neplnění smluvních povinností a porušování smlouvy poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedodržení platebních podmínek objednatelem, stanovených v Článku V. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je pro obě smluvní strany účinné ode dne, kdy bylo doručeno v písemné podobě druhé smluvní straně a není jím dotčeno právo odstupující smluvní strany na náhradu škody.

7. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnost mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, s nimiž se seznámí při plnění svých povinností dle této smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné či oběma smluvním stranám částečně či úplně znemožní plnění povinností dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila.
4. Právní vztah mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a dále zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

Smlouva může být zrušena, doplňována či měněna pouze v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.

7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městské části Praha - Zbraslav usnesením č. R 11 827 09 dne 30. 3. 2009.

6.

8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po třech a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

- č.1 Podnájemní smlouva s Asociací samaritánů České republiky ze dne 15.2.2005
- č.2 Rozhodnutí o registraci poskytovatele ze dne 22.2.2007
- č.3 Časový výkaz odměny v rámci uzavřené smlouvy o poskytování služeb
- č.4 Individuální oprávnění k využívání radiových kmitočtů pozemní pohyblivé služby a pevné služby (vysílací radiová zařízení)

V Praze Zbraslavi dne 31. 03. 2009

Městská část Praha Zbraslav

V Praze Zbraslavi dne

**Záchranná služba Asociace Samaritánů
České republiky Praha -Západ**