

SMLOUVA KN/6/2022
o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov
za účelem komerčního využití

uzavřená mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, 5. května 655
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900
zastoupený ředitelkou **Kamilou Herákovou**
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení [REDAKCE]

na straně jedné a podnájemcem

Nemocnice Sokolov s.r.o.
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
C 170975 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený jednatelkou **Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA**
IČ: 24747246, skupinové DIČ: CZ699004572

na straně druhé

za těchto podmínek:

1. Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá ode dne *5. března 2022* od *20:00* hodin
do dne *6. března 2022* do *04:00* hodin

za účelem: *Konání Plesu zdravotníků*

2. Prostory pronájmu

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:

- *velký sál, předsálí, balkon, šatny u jeviště, šatny v divadle, hudební klub M, malý sál, herna, banketní salonek, loutková scéna (viz příloha č. 1)*
- *zimní zahrada, vestibul (so 5. 3. 2022 od 20:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00)*
- *šatna velká (so 5. 3. 2022 od 19:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00)*

3. Služby

Podnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

- *1x PAH (so 5. 3. 2022 od 19:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00),*
- *1x pořadatel MDK (so 5. 3. 2022 od 08:00 – so 5. 3. 2022 do 19:00),*
- *2x pořadatel MDK (so 5. 3. 2022 od 19:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00)*
- *4x šatnářka (so 5. 3. 2022 od 19:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00))*
- *6x pořadatel (so 5. 3. 2022 od 19:00 – ne 6. 3. 2022 do 5:00)*
- *2x aranžérka (po 28. 2. 2022 – so 5. 3. 2022 – každý den 8 hodin)*
- *2x aranžérka pro přípravu výzdoby – 56 hodin*

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování těchto, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

4. Cena

Cena za pronájem prostor: **81 100 Kč,**
Cena za služby: **84 060 Kč,**
Cena celkem: **165 160 Kč.**

Slovy: **jedno sto šedesátpět tisíc jedno sto šedesát korun českých**

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

5. Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- b) Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů, například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotrialu apod.
- c) V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- d) Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- e) Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- f) Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- g) Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

Velký sál	650 osob (místa k sezení i stání)
Vestibul	270 osob
Malý sál	100 osob
Klub	100 osob
Herna	100 osob
Zimní zahrada	260 osob

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

6. Převzetí a předání prostor

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
5. března 2022 v 19:00 hodin

Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
6. března 2022 v 05:00 hodin

O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit nebo nechat opravit na své náklady. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

8. Výpovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu, uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě, že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.), uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10. Zvláštní ujednání

11. Důvěrnost a oznámení

12. Závěrečné prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 1. března 2022

V Sokolově, dne 1. března 2022

 Městský dům
kultury Sokolov,
příspěvková organizace
5. května 559, 250 01 Sokolov

.....
za nájemce
Kamila Heráková
ředitelka MDK Sokolov,
příspěvková organizace

.....


.....
za podnájemce
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
jednatelka společnosti
Nemocnice Sokolov s.r.o.