

DODATEK č. 3

k podnájemní smlouvě ze dne 18.07.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.09.2012,
ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.11.2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

VALRENT NV s.r.o.

se sídlem Olomouc - Chválkovice, U panelárny 573/3, PSČ 779 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45323
zastoupená: Antonínem Dvořákem, jednatelem
IČ: 28656989
DIČ: CZ28656989
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 4971082/0800

(dále jen "**nájemce**")

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00,
IČ 41197518
zastoupená Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro
Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
(dále jen VZP ČR)
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
fakturační a doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen „**podnájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy ze dne 18.07.2012, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 14.09.2012, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.11.2012
(dále jen "smlouva") následovně:

I.

Ustanovení v čl. X. (Cena služeb souvisejících s podnájemním vztahem) bod 1a) a bod 2 smlouvy
se mění následovně:

1. a) Cena služeb a energií, které souvisejí s podnájemním vztahem, je zvýšena na základě aktuální situace na trhu energií a bude činit 3 348,- Kč vč. DPH (Slovy: Třítisícetřistačtyřicetosmkorunčeských) (2 881,49 Kč bez DPH) měsíčně.

Rozpis záloh bez DPH:

-	dodávka tepla	960,- Kč
-	dodávka teplé a studené vody, vč. stočného	300,- Kč
-	dodávka elektrické energie	600,- Kč
-	osvětlení a energie společných prostor	300,- Kč
-	úklid společných prostor	456,- Kč
-	likvidace směsného komunálního odpadu	265,49 Kč

2. Vyúčtování záloh za kalendářní rok provede nájemce do konce následujícího kalendářního roku, a to podle poměru pronajaté plochy k celkové ploše u dodávky tepla a teplé vody, podle skutečné spotřeby u vodného, stočného a elektrické energie, podle poměru uživatelů v domě u úklidu společných prostor a likvidace směsného komunálního odpadu. Nedoplatek vyúčtování je splatný na účet určený nájemcem do 30 dnů od jeho doručení podnájemci. Ve stejné lhůtě jsou splatné případné přeplatky ve vyúčtování služeb. Pronajímatel má právo v dalších letech jednostranně nájemci upravit výši záloh v závislosti na situaci na trhu energií a v návaznosti na služby placených nájemcem dodavateli těchto služeb. Nová výše záloh bude uvedena v platebním kalendáři.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 3 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 3 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatku č. 1-2 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána nájemci na e-mail nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne: 22.3.2022

V Zábřehu dne: 18.3.2022

Podnájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Antonín Dvořák
jednatel společnosti
VALRENT NV s.r.o.