

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

1. Ing. Tomáš Foltýn

Husova 1660
763 61 Napajedla
IČO: 614 08 395
se sídlem Husova 1660, Napajedla 763 61
(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Zastoupena: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků: Bc. Zbyněk Hanzl
IČ: 00851388
Bankovní spojení: 10006-135861/0710
Tel.: 588 517 555
(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy o dílo je autorský dozor na akci: „ZATEPLENÍ BUDOVOY č.p.31, BÍLÁ VODA.“

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel v souladu s jeho požadavky provádět autorský dozor a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

Položka	Popis služby	Cena bez DPH	Cena s DPH 21%
1.	<p>Autorský dozor (AD): Kontrolní den – účast na Kontrolním dnu 2x za měsíc v průběhu výstavby 6 měsíců, případně dle dotazů zhotovitele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou; 	70.800,- Kč	85.668,- Kč
	Cena za jeden kontrolní den tedy činí	5.900,- Kč	7.139,- Kč
	Celkem za provádění Autorského dozoru k dílu „Zhotovení zateplení budovy č.p. 31“	70.800,- Kč	85.668,- Kč

3. Výstupem vykonané činnosti budou zápisy z kontrolních dní a zápisy do stavebního deníku.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Autorský dozor

2. Zhotovitel je povinen provést AD a další úkony na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.

IV. Cena

1. Celková cena za vykonání činnosti AD činí 70.800,- Kč bez DPH.
2. Přesný rozpis ceny úkonů za jednotlivou fázi je podrobně rozepsán v článku 2.1. této Smlouvy.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou celkové platby dle rozpisu cenové nabídky.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu hanzl@pnmo.cz a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvláště po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření činnosti AD.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení činnosti. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
4. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování AD, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že činnost AD má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) bezúplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné

5. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li objednatel v jím zaviněném prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, nahradí objednatel zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla, nejvýše však *ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.*

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která končí datem protokolárního ukončení akce „ZATEPLENÍ BUDOVY č.p.31, BÍLÁ VODA.“. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle § 6/1 zákona č. 340/2015 Sb. dnem zveřejnění v registru smluv .

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Bílé Vodě, dne 16 -03- 2022

V Napajedlích dne

objednatel

zhotovitel

1911

1911
1911
1911
1911
1911

1911
1911
1911
1911
1911